

# Ley 14.449

## Informe de Gestión 2015



SUBSECRETARÍA SOCIAL DE  
**TIERRAS, URBANISMO  
Y VIVIENDA**

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**BA**

**GOB.  
DANIEL  
SCIOLI**

# Autoridades

## **GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Lic. Daniel Osvaldo SCIOLI

## **VICEGOBERNADOR**

Lic. Juan Gabriel MARIOTTO

## **MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA**

Lic. Alejandro Gaspar ARLÍA

## **SUBSECRETARIO SOCIAL DE TIERRAS, URBANISMO Y VIVIENDA**

Dr. Fabián STACHIOTTI

## **DIRECTOR PROVINCIAL DE ACCESO JUSTO AL HÁBITAT**

Dr. Juan Ignacio BITAR

# Prólogo

El 29 de noviembre de 2012 la Honorable Legislatura de la Provincia de Buenos Aires sancionó la Ley N° 14.449 denominada de *Acceso Justo al Hábitat*, la que fuera promulgada y reglamentada por el Poder Ejecutivo provincial mediante Decretos N° 28 del 1° de enero de 2013 y N° 1062 del 17 de diciembre de 2013, respectivamente.

Su encomiable objeto está representado por la promoción de un derecho tan caro a la dignidad del ser humano como es el *derecho a la vivienda y a un hábitat digno y sustentable*, conforme lo establece la Constitución de la Provincia de Buenos Aires.

Parécenos necesario destacar sin ambages que la Ley de Acceso Justo al Hábitat debe ser exhibida como una exteriorización de la *democracia de movilizados*, por oposición a la clásica democracia de simples electores y mandantes. Acaso el aserto pueda ser demostrado sin hesitación alguna acudiendo a su verdadero rastreo genealógico, desde que el cincel legislativo no hizo más que hundirse sobre el material aportado principalmente por los movimientos sociales, que pacífica pero tenazmente expresaron a cabalidad la insatisfacción de las barriadas con la situación imperante, asumiendo la emergencia de su identidad para reconfigurar sus reivindicaciones.

Y son esas reivindicaciones, que ya no caben en su pellejo, las que se encuentran resumidas en la letra apretada de los artículos que insuflan de contenido a la ley.

El derecho a la vivienda y a la ciudad, la *función social de la propiedad*, la gestión democrática de la ciudad y el reparto equitativo de cargas y beneficios, constituyen los principios rectores de la ley, ideados como verdaderos arquetipos del hábitat.

Puestos a escoger la formulación de mayor riqueza, sin duda deberá exaltarse al principio de la función social de la propiedad, pues sólo a través del mismo, de su efectiva implementación, habrán de realizarse los restantes principios.

Habrán entonces que admitir que la propiedad inmobiliaria no puede concebirse en nuestro tiempo como un derecho absoluto, sino limitado y dotado de una innegable función social.

Con todo, sería ciertamente pueril contentarse con la mera proclamación discursiva de la función social de la propiedad, pues si así fuera, se trataría de una genuina logomaquia, infructuosa en la búsqueda del resultado deseado. La función social de la propiedad, aunque contenida *expressis verbis* en la ley, no constituye un enunciado performativo, dado que su sola enunciación no hace advenir o existir lo que dice. Será necesario, en consecuencia, hacer advenir el enunciado, conminar a la palabra a transitar hacia el acto.

Y en ello, al poder público y a los movimientos sociales, en una imaginaria paritaria social, les cabe la tarea transformadora.

*Dr. Juan Ignacio Bitar*

# Índice

- 1. Introducción** Pág. 5
- 2. La situación del déficit urbano-habitacional bonaerense** Pág. 7
- 3. Aportes del Registro Provincial de Villas y Asentamientos** Pág. 12
- 4. Avances realizados en el marco de la Ley 14.449** Pág. 28
- 5. Cuadro de situación partido por partido** Pág. 41
- 6. Hacia la consolidación de la implementación de la Ley 14.449** Pág. 180



# 1. Introducción



El presente documento constituye un primer informe de avance de la Ley de Acceso Justo al Hábitat (14.449) en el que se da cuenta de las principales actividades realizadas a dos años de su implementación, y algunos lineamientos estratégicos hacia el futuro.

En las últimas décadas, el aumento de los procesos especulativos sobre los inmuebles, y la intensificación de su uso como activos financieros, han redefinido la forma que asume el proceso de urbanización, siendo una de sus características sobresalientes el aumento de las restricciones en el acceso al suelo y a la vivienda de los sectores populares.

El Estado es un actor privilegiado en la construcción de la ciudad y en las condiciones sociales de su apropiación. En los últimos años se ha concretado una fuerte inversión en vivienda e infraestructura, que sin embargo, no ha logrado reducir significativamente el déficit urbano-habitacional.

El problema es complejo y requiere nuevas miradas integrales. Se debe dejar atrás las respuestas estatales de naturaleza paliativa y represiva hacia quienes buscan un lugar donde vivir, para adoptar un nuevo paradigma basado en la función social del suelo en los procesos de planificación, reconociendo derechos y obligaciones en el desarrollo urbano, y afrontando la regulación del mercado de suelo de cara a la inclusión social. Del mismo modo, son necesarios los procesos de participación que incluyan a las propias organizaciones sociales tanto en los debates sobre las políticas públicas, como en su seguimiento y evaluación.

Bajo esta nueva mirada surge la Ley de Acceso Justo al Hábitat, generando programas que promueven la atención integral de la diversidad y complejidad de la demanda urbano-habitacional, y al mismo tiempo, instrumentos para la distribución de los recursos generados en el propio proceso urbano, reduciendo las expectativas especulativas de valorización del suelo.

En la primer parte del informe se desarrolla un diagnóstico de la situación habitacional de la Provincia de Buenos Aires. En el capítulo 2 se analiza el **déficit urbano-habitacional** a partir de datos de los

Censos Nacionales de Población, Hogares, y Vivienda (INDEC, 2001 y 2010). A tal efecto se examina la evolución del déficit, del régimen de tenencia de los hogares y de la cobertura de servicios. A continuación, en el capítulo 3, se profundiza el diagnóstico a partir del **Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP)** desarrollado en cumplimiento del artículo 28 de la ley, como instrumento de relevamiento y captación de la informalidad urbana, en pos de una política pública más efectiva de regularización e intervención habitacional. Luego de describir el desarrollo de la metodología utilizada para su implementación, se presentan los resultados alcanzados y un primer análisis de la información relevada.

Las intervenciones implementadas en el marco de la ley y la experiencia del primer periodo de gestión se presentan en el capítulo 4. En primer lugar se exponen los principales programas y proyectos desarrollados para la mejora del hábitat y la generación de suelo urbano. A continuación se describe la conformación, agenda y logros alcanzados en el primer año del Consejo Provincial de Vivienda y Hábitat como instancia de debate e intercambio en términos de articulación, seguimiento y formulación de propuestas entre diversos actores como funcionarios, legisladores, organizaciones sociales, consejos profesionales y universidades públicas.

En el capítulo 5 se despliega la información partido por partido, mostrando en números el cuadro de situación del déficit urbano-habitacional; los resultados del RPPVAP y las intervenciones realizadas en el marco de la Ley 14.449.

Para finalizar, se presentan una serie de lineamientos estratégicos posibles hacia la consolidación futura de su implementación: fortalecer la producción de suelo urbano como política ex ante; promover los instrumentos de gestión de competencia municipal; avanzar en forma activa en la integración socio-urbana de las villas y asentamientos precarios; mejorar los ámbitos de participación; fortalecer el financiamiento; y avanzar en la integración de la política urbana provincial.

# 2.

## La situación del déficit urbano-habitacional bonaerense



## 2. La situación del déficit urbano-habitacional bonaerense

En el presente capítulo se desarrolla, a partir de los datos censales del INDEC, un análisis del cuadro de situación del **déficit urbano-habitacional** al interior del territorio bonaerense, contextualizado a nivel nacional. Se presenta, en primer lugar, un breve análisis de las tendencias de crecimiento demográfico de la provincia y se describen algunas particularidades en la distribución del crecimiento de los hogares en relación a la población y las viviendas. A continuación se indaga sobre los distintos componentes del déficit habitacional y sus tendencias de cambio. Por último, al abordaje tradicional de la cuestión, se suma el análisis de la evolución del régimen de tenencia y la cobertura de los servicios públicos con el objetivo de dar cuenta de otras aristas de la problemática.

Al analizar el **crecimiento de la población** en el período 2001-2010 (**CUADRO 1**) se observa que la provincia de Buenos Aires tuvo un crecimiento intercensal mayor al del conjunto del país. La diferencia de la variación poblacional entre los 24 partidos del Gran Buenos Aires y el interior de la provincia deja en evidencia que dicha tendencia se explica en gran

medida por la tracción que ejercen los partidos del conurbano bonaerense, en particular aquellos pertenecientes a la segunda corona. El conurbano bonaerense representa el 24,7% de la población de la Argentina, sin embargo la incidencia que tuvo en el crecimiento poblacional del último período intercensal ascendió al 31,9%, en comparación al interior de la provincia que representa solo el 14,2% de la población nacional y tuvo una incidencia en el crecimiento del 16,1%. Esto significa que de los 1.797.881 habitantes que sumó la provincia de Buenos Aires en el período 2001-2010, 1.232.278 habitantes se distribuyeron solo en 24 partidos mientras que los restantes 565.603 habitantes se distribuyeron en los 111 partidos del interior.

Además del aumento de la primacía urbana del Gran Buenos Aires en relación al sistema urbano provincial y nacional<sup>1</sup>, es posible identificar otras tendencias relevantes. En primer lugar, el crecimiento de los hogares fue mayor al crecimiento poblacional, al mismo tiempo, los hogares crecieron a un ritmo más acelerado que las viviendas, y éstas lo hicieron más rápidamente que la población (**CUADRO 2**). Esto

**CUADRO 1: CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN. AÑO 2001-2010**

|  | Población<br>2001 | Población<br>2010 | % Variación<br>2001-2010 |
|--|-------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Total país</b>                        | 36.260.130        | 40.117.096        | 10,6                     |
| <b>Total provincia</b>                   | 13.827.203        | 15.625.084        | 13,0                     |
| <b>24 partidos del Gran Buenos Aires</b> | 8.684.437         | 9.916.715         | 14,2                     |
| <b>Interior provincia</b>                | 5.142.766         | 5.708.369         | 11,0                     |

Fuente: elaboración propia en base a datos CNPHV-INDEC (2001-2010).

**CUADRO 2: VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS, HOGARES Y POBLACIÓN CENSADA. AÑO 2001-2010**

|  | Cantidad<br>2001 | Cantidad<br>2010 | % Variación<br>2001-2010 |
|--|------------------|------------------|--------------------------|
| <b>Total país</b>                        |                  |                  |                          |
| Viviendas                                | 9.712.661        | 11.317.507       | 16,5                     |
| Hogares                                  | 9.831.425        | 12.171.675       | 23,8                     |
| Población                                | 35.927.409       | 39.672.520       | 10,4                     |
| <b>Total provincia de Buenos Aires</b>   |                  |                  |                          |
| Viviendas                                | 3.764.135        | 4.425.193        | 17,6                     |
| Hogares                                  | 3.865.018        | 4.789.484        | 23,9                     |
| Población                                | 13.708.190       | 15.481.752       | 12,9                     |
| <b>24 partidos del Gran Buenos Aires</b> |                  |                  |                          |
| Viviendas                                | 2.272.559        | 2.653.288        | 16,8                     |
| Hogares                                  | 2.345.525        | 2.934.373        | 25,1                     |
| Población                                | 8.639.043        | 9.859.658        | 14,1                     |
| <b>Interior provincia</b>                |                  |                  |                          |
| Viviendas                                | 1.491.576        | 1.771.905        | 18,8                     |
| Hogares                                  | 1.519.493        | 1.855.111        | 22,1                     |
| Población                                | 5.069.147        | 5.622.094        | 10,9                     |

Fuente: elaboración propia en base a datos CNPHV-INDEC (2001-2010).

<sup>1</sup> Ver Revista "Estudios de Población de la provincia de Buenos Aires" Año 1, Número 1. Junio de 2015. Ministerio de Economía de la provincia de Buenos Aires, Dirección Provincial de Estadísticas.

## 2. La situación del déficit urbano-habitacional bonaerense

muestra una tendencia demográfica hacia la reducción del tamaño de los hogares.

Otra cuestión a destacar es el **incremento de la cohabitación**, es decir, el aumento de los hogares que comparten la vivienda. Cabe destacar que si bien esta tendencia se observa tanto a nivel nacional como provincial, ha tendido a intensificarse aún más en el conurbano bonaerense (CUADRO 3).

Las observaciones antes planteadas reflejan, que más allá de la evolución de las condiciones materiales de la vivienda, una parte de los cambios intercensales acontecidos en el déficit habitacional deviene del aumento de la tasa de formación de hogares por sobre la tasa de construcción de viviendas. Como puede analizarse en el CUADRO 2, este proceso indujo en el último período intercensal una demanda potencial de 102.718 viviendas anuales, de las cuales efectivamente se construyeron 73.450 (entre el mercado, el Estado y los propios sectores populares), generándose una brecha anual promedio de 29.268 viviendas a nivel provincial. Por otra parte, mientras que en el interior de la provincia la diferencia entre la variación de los hogares y la variación de las viviendas fue de 3,3%, en el conurbano bonaerense dicha diferencia ascendió a un 8,3%.

A partir del análisis de la evolución del **déficit habitacional a nivel país (CUADRO 4)** se observa una tendencia a la baja relativa del mismo, a pesar del aumento de los hogares deficitarios en términos absolutos. Nótese por otra parte que la desaceleración en la reducción del déficit en el período 2001-2010, se explica en buena medida por el fenómeno de formación de nuevos hogares en viviendas buenas (o no precarias en términos de sus condiciones materiales). En este marco, cabe destacar, que el fenómeno del allegamiento puede ser interno o externo, según se trate de hogares con presencia de núcleos conyugales primarios y secundarios (interno) o aquellos que comparten la vivienda con otro hogar, independientemente de la existencia de un núcleo conyugal primario y secundario (externo). Asimismo, la cohabitación puede implicar estrategias de supervivencia frente a determinadas restricciones habitacionales, o bien, formas de allegamientos funcional, en tanto arreglos familiares o sociales que no involucran necesariamente un problema de vivienda<sup>2</sup>.

La evolución de los distintos componentes del déficit habitacional (CUADRO 4) muestra que mientras el **déficit cualitativo** en términos absolutos prácticamente se mantuvo estable, su reducción

CUADRO 3: COHABITACIÓN DE HOGARES EN LA VIVIENDA Y TAMAÑO MEDIO DEL HOGAR. AÑO 2001-2010

|                                   | Cantidad de hogares por vivienda |      | Tamaño medio del hogar |      |
|-----------------------------------|----------------------------------|------|------------------------|------|
|                                   | 2001                             | 2010 | 2001                   | 2010 |
| Total país                        | 1,01                             | 1,08 | 3,65                   | 3,26 |
| Total provincia de Buenos Aires   | 1,03                             | 1,08 | 3,55                   | 3,23 |
| 24 partidos del Gran Buenos Aires | 1,03                             | 1,11 | 3,68                   | 3,36 |
| Interior Provincia                | 1,02                             | 1,05 | 3,34                   | 3,03 |

FUENTE: elaboración propia en base a datos CNPHV-INDEC (2001-2010).

CUADRO 4: EVOLUCIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL, AÑOS 1991-2001-2010. TOTAL PAÍS

| Hogares según tipo de déficit                 | 1991             |              | 2001              |              | 2010              |              |
|---|------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|   | Cantidad         | %            | Cantidad          | %            | Cantidad          | %            |
| en viviendas irrecuperables (1)               | 651.766          | 7,3          | 534.037           | 5,3          | 476.894           | 3,9          |
| con cohabitación en viviendas buenas (2)      | 424.200          | 4,8          | 338.693           | 3,4          | 778.923           | 6,4          |
| con déficit cuantitativo(1+2)                 | 1.075.966        | 12,5         | 872.930           | 8,7          | 1.255.817         | 10,3         |
| en viviendas recuperables (3)                 | 1.573.804        | 17,6         | 1.646.965         | 16,3         | 1.668.330         | 13,7         |
| con hacinamiento crítico en viv. buenas (4)   | 479.960          | 5,4          | 459.869           | 4,6          | 488.328           | 4,0          |
| con déficit cualitativo(3+4)                  | 2.053.764        | 23,0         | 2.106.834         | 20,9         | 2.156.658         | 17,7         |
| <b>Total de hogares deficitarios(1+2+3+4)</b> | <b>3.129.730</b> | <b>35,1</b>  | <b>2.979.564</b>  | <b>29,6</b>  | <b>3.346.475</b>  | <b>28,0</b>  |
| <b>Total de hogares país</b>                  | <b>8.927.289</b> | <b>100,0</b> | <b>10.073.625</b> | <b>100,0</b> | <b>12.171.675</b> | <b>100,0</b> |

(1) Hogares que residen en: "ranchos", "casillas", "locales no construidos para fines habitacionales" y "viviendas móviles".

(2) Hogares que residen en: casas "A" y "departamentos" y que comparten la vivienda con otro u otros hogares.

(3) Hogares que residen en: casas "B" y "piezas de inquilinato".

(4) Hogares que residen en: casas "A" o "departamentos" y que presentan tres o más personas por habitación.

FUENTE: Dirección Nacional de Políticas Habitacionales, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Elaborado a partir de información de los Censos Nacionales de Población y Vivienda, años 1991, 2001 y 2010

<sup>2</sup> Ver Arriaga (2003) "América Latina: información y herramientas sociodemográficas para analizar y atender el déficit habitacional". Serie Población y Desarrollo, n 45. CEPAL. Santiago de Chile.

## 2. La situación del déficit urbano-habitacional bonaerense

en términos relativos fue constante en ambos período intercensales (siendo levemente más intensa en el período 2001-2010). Esta tendencia hacia la disminución del déficit relativo se explica más por la reducción relativa de los hogares en viviendas recuperables que por la reducción de los hogares con hacinamiento crítico en viviendas buenas. En cambio, al analizar la evolución del **déficit cuantitativo** se debe prestar atención a la inflexión de su disminución tanto absoluta como relativa, proceso vinculado a los hogares en situación de cohabitación con otro hogar en viviendas buenas.

Frente a este cuadro de situación, la realidad provincial muestra que el déficit habitacional (25,9%) es levemente inferior a la media nacional (28,0%). Sin embargo, no debe perderse de vista que el 37% del déficit nacional radica en el territorio provincial, y de la totalidad de los hogares bonaerenses en situación deficitaria (1.240.753), el 71,6% se encuentran en los 24 partidos del Gran Buenos Aires, mientras que el 28,4% restante se encuentra en el interior de la provincia. Otra característica de la provincia es que en la estructura del déficit, el componente del déficit cua-

litativo (asociado al requerimiento de mejoramiento habitacional o ampliación), no es tan elevado como a nivel nacional, siendo prácticamente equivalente al componente del déficit cuantitativo (asociado al requerimiento de construcción de nuevas viviendas). Esta particularidad muestra incluso que en los 24 partidos del Gran Buenos Aires el requerimiento de construcción de viviendas nuevas es mayor al de los mejoramientos habitacionales, inversamente a lo que sucede en el interior de la provincia (**CUADRO 5**).

Al realizar una lectura cruzada de los hogares que se encuentran en las situaciones de déficit habitacional (1.240.753 hogares) con el **régimen de tenencia** de la tierra (**CUADRO 6**), es posible afirmar que poco más de la mitad de dichos hogares (638.921 hogares) padecen además situaciones de tenencia irregular. Otra cuestión a rescatar es que a pesar de las limitaciones del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas para captar este fenómeno, la tendencia a nivel censal muestra una reducción del porcentaje de hogares con situaciones de irregularidad en la tenencia. Si bien, la reducción se observa en términos relativos y no absolutos (lo que supone

**CUADRO 5: DÉFICIT HABITACIONAL, AÑO 2010. PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

| Hogares según tipo de déficit                  | Total provincia  |              | 24 partidos GBA  |              | Interior provincia |              |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|--------------------|--------------|
|  | Cantidad         | %            | Cantidad         | %            | Cantidad           | %            |
| en viviendas irrecuperables (1)                | 171.385          | 3,6          | 114.845          | 3,9          | 56.540             | 3,0          |
| con cohabitación en viviendas buenas (2)       | 444.003          | 9,3          | 330.413          | 11,3         | 113.590            | 6,1          |
| con déficit cuantitativo(1+2)                  | 615.388          | 12,8         | 445.258          | 15,2         | 170.130            | 9,2          |
| en viviendas recuperables (3)                  | 561.366          | 11,7         | 402.276          | 13,7         | 159.090            | 8,6          |
| con hacinamiento crítico en viv. buenas (4)    | 63.999           | 1,3          | 41.053           | 1,4          | 22.946             | 1,2          |
| con déficit cualitativo (3+4)                  | 625.365          | 13,1         | 443.329          | 15,1         | 182.036            | 9,8          |
| <b>Total de hogares deficitarios (1+2+3+4)</b> | <b>1.240.753</b> | <b>25,9</b>  | <b>888.587</b>   | <b>30,3</b>  | <b>352.166</b>     | <b>19,0</b>  |
| <b>Total de hogares</b>                        | <b>4.789.484</b> | <b>100,0</b> | <b>2.934.373</b> | <b>100,0</b> | <b>1.855.111</b>   | <b>100,0</b> |

(1) Hogares que residen en: "ranchos", "casillas", "locales no construidos para fines habitacionales" y "viviendas móviles".

(2) Hogares que residen en: casas "A" y "departamentos" y que comparten la vivienda con otro u otros hogares.

(3) Hogares que residen en: casas "B" y "piezas de inquilinato".

(4) Hogares que residen en: casas "A" o "departamentos" y que presentan tres o más personas por habitación.

FUENTE: elaboración propia en base a datos CNPHV-INDEC (2010).

**CUADRO 6: EVOLUCIÓN DE TENENCIA IRREGULAR (1), AÑOS 2001-2010. PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

| Hogares en viviendas particulares | Total provincia |             | 24 partidos GBA |             | Interior provincia |            |
|-----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|--------------------|------------|
|                                   | Cantidad        | %           | Cantidad        | %           | Cantidad           | %          |
| con tenencia irregular (2001)     | 573.287         | 14,6        | 375.261         | 15,7        | 198.026            | 12,9       |
| con tenencia irregular (2010)     | 638.921         | 13,3        | 424.910         | 14,5        | 214.011            | 11,5       |
| <b>Variación 2001-2010</b>        | <b>65.634</b>   | <b>11,4</b> | <b>49.649</b>   | <b>13,2</b> | <b>15.985</b>      | <b>8,1</b> |

(1) Hogares que residen en: "ranchos", "casillas", "locales no construidos para fines habitacionales" y "viviendas móviles".

(2) Hogares que residen en: casas "A" y "departamentos" y que comparten la vivienda con otro u otros hogares.

(3) Hogares que residen en: casas "B" y "piezas de inquilinato".

(4) Hogares que residen en: casas "A" o "departamentos" y que presentan tres o más personas por habitación.

FUENTE: Dirección Nacional de Políticas Habitacionales, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Elaborado a partir de información de los Censos Nacionales de Población y Vivienda, años 1991, 2001 y 2010



## 2. La situación del déficit urbano-habitacional bonaerense

que se agregan anualmente casi 8 mil hogares en situación de irregularidad en la tenencia a nivel provincial), es importante señalar que entre 2001 y 2010 el crecimiento de los hogares con irregularidad en la tenencia (11,4%) es sensiblemente menor al crecimiento de los hogares (22,2%). Demás está decir que la distribución de esta problemática al interior de la provincia de Buenos Aires muestra profundas diferencias con el conurbano bonaerense.

Otra de las dimensiones cruciales al momento de analizar el déficit urbano-habitacional abarca la consideración de la escasez, la calidad insuficiente o la **inaccesibilidad a los servicios de agua y saneamiento** (CUADRO 7). El cuadro de situación en la provincia de Buenos Aires muestra al 2010 que el 24,9% de los hogares no disponen de acceso a la red pública de agua, mientras que dicha proporción as-

ciende al 51,6% al considerar la ausencia de acceso a la red de desagüe cloacal. Al igual que en el resto de las variables analizadas este déficit es mayor en el conurbano bonaerense que en el interior de la provincia. Por otra parte, se observa entre 2001 y 2010, una tendencia en términos relativos al aumento de la cobertura del servicio siendo ésta más rápida en el caso de la cobertura de la red pública de agua que en la red de cloaca, y mayor en el interior de la provincia que en el conurbano bonaerense.

En el siguiente capítulo profundizaremos el diagnóstico de la problemática habitacional de la provincia de Buenos Aires, a partir del análisis de los resultados alcanzados con la implementación del Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios en el marco de la Ley de acceso Justo al Hábitat (14.449).

CUADRO 7: EVOLUCIÓN DE LAS COBERTURAS DE SERVICIOS, AÑOS 2001-2010. PROVINCIA DE BUENOS AIRES

| Hogares en viviendas particulares       | Total provincia |      | 24 partidos GBA |      | Interior provincia |      |
|---|-----------------|------|-----------------|------|--------------------|------|
|   | Cantidad        | %    | Cantidad        | %    | Cantidad           | %    |
| sin acceso a red pública de agua (2001) | 1.143.688       | 29,1 | 776.095         | 32,5 | 367.593            | 23,9 |
| sin acceso a red pública de agua (2010) | 1.192.897       | 24,9 | 818.732         | 27,9 | 374.165            | 20,2 |
| sin acceso a desagüe cloacal (2001)     | 2.229.559       | 56,8 | 1.402.793       | 61,1 | 826.766            | 50,9 |
| sin acceso a desagüe cloacal (2010)     | 2.427.617       | 51,6 | 1.663.445       | 57,9 | 764.172            | 41,7 |
|   | Diferencia      | %    | Diferencia      | %    | Diferencia         | %    |
| Variación sin red de agua 2001-2010     | 49.209          | 4,3  | 42.637          | 5,5  | 6.572              | 1,8  |
| Variación sin desagüe cloacal 2001-2010 | 198.058         | 8,9  | 260.652         | 18,6 | -62.594            | -7,6 |

Fuente: elaboración propia en base a datos CNPHV-INDEC (2001-2010).

# 3.

## Aportes del Registro Provincial de Villas y Asentamientos





El Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP) creado en el marco de la Ley 14.449 se concibe como la herramienta única y centralizada de relevamiento y captación de datos para la implementación del “régimen de integración socio-urbana” (artículo 28). Es de actualización periódica y de construcción progresiva, e integra información social, catastral, dominial, urbana y de antecedentes de intervenciones en cada uno de los barrios inscriptos. Su elaboración permite sistematizar y avanzar en un diagnóstico más preciso para definir las políticas públicas elaborando proyectos de actuación de acuerdo a su perfil socio urbano, y considerando los instrumentos y encuadres legales existentes.

El período de elaboración y completamiento comprendió desde mediados de 2014 a fines de 2015, implicando diversas tareas necesarias para cumplimentar con los tiempos establecidos por la Ley. La información se integra y materializa a partir de un Sistema de Información Geográfica y una aplicación web, que posibilita la administración, visualización y consulta de los folios barriales.

El presente capítulo se divide en dos partes sustantivas. La primera comprende, la metodología diseñada para la sistematización de la información, sus principales definiciones y el procedimiento de trabajo e inscripción de los barrios en el Registro. En la segunda parte, se documentan los primeros resultados obtenidos del procesamiento a efecto de analizar la distribución de los barrios, dominio, origen, condiciones urbanas y antecedentes en materia de regularización e intervención habitacional.

#### 3.1 DISEÑO METODOLÓGICO

La primera instancia metodológica consistió en la definición del folio de villas y asentamientos precarios<sup>1</sup> como unidad de relevamiento en torno a la cual se estructura el Registro de acuerdo a las definiciones establecidas en la Ley<sup>2</sup>. El folio es el documento, con un código identificador único e irrepetible, que contiene la información general del barrio, la nomenclatura catastral, el dominio de cada una de las parcelas que lo componen, las condiciones socio-urbanas y los antecedentes en materia de regularización e intervención habitacional.

La identificación de la tipología de los barrios a incorporar en el Registro surge del artículo 27 de la Ley 14.449. Se entiende por **Villas** a las urbanizaciones o autourbanizaciones informales producto de

ocupaciones de tierra urbana vacante o de la afectación de tierras fiscales por el Estado para asentar a las familias provisoriamente, se caracterizan por sus tramas irregulares (no son barrios amanzanados sino organizados en intrincados pasillos), viviendas construidas con materiales precarios, alta densidad poblacional, escaso o nulo espacio verde e infraestructura autoprovista.

Por su parte, la tipología **Asentamiento** refiere a los barrios informales (en términos dominiales) con trazados urbanos que tienden a ser regulares y planificados, y que generalmente (aunque no de modo excluyente) cumplen algunas de las siguientes características: son decididos y organizados colectivamente, los ocupantes buscan legitimarse como propietarios, las viviendas tienen algún grado de firmeza y su ubicación puede encontrarse en tierras degradadas.

No obstante estas definiciones, la complejidad de la realidad urbana-habitacional, exigió considerar una tercera categoría que se denominó **Otro** con el objetivo de incluir una serie de barrios con situaciones particulares que conforman parte de la misma problemática. En esta tipología los casos más típicos incluidos son: mixtura entre **villa/asentamiento** para dar cuenta de aquellos casos que presentan una combinación de tramas urbanas asociadas a los diferentes momentos históricos de formación y de expansión del barrio; **villa o asentamiento urbanizado** (en forma parcial o completa) utilizada en aquellos barrios con intervención del Estado en programas de urbanización integrales que hayan modificado en forma concluyente sus niveles de consolidación e integración socio-urbana; **asentamiento histórico consolidado o semiconsolidado** hace referencia a asentamientos que por su nivel de consolidación en los materiales constructivos y el grado de presencia de servicios no se diferencia sustantivamente de los barrios lindantes, a pesar de lo cual persisten irregularidad en la titularidad del dominio; **loteo “clandestino” o loteo “pirata”** se vincula con situaciones de irregularidad dominial asociada al mercado de compra-venta informal dirigidos a sectores populares, donde un actor “intermediario” (sin ser el titular del dominio) promueve el loteo. Dichas operaciones pueden estar o no vinculadas con la venta de “derecho posesorio” o la posterior reivindicación de los mismos; **conjunto habitacional “tomado”** se utiliza para hacer referencia a conjuntos de vivienda construidos por el Estado, que sin contar con el final de obra fueron ocupados

<sup>1</sup> Se adjunta al final de capítulo

<sup>2</sup> Artículos 28 de la Ley 14.449. Las normas de procedimiento, requisitos, condiciones para la inscripción y el contenido del Folio de villas y asentamientos precarios fueron reglamentados en el decreto 1.062/2013 y la resolución de la Subsecretaría Social de Urbanismo, Tierra y Vivienda 213/2014.

de forma precaria por hogares con déficit habitacional; **situaciones de informalidad dispersa**, esta denominación es utilizada para designar zonas que presentan irregularidad dominial en algunos lotes pero no en la totalidad del barrio, donde frecuentemente se combinan tomas de tierra individual (o atomizada) con mercados de cesión de “derecho posesorio”. Son situaciones frecuentemente asociadas a la ocupación progresiva de loteos remanentes subdivididos con anterioridad a la sanción de la ley 8.912/77.

El proceso metodológico implicó diferentes etapas que pueden sintetizarse en un mapeo preliminar, la validación y completamiento de información, y finalmente el proceso administrativo de inscripción.

La elaboración del mapeo preliminar consistió en una primera delimitación del conjunto de polígonos de los barrios, utilizándose como fuente principal la base de villas y asentamiento de los 24 partidos del Gran Buenos Aires desarrollada por la Universidad Nacional de General Sarmiento<sup>3</sup>. Asimismo, se utilizaron diversas fuentes complementarias de información georreferenciada de villas y asentamientos entre las que cabe mencionar: ARBA, Dirección Provincial de Estadísticas, Un Techo para mi País, estudios académicos o de investigaciones particulares, imágenes satelitales de alta resolución, entre otras. También, se sistematizaron registros históricos de la propia Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda.

En la instancia de validación y completamiento de datos participaron de forma conjunta la SSTUV, los Municipios y las organizaciones sociales, que en diferente grado, suministraron información para la identificación y caracterización de los barrios. Asimismo, y cuando la coyuntura lo exigió, el equipo responsable del Registro, realizó diversos relevamientos de campo. Específicamente, el vínculo con los Municipios se estableció a través de la notificación formal a fin de dar a conocer el Registro<sup>4</sup> y a través de la asistencia, la capacitación y el asesoramiento a los referentes responsables del municipio.

El equipo responsable de la SSTUV brindó asistencia, capacitación y asesoramiento a los referentes municipales a efectos de implementar el Registro. Esta tarea fue diferenciada: mientras que con los municipios del Interior predominó la asistencia y capacitación a distancia, en los municipios de la Región Metropolitana de Buenos Aires se llevaron a cabo reuniones técnicas presenciales, y sólo utilizaron el aplicativo web de modo complementario.

En el siguiente recuadro se sintetiza el modelo de procedimiento elaborado para la inscripción.

#### Síntesis del modelo de procedimiento de inscripción de un barrio en el Registro

##### Protocolo Municipios-SSTUV (Aplicación Web):

1. La SSTUV notifica al Intendente, vía correo postal y electrónico, sobre la apertura del RPPVAP, solicitando que designe un **responsable municipal**.
2. El responsable municipal ingresa al sistema para **incorporar y/o validar la información del mapeo preliminar** de cada uno de los barrios y envía el/los Folios correspondientes a la SSTUV.
3. La SSTUV **valida y/o completa** los datos cargados. Luego, notifica al municipio los Folios a inscribir en el RPPVAP para su **ratificación o rectificación**.
4. El municipio **confirma o actualiza** los datos y vuelve a enviar la información.
5. La SSTUV dicta el **acto administrativo** de inscripción del barrio en el RPPVAP, y la adjunta en el Aplicativo. Por último, progresivamente se irá incorporando la documentación que se genere en el marco del régimen de integración socio-urbana.

## 3.2 EL REGISTRO EN NÚMEROS, RESULTADOS OBTENIDOS

A continuación se presentan los resultados obtenidos del procesamiento de los datos del RPPVAP, a partir del análisis de los barrios que la Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Vivienda identificó de manera conjunta con los Municipios y múltiples actores que colaboraron en su construcción.

### 3.2.1 Magnitud media y distribución a nivel provincial

A partir de los barrios confirmados, a noviembre de 2015 la provincia de Buenos Aires cuenta con 1.579 barrios inscriptos (o en proceso de inscripción) en el Registro. En conjunto abarcan una superficie de 14.708 hectáreas donde residen aproximadamente 417.932 hogares. Ello representa el 2,6% de la superficie urbana y el 8,7% de los hogares de la provincia de Buenos Aires.

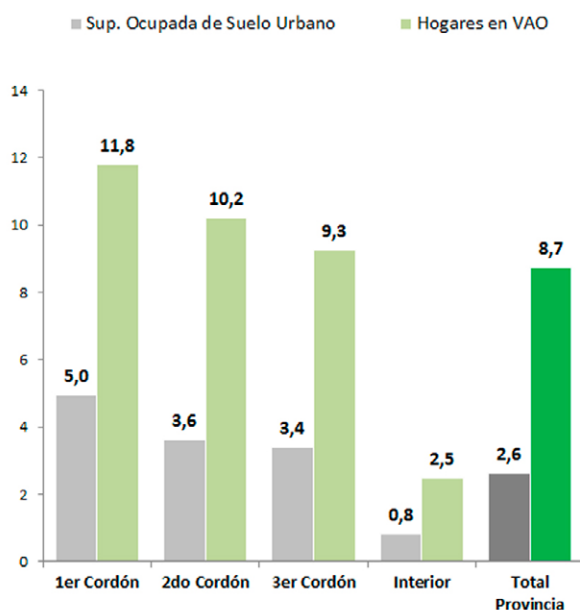
<sup>3</sup> Se suscribió un convenio de colaboración entre la SSTUV y la Universidad General Sarmiento, para la actualización de la base de datos del año 2006 realizada por el Equipo Infohábitat.

<sup>4</sup> La inexistencia de villas y/o asentamientos se confirmó mediante nota formal del intendente o del área competente.

### 3. Aportes del Registro Provincial de Villas y Asentamientos

**GRÁFICO 1: BARRIOS RPPVAP. PORCENTAJE (%) DE SUPERFICIE URBANA OCUPADA Y HOGARES SEGÚN AGRUPAMIENTOS TERRITORIALES<sup>5</sup>. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015**

FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

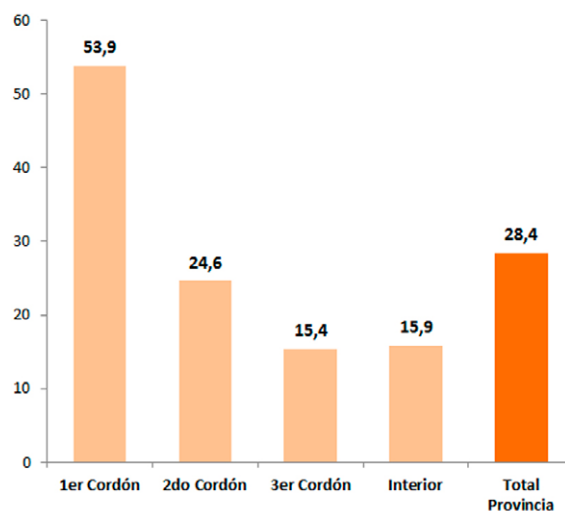


La proporción de la superficie urbana ocupada y de hogares en villas y asentamiento se reduce significativamente en el interior de la provincia de Buenos Aires en contraposición a la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA), donde el peso relativo de los hogares en villas y asentamientos aumenta progresivamente desde el tercer cordón hacia la Ciudad de Buenos Aires (GRÁFICO 1). Al mismo tiempo se modifica la densidad: mientras que en el primer cordón se observan barrios de casi 54 hogares por hectárea, en el segundo cordón disminuye a 24,6. Por su parte en el tercer cordón y en el interior se registran barrios con bajas densidades (15,4 y 15,9 respectivamente).

El MAPA 1 confirma estas tendencias observadas, al mismo tiempo que evidencia la presencia de informalidad urbana en varios municipios del interior de la provincia, aunque apenas el 2,5% de los hogares y menos del 1% de la superficie urbana son alcanzados por esta problemática. Las situaciones particulares del interior son los partidos de Bahía Blanca (32 casos), General Pueyredón (80) y Necochea (12) en el sur de la provincia; y, en el norte, se destacan Pergamino (20), San Pedro (18) y San Nicolás (15).

**GRÁFICO 2: BARRIOS RPPVAP. DENSIDAD MEDIA (HOGARES/HECTÁREAS) SEGÚN AGRUPAMIENTOS TERRITORIALES. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015.**

FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.



Dentro de la RMBA la problemática se destaca en los partidos del sur del conurbano bonaerense, particularmente en Lomas de Zamora, Quilmes, Almirante Brown y Florencio Varela. Entre estos cuatro partidos se concentran 272 barrios RPPVAP donde habitan alrededor de 122 mil familias. Por su parte La Plata es el partido con más barrios registrados (128 casos y algo más de 20 mil hogares). Sin embargo, si consideramos las familias afectadas, el Partido de La Matanza es quien ocupa el primer lugar con 53.254 hogares en 115 barrios registrados.

#### 3.2.2 Distribución según tipología

Un análisis de los barrios por tipologías muestra que 851 barrios fueron identificados como asentamientos (54%), 413 como villas (26%) y 315 como otros (20%).

Al realizar una lectura conjunta del GRÁFICO 3 y el MAPA 2 se observa que mientras que las villas se ubican predominantemente en el primer cordón del conurbano bonaerense, los asentamientos los hacen mayoritariamente en el resto de los agrupamientos territoriales. Asimismo, el mayor porcentaje de la categoría otros en el primer cordón, debe interpretarse a la luz de los procesos de consolidación o urbanización que sufrieron muchos de esos barrios, por lo que una parte no despreciable corresponden a asen-

<sup>5</sup> Se entiende aquí por Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) a los 40 partidos que rodean a la Ciudad de Buenos Aires. Para una mejor presentación de los procesos relacionados a la información recolectada en el RPPVAP, la RMBA se subdivide en tres anillos. El Primer anillo o cordón está formado por los partidos de Avellaneda, Quilmes, Lanús, Lomas de Zamora, Morón, Ituzaingó, Hurlingham, General San Martín, Tres de Febrero, Vicente López, San Isidro y parte de La Matanza. El segundo cordón lo conforman Almirante Brown, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, J.C. Paz, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, San Miguel, San Fernando, Tigre y las localidades de González Catán, Virrey del Pino y 20 de Junio del partido de La Matanza. Por su parte, el Tercer cordón se compone de 16 partidos: La Plata, Berisso, Ensenada, Brandsen, San Vicente, Cañuelas, Marcos Paz, General Las Heras, General Rodríguez, Lujan, Exaltación de la Cruz, Pilar, Escobar, Presidente Perón, Campana y Zarate. Por su parte, conurbano bonaerense refiere a los 24 partidos resultantes de la sumatoria del primer y segundo cordón de la RMBA.

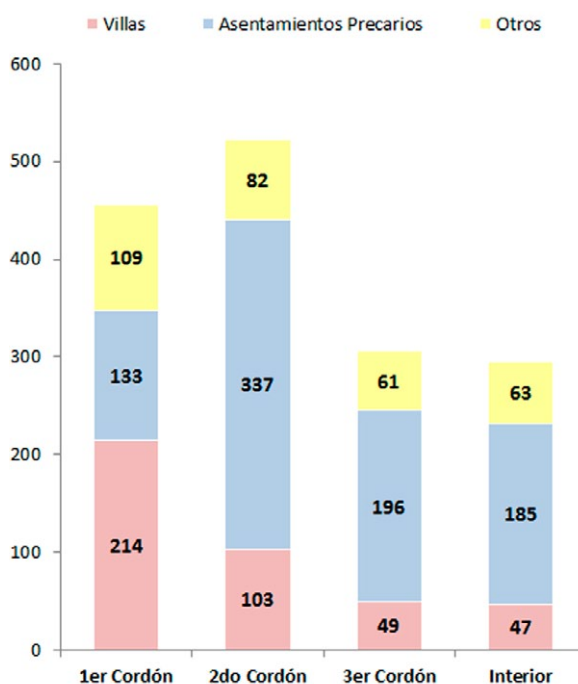
### 3. Aportes del Registro Provincial de Villas y Asentamientos

tamientos históricos consolidados o con procesos avanzados de urbanización (GRÁFICO 5).

En el tercer cordón domina la categoría de asentamientos precarios, mientras que las villas son menos, más pequeñas y menos densas. A su vez cabe destacar que en algunos partidos del tercer cordón (particularmente Presidente Perón, San Vicente, Ezeiza y General Rodríguez), son muy importante los casos de Informalidad dispersa, es decir la ocupación individual, paulatina y atomizada de loteos remanentes que explica gran parte de los casos registrados como otros.

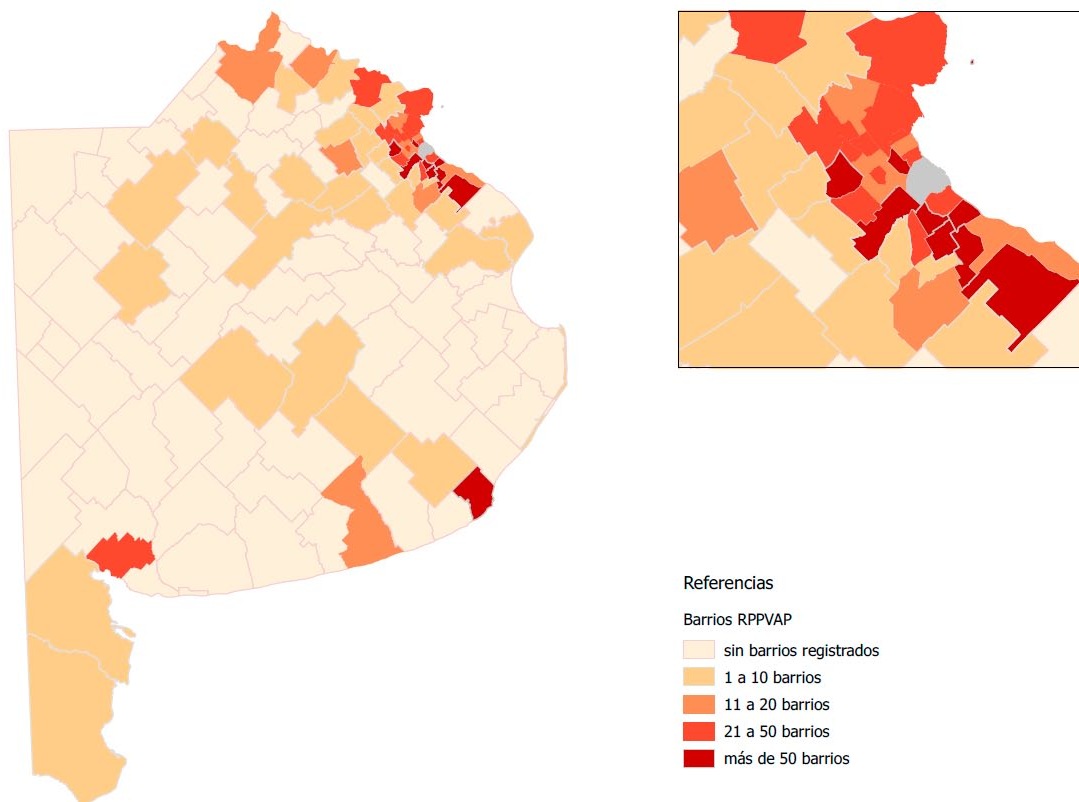
En el MAPA 2 se observa la distribución por tipología de los barrios RPPVAP en los tres cordones de la Región Metropolitana de Buenos Aires. Los MAPAS 3 A 6 muestran los 4 partidos del interior con más barrios registrados: General Pueyrredón, Bahía Blanca, San Pedro y Pergamino.

GRÁFICO 3: BARRIOS RPPVAP. TIPOS DE BARRIO SEGÚN AGRUPAMIENTOS TERRITORIALES. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015.



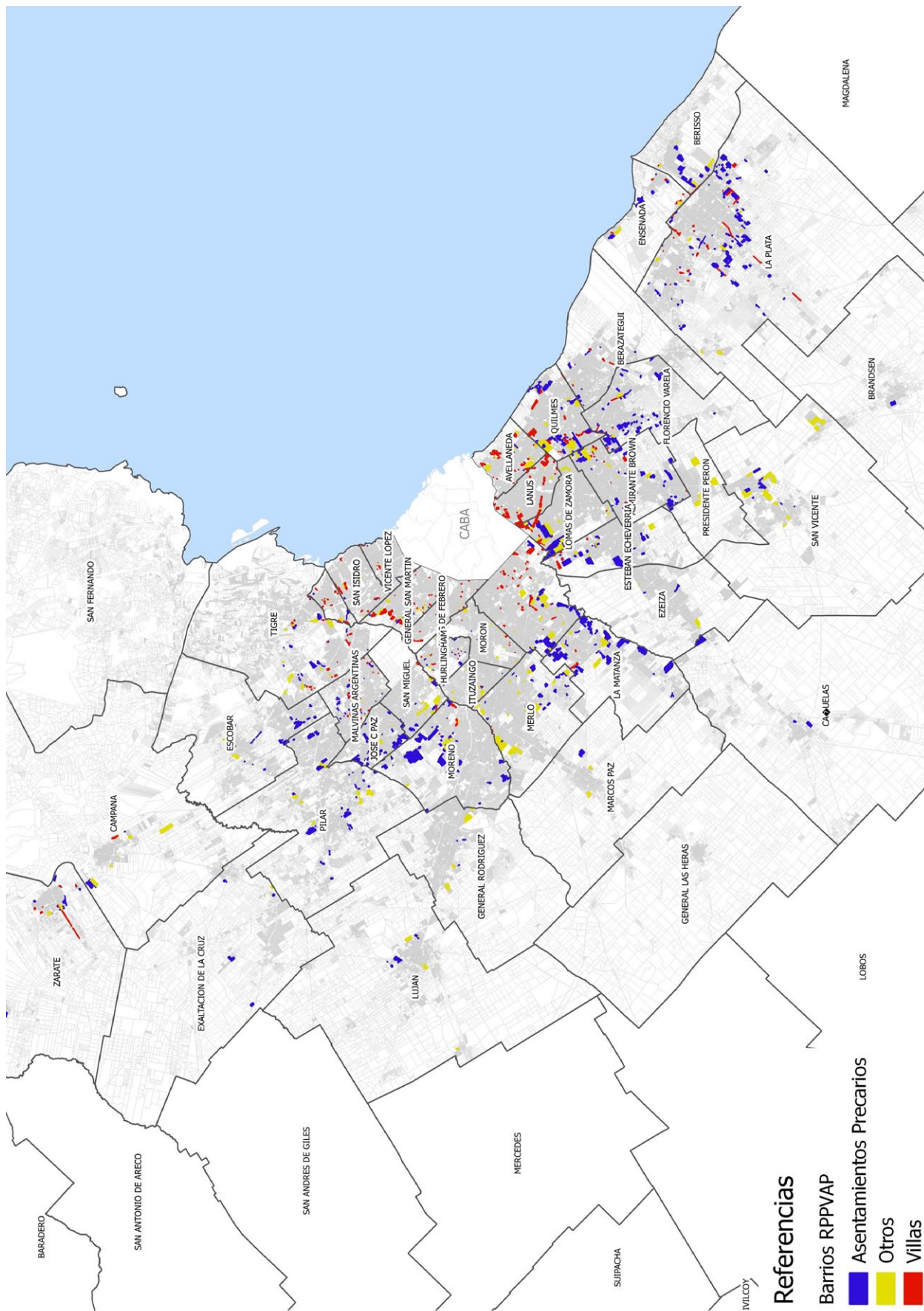
FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

MAPA 1: CANTIDAD DE BARRIOS RPPVAP POR PARTIDO. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015



FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.



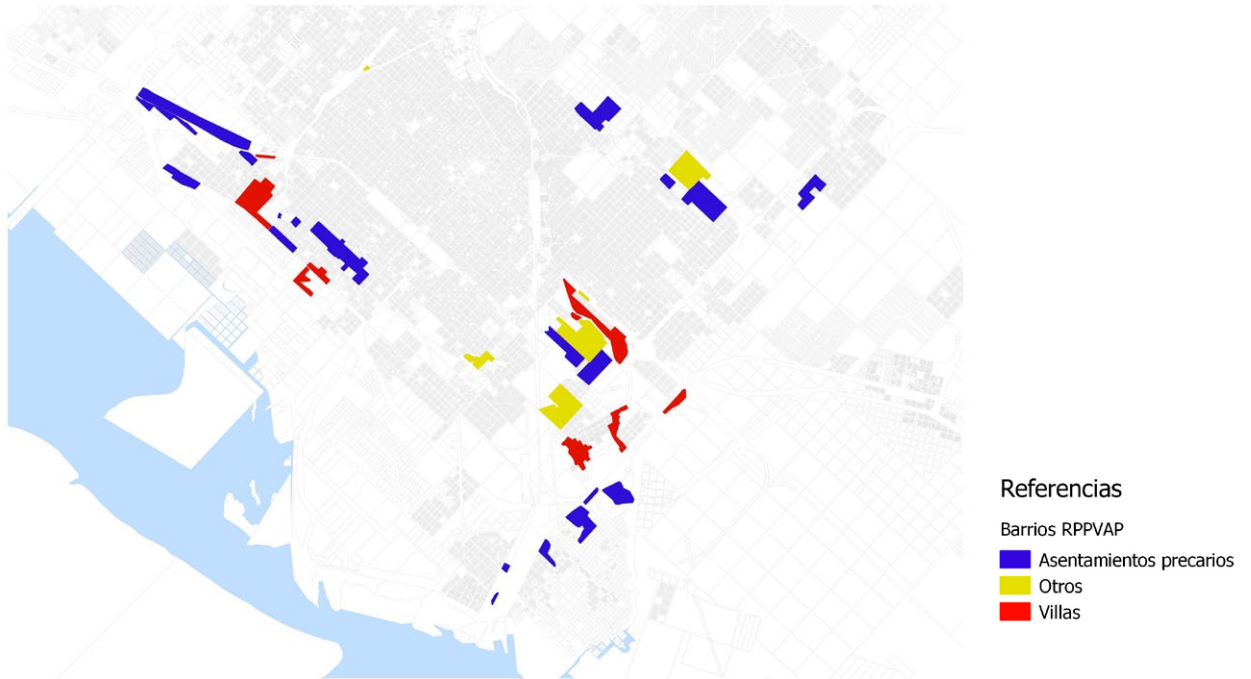


**MAPA 2: TIPOS DE BARRIOS RPPVAP. REGIÓN METROPOLITANA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015**

FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

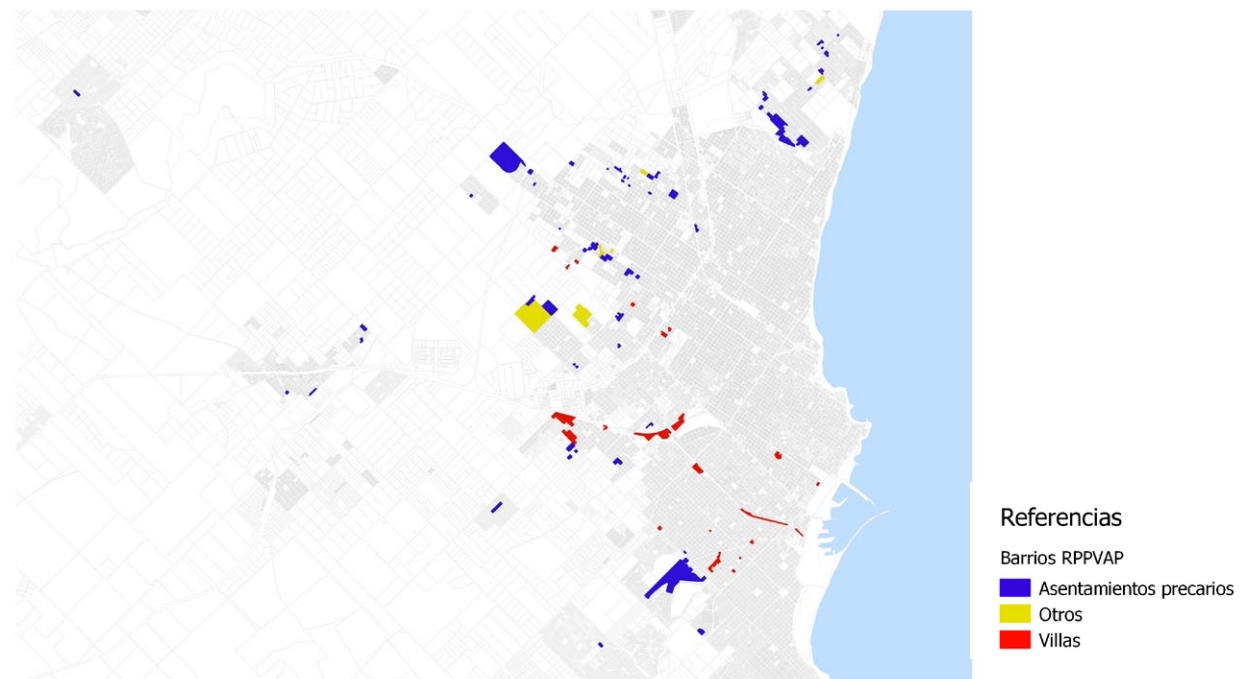
### 3. Aportes del Registro Provincial de Villas y Asentamientos

MAPA 3: TIPO DE BARRIOS RPPVAP. PARTIDO DE BAHÍA BLANCA. AÑO 2015



FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

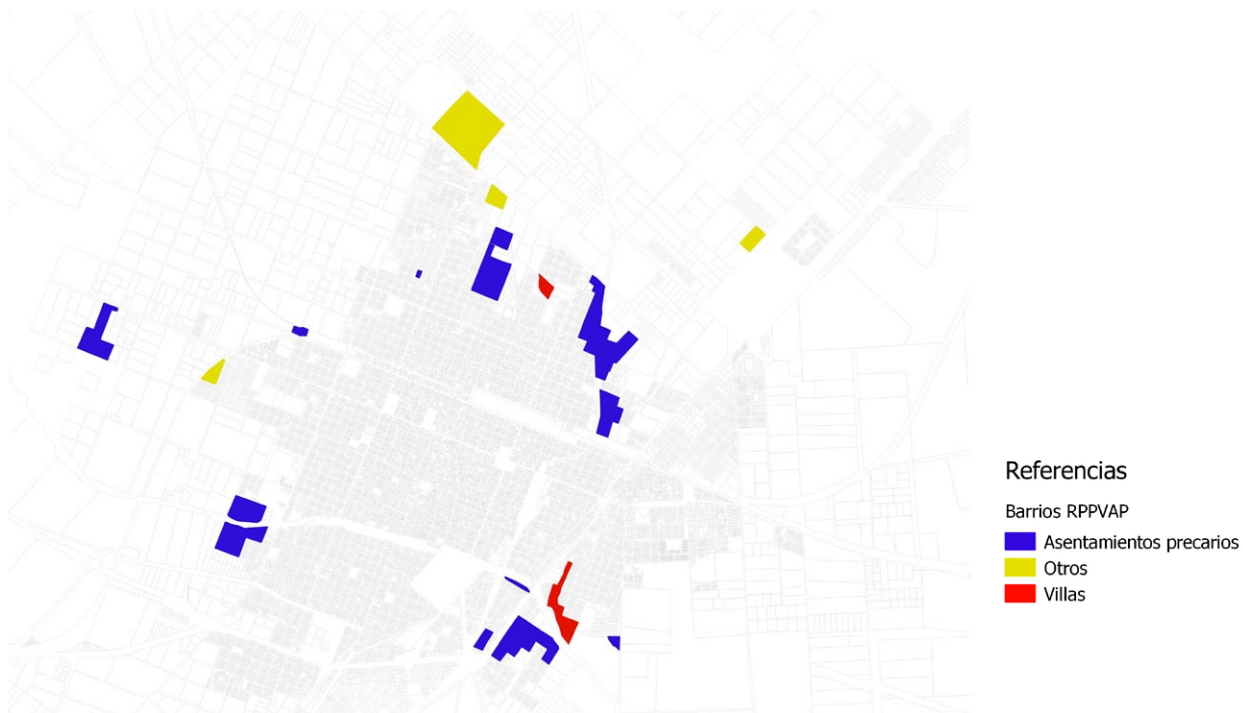
MAPA 4: TIPO DE BARRIOS RPPVAP. PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDÓN. AÑO 2015



FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

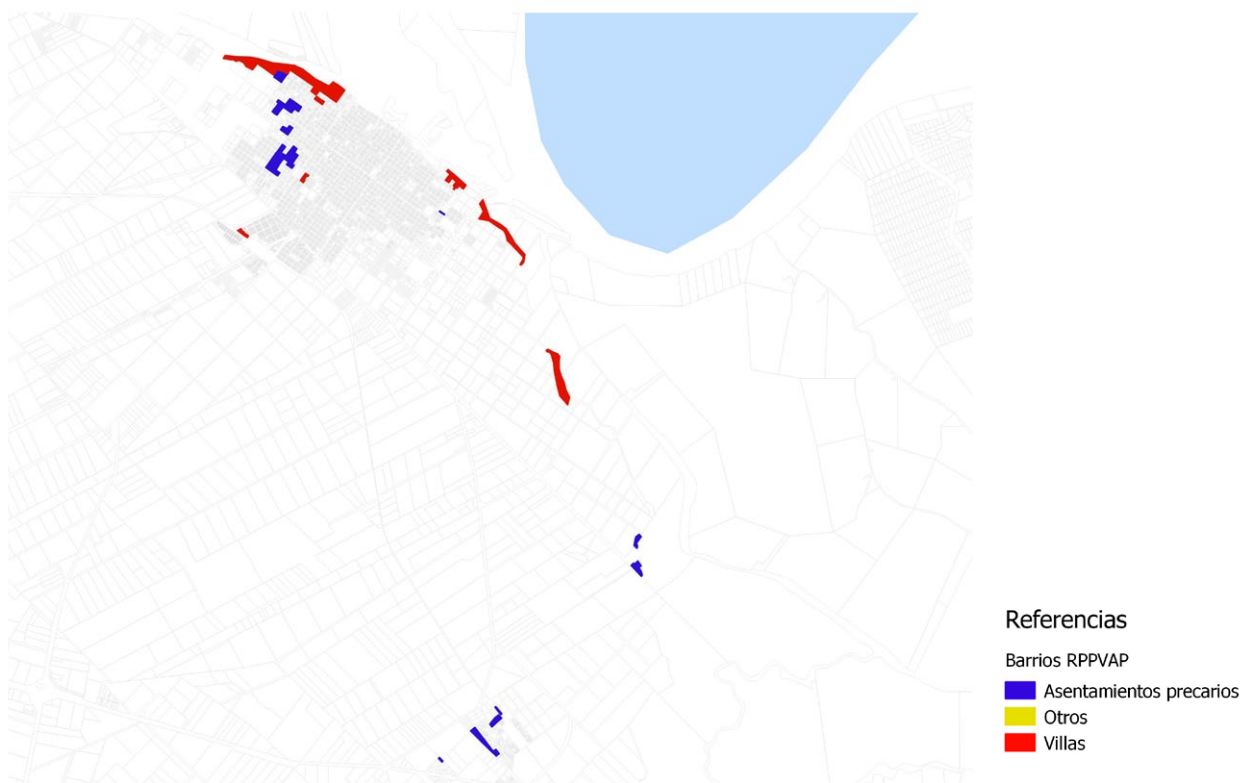
### 3. Aportes del Registro Provincial de Villas y Asentamientos

MAPA 5: TIPO DE BARRIOS RPPVAP. PARTIDO DE PERGAMINO. AÑO 2015



FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

MAPA 6: TIPO DE BARRIOS RPPVAP. PARTIDO DE SAN PEDRO. AÑO 2015



FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

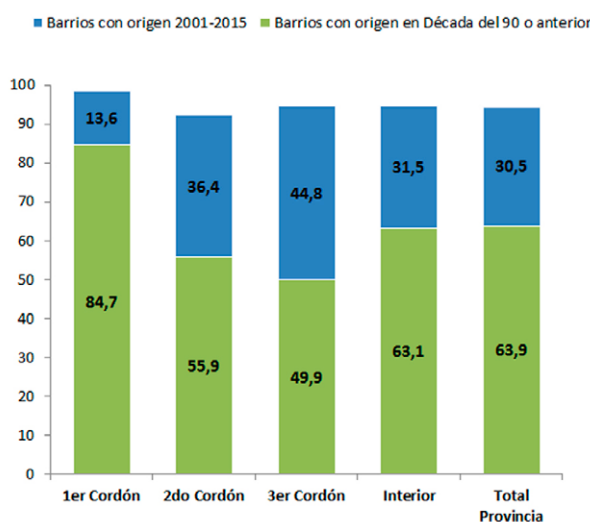


#### 3.2.3 Período de origen

El 69,5% de los barrios registrados se originaron en la década de 1990 o con anterioridad a la misma, mientras que el 29,5% surgió luego del año 2000. Además de la acelerada formación de nuevos barrios, no debe perderse de vista que el crecimiento de la informalidad urbana se explica también por medio de fuertes procesos de densificación de barrios preexistentes.

Por otra parte, el **GRÁFICO 4** muestra que allí donde los procesos de expansión urbana son más dinámicos, la tasa de generación de villas y asentamientos en los últimos 15 años es más alta. De allí que por ejemplo en el segundo cordón metropolitano el 36,4% de los barrios se originaron luego del año 2000, mientras que en el tercer cordón dicha proporción asciende al 44,8%, ambos casos por arriba del promedio del interior de la provincia.

**GRÁFICO 4: BARRIOS RPPVAP. PERÍODO DE ORIGEN SEGÚN AGRUPAMIENTOS TERRITORIALES. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015.**



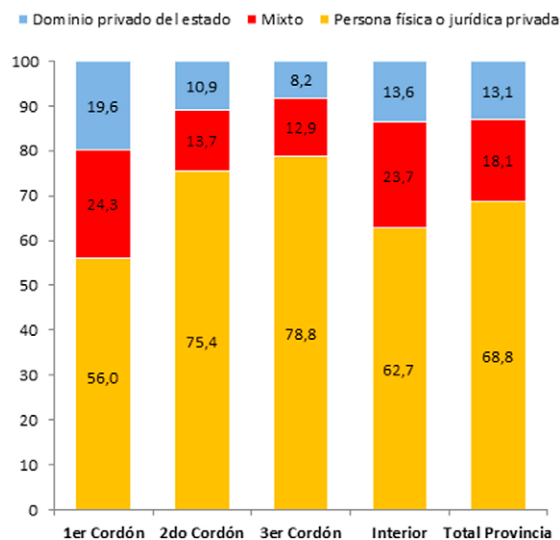
FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

#### 3.2.4 Análisis del dominio

A efectos de realizar el análisis del dominio se procedió a vincular la geometría de los barrios con la nomenclatura catastral disponible en la cartografía digital de ARBA (2014), esto permitió realizar una identificación de los titulares de dominio a partir de la vinculación con la base de datos suministrada por la Gerencia General de Desarrollo Territorial de ARBA<sup>6</sup>. El resultado de este procedimiento permitió el análisis de 168.336 partidas inmobiliarias a través

del cual fue posible identificar el dominio del 83,7% de los barrios inscriptos en el Registro.

**GRÁFICO 5: BARRIOS RPPVAP. TIPO DE DOMINIO PREDOMINANTE SEGÚN AGRUPAMIENTOS TERRITORIALES. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015. (1)**



(1) se considera dominio "predominante" cuando alguna de las categorías de dominio es mayor al 90% de la superficie catastral del barrio.

FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

En el **CUADRO 1** y el **GRÁFICO 5** se observa que a nivel provincial en el 68,8% de los barrios predomina el dominio privado (de personas físicas o jurídicas privadas), mientras que en el 31,2% restante lo hace el dominio mixto<sup>7</sup> o privado del Estado. Dentro de los 172 barrios identificados donde predomina el dominio privado del Estado, en 41 prevalece el dominio municipal, en 22 el provincial y en 17 el nacional, y en los 92 casos restantes existe una multiplicidad de niveles jurisdiccionales en la composición del dominio.

Otro resultado significativo surge del análisis de la composición del dominio predominante en función de la superficie y no de la cantidad de barrios. En este caso el dominio de personas físicas o jurídicas privadas aumenta levemente: el 68,8% de los barrios donde predomina el dominio de particulares (y no del Estado) representa el 76,2% de la superficie analizada.

Finalmente, cabe señalar que donde el peso absoluto de la problemática es mayor, la proporción de los barrios con dominio mixto o dominio privado del Estado aumenta significativamente, pasando del 31,2% del promedio provincial al 44% en el primer

6 De acuerdo a la ley 14.449, en su artículo 28 establece que "La Gerencia General de Desarrollo Territorial de ARBA, en su carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley N° 10.707, prestará su colaboración y suministrará en forma inmediata los datos que le sean requeridos por el Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios relevados"

7 Se utiliza la denominación "mixto" cuando no existe una predominancia del dominio de personas físicas o jurídicas privadas ni del dominio privado del estado.

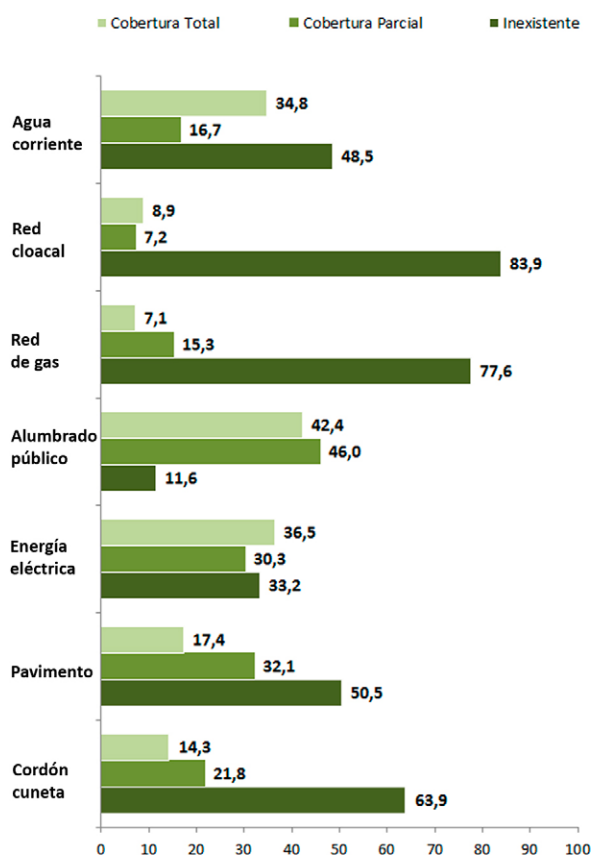


cordón del conurbano bonaerense. De estos resultados puede inferirse que donde las villas tienen más peso relativo que los asentamientos, aumenta el dominio mixto o el dominio privado del Estado, confirmándose que tienden a estar más vinculadas con este tipo de dominio. Otra cuestión a tener en cuenta es la mayor implementación de políticas de regularización urbana en el primer cordón en relación al resto de los agrupamientos territoriales, y sus consecuencias en la transferencia de dominios al ámbito estatal (GRÁFICOS 5 Y 9).

#### 3.2.5 Acceso a infraestructura, servicios públicos y equipamiento

En relación a la cobertura de infraestructura y servicios públicos, los mayores niveles de cobertura se observan en el alumbrado público y en la energía eléctrica (con medidor individual), mientras que los mayores déficits se presentan en el acceso a la red cloacal, red de gas, cordón cuneta, pavimento y agua corriente (GRÁFICO 6). Dentro de la RMBA se mantienen la tendencia de los mayores niveles de cobertura en las áreas más densas y compactas (primer cordón) disminuyendo hacia las áreas periféricas. En el interior se observan situaciones particulares según el servicio a considerar. En el caso del pavimento el déficit es considerablemente mayor a la media provincial (75%), mientras que solo un 14% de los barrios registrados no presentan cobertura de medidores individuales de energía eléctrica. Una posible explicación a ésta última cuestión surge del trabajo de campo realizado en los partidos del interior, donde se ha observado una mayor flexibilidad de las cooperativas locales de energía de proveer medidores con tarifa social, independientemente del grado de consolidación de los barrios.

GRÁFICO 6: BARRIOS RPPVAP. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS SEGÚN NIVEL DE COBERTURA. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015.



FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

Respecto de la accesibilidad al equipamiento comunitario y al servicio de transporte se destaca la proximidad de los mismos en un radio no mayor a 1 kilómetro en torno al 69-79% en todos los

CUADRO 1: DOMINIO PREDOMINANTE (1) SEGÚN CANTIDAD DE BARRIOS Y SUPERFICIE AFECTADA. TOTAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

| Tipo de dominio                          | Barríos     | %            | Hectáreas     | %            |
|--|-------------|--------------|---------------|--------------|
| <b>Persona física o jurídica privada</b> | <b>903</b>  | <b>68,8</b>  | <b>10.002</b> | <b>76,2</b>  |
| <b>Mixto (2)</b>                         | <b>237</b>  | <b>18,1</b>  | <b>2.050</b>  | <b>15,6</b>  |
| <b>Privado del Estado</b>                | <b>172</b>  | <b>13,1</b>  | <b>1.069</b>  | <b>8,1</b>   |
| Multi-jurisdiccional (3)                 | 92          | 7,0          | 502           | 3,8          |
| Municipal                                | 41          | 3,1          | 187           | 1,4          |
| Provincial                               | 22          | 1,7          | 227           | 1,7          |
| Nacional                                 | 17          | 1,3          | 153           | 1,2          |
| <b>Total</b>                             | <b>1312</b> | <b>100,0</b> | <b>13.121</b> | <b>100,0</b> |

(1) Se considera dominio "predominante" cuando alguna de las categorías es mayor al 90% de la superficie catastral del barrio.

(2) No existe una predominancia del dominio de personas físicas o jurídicas privadas ni del dominio privado del estado.

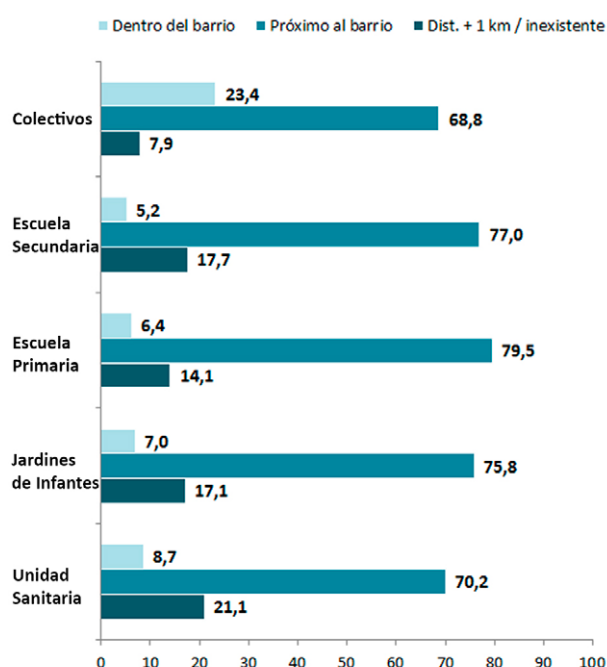
(3) No existe una predominancia de ninguno de los niveles del estado en el dominio.

FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

ítems (GRÁFICO 7). El transporte público de colectivos es el servicio más accesible en términos de proximidad, considerando tanto la disponibilidad del servicio dentro del barrio o próximo al mismo. En cambio la unidad sanitaria (considerando todos los niveles de salud y especialmente aquellos de atención primaria) es el tipo de equipamiento más distante, seguido de la escuela secundaria.

Cuando analizamos los diferentes agrupamientos territoriales, se observa un mayor déficit de equipamiento en el interior de la provincia, y a su vez disminuyendo desde el tercer al primer cordón en la RMBA. Esto se debe a la mayor dispersión del tejido urbano en el tercer cordón e interior, y a la mayor compacidad y proximidad de las centralidades urbanas en el primero (GRÁFICO 7).

GRÁFICO 7: BARRIOS RPPVAP. PROXIMIDAD Y ACCESIBILIDAD AL



EQUIPAMIENTO URBANO. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015.

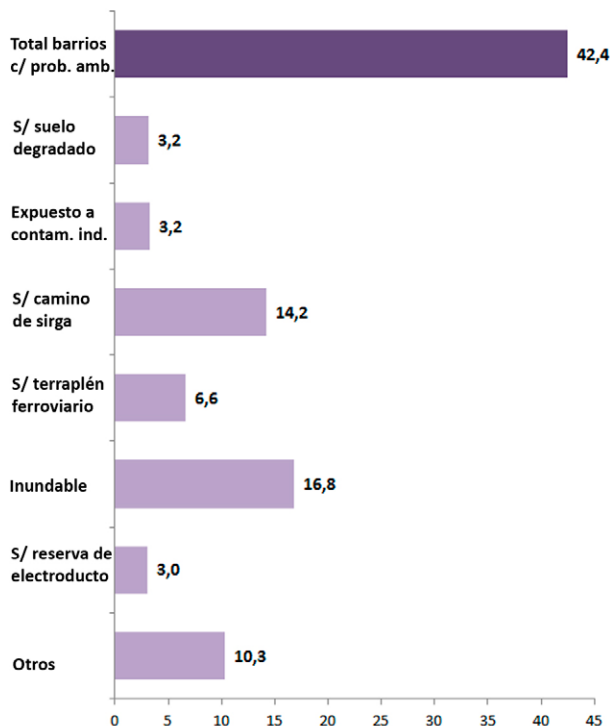
FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

#### 3.2.6 Condiciones ambientales

Otro elemento crítico a considerar al momento de analizar las condiciones socio-urbanas de los barrios y las posibilidades de regularización dominial, es la situación ambiental y sus condiciones de emplazamiento. En el GRÁFICO 8, se observa que el 42% de los barrios padece algún tipo de problemática ambiental, siendo las más frecuentes el emplazamiento en zonas inundables (16,8 % de los barrios registrados), la ocupación del camino de sirga de los ríos y arroyos (14,2 %), y la de terraplenes ferroviarios

(6,6 %). Dentro de la categoría otros (10,3 %) se consideran principalmente la presencia de basurales, vectores sanitarios y la proximidad a focos contaminantes no industriales.

GRÁFICO 8: BARRIOS RPPVAP. PROBLEMÁTICAS AMBIENTALES TOTALES Y SEGÚN TIPO (1). PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015.



(1) Los porcentajes señalados en cada una de las variables desagregadas refieren al total de los barrios RPPVAP. A su vez debe considerarse que los barrios pueden registrar más de un tipo de problemática ambiental.

FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

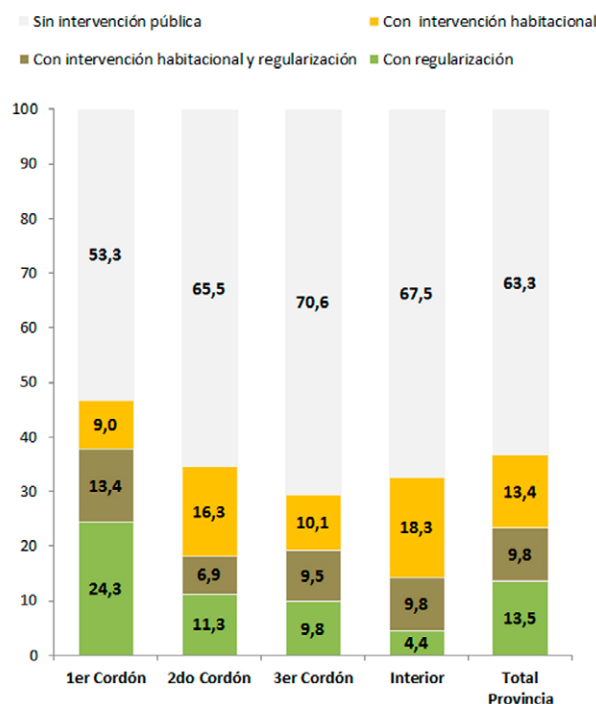
#### 3.2.7 Antecedentes de intervención pública

La intervención pública en materia habitacional y/o de regularización dominial (independientemente del estado actual de dicho proceso) alcanza al 36,7 % de los barrios de la provincia. Dentro de este conjunto el 9,8 % ha recibido intervenciones públicas de ambos tipos, el 13,5 % ha iniciado sólo un proceso de regularización y un 13,4 % sólo ha recibido intervenciones habitacionales.

La mayor proporción de barrios con intervención pública se concentra en el conurbano bonaerense, especialmente en el primer cordón. Esto puede deberse a la mayor antigüedad de los mismos en relación al tercer cordón e interior (GRÁFICO 4). A su vez, se observa que dentro de las intervenciones predominan las de regularización en el primer y segundo cordón, y las habitacionales lo hacen en el interior. Algunas explicaciones al res-

pecto pueden centrarse en el menor déficit relativo de infraestructura y equipamiento en el primer cordón respecto al interior (como se vio en el apartado 3.2.5) y al menor grado de conflictividad alrededor del suelo en el interior.

**GRÁFICO 9: BARRIOS RPPVAP. TIPOS DE INTERVENCIONES PÚBLICAS SEGÚN AGRUPAMIENTO TERRITORIAL (1) Y (2). PROVINCIA DE BUENOS AIRES. AÑO 2015.**



(1) Se considera intervención habitacional a aquellas acciones del estado (nacional, provincial o municipal) en materia urbano-ambiental, ya sea en equipamiento, infraestructura y/o vivienda.

(2) Se considera regularización a las acciones de formalizar y transferir el dominio a favor de sus ocupantes en sus diferentes encuadres legales e instancias (iniciada, en proceso o finalizada).

FUENTE: Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (2015). Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Viviendas. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

Las anteriores consideraciones y otros posibles cruces futuros de la información del RPPVAP, permiten avanzar en un diagnóstico más preciso de la situación de los barrios, consolidando la producción de conocimiento como sustento necesario para el diseño de políticas públicas, a fin de avanzar en la integración socio-urbana de las villas y asentamientos precarios según lo establecido en la Ley 14.449.

| Datos de carga   |   |
|--|---|
| ▶ Folio  | Cod. partido <input type="text"/> Cod. matrícula <input type="text"/> Fecha de carga del folio <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>   |
| ▶ Encargado/a de la carga                                      | <input type="text"/>  |
| Datos generales  |   |
| ▶ Partido  | <input type="text"/> Localidad <input type="text"/>   |
| ▶ Nombre del barrio oficial                                    | <input type="text"/>  |
| Nombre de barrio alternativo 1                                 | Nombre de barrio alternativo 2  |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/>  |
| Año de origen del barrio                                       | <input type="text"/>  |
| Superficie (en hectáreas)                                      | <input type="text"/>  |
| Cantidad de familias/hogares                                   | <input type="text"/>  |
| ▶ Tipo de barrio   | <input type="checkbox"/> Villa <input checked="" type="checkbox"/> Asentamiento precario <input type="checkbox"/> Otro<br>Observaciones de casos dudosos (Describir casos dudosos a efectos de considerarlos en el mapeo preliminar del registro) |
|  | <input type="text"/>  |
| ▶ Judicializado  | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| ▶ Dirección  | <input type="text"/>  |
| ▶ Otras referencias barriales necesarias para ubicar el barrio | <input type="text"/>  |
| Uso interno  |   |
| Situación Registral  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mapeo preliminar           |   |
| <input type="checkbox"/> No corresponde inscripción            |   |
| <input type="checkbox"/> Inscripción provisoria                | N° de Resolución <input type="text"/>   |
| <input type="checkbox"/> Inscripción definitiva                | N° de Resolución <input type="text"/>   |
| <input type="checkbox"/> N° Expediente                         | <input type="text"/>  |

**Nomenclatura/partida/dominio**

1. Nomenclatura catastral

Partida Inmobiliaria

66609

Dato verificado RPBA

| Circ | Secc | Chac | Qta | Frac | Mza | Parc |
|------|------|------|-----|------|-----|------|
| 3    | B    | 75   |     | 2    |     | 1    |

Titular de dominio

T-PROVINCIA DE BUENOS

Inscripción de dominio

M-196656000000

2. Nomenclatura catastral

Partida Inmobiliaria

210217

Dato verificado RPBA

| Circ | Secc | Chac | Qta | Frac | Mza | Parc |
|------|------|------|-----|------|-----|------|
| 3    | B    | 75   |     | 2    |     | 2    |

Titular de dominio

T-PROVINCIA DE BUENOS

Inscripción de dominio

M-196656000000

3. Nomenclatura catastral

Partida Inmobiliaria

425758

Dato verificado RPBA

| Circ | Secc | Chac | Qta | Frac | Mza | Parc |
|------|------|------|-----|------|-----|------|
| 3    | B    | 74   |     |      | 74N | 10   |

Titular de dominio

T-INSTITUTO DE LA VIVI

Inscripción de dominio

M-166308000000

4. Nomenclatura catastral

Partida Inmobiliaria

Dato verificado RPBA

| Circ | Secc | Chac | Qta | Frac | Mza | Parc |
|------|------|------|-----|------|-----|------|
|      |      |      |     |      |     |      |

Titular de dominio

Inscripción de dominio

5. Nomenclatura catastral

Partida Inmobiliaria

Dato verificado RPBA

| Circ | Secc | Chac | Qta | Frac | Mza | Parc |
|------|------|------|-----|------|-----|------|
|      |      |      |     |      |     |      |

Titular de dominio

Inscripción de dominio

6. Nomenclatura catastral

Partida Inmobiliaria

Dato verificado RPBA

| Circ | Secc | Chac | Qta | Frac | Mza | Parc |
|------|------|------|-----|------|-----|------|
|      |      |      |     |      |     |      |

Titular de dominio

Inscripción de dominio

### Condiciones socio-urbanísticas

► ¿ El barrio cuenta con espacio libre común? Si  No  No consigna

► Equipamientos públicos o comunitarios

|   | Inexistente              | Dentro del barrio        | Próximo al barrio        | Distante > 1km           |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Unidad sanitaria/Hospital                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jardín de infantes  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Escuela primaria  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Esc. secundaria   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Comedor   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Salón de usos múltiples y/o Centro de Integración comunitaria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Otro  |                          |                          |                          |                          |

► Transporte público

|              | Inexistente              | Dentro del barrio        | Próximo al barrio        | Distante > 1km           |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Colectivos   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ferrocarril  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Remis/Combis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

► Infraestructura y servicios urbanos

|  | Inexistente              | Cobertura parcial        | Cobertura total          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Energía eléctrica medidor individual           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energía eléctrica medidor colectivo            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alumbrado público                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Agua corriente                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Agua potable (no de red)                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Red cloacal                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sistema alternativo de eliminación de excretas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Red de gas                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pavimento                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Cordón cuneta                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Desagües pluviales                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Recolección de residuos                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

► Presencia de organizaciones sociales, barriales, política, religiosa u otra

► Contacto del referente

► Situación ambiental del barrio (Puede marcarse más de una opción)

- Sin problemas ambientales   
  Inundable   
  Sobre camino de Sirga   
  Sobre suelo degradado  
 Reserva electroducto   
  Sobre terraplen ferroviario   
  Expuesto a contaminación industrial   
  Otra situación, cuál?

Observaciones de otra situación, cuál?

#### Uso interno

¿Cuenta con informe urbanístico de la SSTUV?

Si

No

Fecha del informe

### Regularización e integración socio-urbana

► Se ha iniciado un proceso de regularización en el barrio? Si  No

► **Encuadre legal**

Decreto 2225/95       Decreto 815/88(Pro Tierra)       Decreto 4686/96  
 Ley 24.374       Ley 23.073       Ley 14.449

Expropiación

Nro. de expropiación

Otros ¿Cuales?

Otros ¿Cuáles?

► **Antecedentes en intervención públicas en materia habitacional**

Sin antecedentes de intervención       Obras de Infraestructura  
 Equipamientos       Intervención en vivienda  
 Otros ¿Cuáles?

Otros ¿Cuáles?

► **Organismos de intervención**

Nacional  
 Provincial  
 Municipal

► **A través de que programas**

► **Fecha de intervención**

**Uso interno**

¿Cuenta con plano en trámite en la SSTUV? Si  No

Fecha del informe

Circular 10 Catastro

Si  No

Aprobación de Geodesia. Nro. de plano

Partido

Nº

Año

Registración

Legajo

Folio

Fecha

¿Cuenta con censo de la SSTUV?

Si  No

Fecha

Estado del proceso de regularización

- Iniciado  
 Acta de regularización / certificado de preadjudicación / Boleto  
 Escriturado

Intervención ley 14.449

Si  No

# 4.

## Avances realizados en el marco de la Ley 14.449





A continuación se desarrollan las principales acciones realizadas en la implementación de la Ley de Acceso Justo al Hábitat. Estas intervenciones se concibieron con la firme intención de desarrollar un abordaje integral frente a la diversidad y complejidad de la demanda urbano-habitacional, y con la convicción que resulta imprescindible una fuerte intervención del Estado en la materia, la cual debe estar acompañada por una participación efectiva de la población y de las organizaciones de la comunidad.

Los avances realizados en esta primera etapa de implementación pueden resumirse, por un lado, en una serie de resultados en clave de la distribución de los recursos públicos y, por otro, en términos del diseño de una serie de programas y difusión de nuevas prácticas de intervención urbanística-habitacional.

A través del **Fondo Fiduciario Público “Sistema de Financiamiento y Asistencia Técnica para la Mejora del Hábitat”**, y en el marco de los Programas de Financiamiento, fue posible alcanzar con subsidios a proyectos de urbanización destinados a sectores populares de **84 Partidos** de la Provincia de Buenos Aires. Esto fue posible trabajando de modo conjunto con Organizaciones de la Comunidad y Municipios en:

- la **difusión y capacitación** de los programas de la Ley a **195 organizaciones sociales y más de 100 municipios**;

- la **generación de 20 mil lotes con servicios en 54 municipios**;

- **56 proyectos destinados a la mejora del hábitat a partir de iniciativas de las organizaciones**;

- **81 proyectos municipales** destinados a servicios de infraestructura básicos y equipamientos comunitarios.

La estructura organizativa, administrativa y financiera de cada uno de los programas, considerando las distintas modalidades en su formulación, el rol de cada uno de los actores, los instrumentos utilizados y el vínculo con el articulado de la Ley, se detallan en los apartados siguientes.

### 4.1 PROGRAMA PARA LA MEJORA DEL HÁBITAT

La Ley 14.449 asume una concepción integral al tratamiento de los temas vinculados con tierra, urbanismo y vivienda, incorporando herramientas e instrumentos de actuación que permitan la intervención efectiva y eficiente por parte del Estado para resolver paulatina y progresivamente el déficit urbano-habitacional de la provincia de Buenos Aires.

En este contexto resulta prioritaria la promoción del derecho a la vivienda, un hábitat digno y sustentable, promoviendo el empoderamiento de diversos sectores de la sociedad, atendiendo de modo integral la diversidad y complejidad de la demanda habitacional y estimulando procesos de autogestión del hábitat.

Para ello, la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda creó el *Programa para la Mejora del Hábitat*, el cual ofrece: i) *subsidios* a las organizaciones de la comunidad, los cuales están acompañados de la capacitación y asistencia técnica necesaria y oportuna para desarrollar proyectos con el objetivo de mejorar las condiciones de habitabilidad de los sectores populares; y ii) *microcréditos* mediante organizaciones gubernamentales y no gubernamentales, los cuales están destinados a grupos familiares con déficit urbano habitacional que no son considerados sujetos de crédito por la banca formal (ya sea por sus bajos ingresos o por carecer de garantías reales).

#### 4.1.1 Subsidios a organizaciones de la comunidad

La producción social del hábitat resulta un tema central de la Ley 14.449, entendiéndose por la misma a aquellos procesos generadores de partes o de la totalidad de espacios habitacionales y de espacios y servicios urbanos que se realizan a través de modalidades de gestión individual o colectiva.

En este marco, la presente iniciativa prevé el financiamiento de proyectos habitacionales y de urbanización, que promuevan procesos de organización colectiva y autogestión del hábitat y cuyo objetivo se centre en promover una mejor calidad de vida de la población en el marco de un hábitat ambientalmente sostenible. Por ello la población destinataria de estos proyectos son las familias de sectores populares que presentan escasez, calidad insuficiente o inaccesibilidad a condiciones materiales, servicios y espacios comunitarios aptos para satisfacer sus necesidades familiares y un hábitat social.

Desde el punto de vista organizativo, la Subsecretaría brinda el subsidio, capacitación y asistencia técnica. Luego, monitorea la implementación, solicita informes y propone ajustes. Por su parte, las Organizaciones de la Comunidad inscriptas en el Registro Provincial de Organizaciones No Gubernamentales - Ley 14.449 realizan los proyectos<sup>1</sup> de intervención territorial para la mejora del hábitat, identifican a los potenciales beneficiarios y barrios, ejecutan la propuesta, realizan la inspección de obra, evaluación y difusión de los proyectos que lleven adelante.

<sup>1</sup> El proyecto incluye: diagnóstico a partir del relevamiento, características del barrio, memoria descriptiva de la intervención, presupuesto estimado, plazo de obra, número de beneficiarios y prefactibilidades en caso de corresponder.

## 4. Avances realizados en el marco de la Ley 14.449

Entre los principales resultados más de 60 organizaciones (entre ellas cooperativas, asociaciones civiles y mutuales) presentaron sus proyectos de mejora del hábitat con iniciativas vinculadas a:

la construcción y restauración de espacios comunitarios o espacios públicos (como plazas inclusivas), la extensión de redes de servicios básicos y la reparación y edificación de módulos habitacionales.



Programa para la Mejora del Hábitat - Subsidio a las organizaciones de la comunidad. Cooperativa de Trabajo Movimiento Evita N° 1. Obra: Red aérea trenzada de baja tensión. Barrio Néstor Kirchner, Virrey del Pino, La Matanza.



Programa para la Mejora del Hábitat - Subsidio a las organizaciones de la comunidad. Asociación Mutual Talleres. Obra: 22 Módulos habitacionales. Barrio Las Rosas, Melchor Romero, La Plata.



Programa para la Mejora del Hábitat - Subsidio a las organizaciones de la comunidad. Club Social, Deportivo y Biblioteca Popular Corazones de El Retiro. Obra: playón deportivo y edificio soporte de actividades recreativas y sociales. Barrio El Retiro, La Plata.





Programa para la Mejora del Hábitat - Subsidio a las organizaciones de la comunidad. Cooperativa Pacha Limpia Ltda. Obra: construcción de plaza y salón de usos múltiples. Berazategui.

Programa para la Mejora del Hábitat - Subsidio a las organizaciones de la comunidad. Centro de investigaciones microeconómicas alternativas -CIMA-. Obra: mejora, refacción y/o ampliación de 15 viviendas, General Pueyrredón.



### 4.1.2 Microcrédito para la mejora del hábitat

Los sectores alcanzados por esta iniciativa se conforman por grupos familiares numerosos que conviven en viviendas modestas o precarias, donde las carencias habitacionales impactan en la salud y en el desarrollo en general. A su vez, estas familias no tienen acceso al crédito por las barreras que la banca formal impone por trabajar en el sector informal, por su inestabilidad económica o por no gozar de seguridad en la tenencia de la tierra. Por ello la economía social y las organizaciones cooperativas con experiencia en microcréditos ocupan un lugar central en este tejido social, donde promueven procesos de ayuda mutua, educación popular y empoderamiento a través de la organización comunitaria.

Por esta razón, y en línea con la directriz de diversificar las respuestas habitacionales, bajo la modalidad de microcrédito se promueven una multiplicidad de acciones a las diversas necesidades habitacionales. El Subprograma propone el financiamiento de materiales de construcción, mano de obra, artefactos, insumos para inicio, refacción, terminación y/o mejora de vivienda familiar; gestión de aprobaciones municipales, subdivisiones y escrituración; acceso a servicios de infraestructura básica domiciliaria e intradomiciliaria y adquisición parcial o total de lotes.

Desde el punto de vista organizativo, la Subsecretaría no sólo otorga el financiamiento sino también brinda capacitación y asistencia técnica, coordina los distintos actores involucrados, monitorea la implementación, solicitando informes, rendiciones y supervisión de obras<sup>2</sup>. A su vez, resulta importante destacar que aunque los recursos no son reembol-

sables para la Subsecretaría, los mismos se constituyen en fondos rotatorios para las Organizaciones de Microcréditos (OM), permitiendo así la replicabilidad del subprograma. Las OM participan activamente en todas las instancias, identifican en el territorio a Organizaciones Locales o promotores y difunden el programa; realizan la capacitación, el monitoreo, el acompañamiento, la evaluación y la sistematización de cada uno de los proyectos que lleve adelante la Organización Local o los promotores; administran, transfieren y rinden movimientos de los fondos; e implementan un sistema de recupero propio para alimentar un fondo rotatorio. Las Organizaciones Locales o los promotores acompañan a los grupos familiares, promueven encuentros informativos, capacitaciones y realizan el monitoreo y la sistematización de cada proyecto en colaboración con la OM. Las familias beneficiarias desarrollan en conjunto con la OL, los promotores y OM sus proyectos de mejoramiento del hábitat (informe socio-ambiental, declaración jurada y una descripción del destino del microcrédito), conforman grupos de garantía solidaria cuando corresponde, firman contratos de mutuo acuerdo con la organización y participan activamente en la toma de decisiones.

Financieramente, el monto de los microcréditos no excede el equivalente a doce (12) salarios mínimos vitales y móviles<sup>3</sup> (lo que arroja un monto de 67.056 pesos) y el plazo máximo de devolución es hasta treinta y seis (36) meses. Los beneficiarios deben reintegrar a la Organización de Microcrédito cuotas con una tasa de interés (que puede variar entre el 14 y el 25 % anual). De modo complementario, la Subsecretaría puede otorgar a la Organización de Microcrédito un subsidio adicional e indirecto equi-



Programa para la Mejora del Hábitat - Microcrédito a las organizaciones de la comunidad. Reunión de trabajo con los referentes de Fundación Crear y su organización local, desde la Educación Popular, analizando el programa de Microcréditos, compartiendo su historia y proyección.

<sup>2</sup> La organización debe entregar un informe que implica dar cuenta de: actividades desarrolladas por los equipos de trabajo; encuentros y capacitaciones generados como instancias formativas; descripción de la experiencia de la formulación de proyectos de mejora del hábitat; contratos entre la Organización de Microcrédito y los beneficiarios; facturas de contratación de recursos humanos y gastos operativos de la institución (en caso de tratarse de ONG); herramientas puestas para el seguimiento y monitoreo de las experiencias; principales dificultades y logros en la implementación del programa y en la administración de fondos; detalle de la cantidad de microcréditos otorgados en esta operatoria; junto con sus respectivos montos; evaluación del impacto logrado en los beneficiarios y sus familias; y declaración jurada de los microcréditos entregados en el marco del Programa.

<sup>3</sup> Desde el 1 de agosto de 2015, el SMVM se estableció en 5.588 pesos.



valente al 30% del subsidio original a efectos operativos, de administración y otorgamiento de microcréditos, lo cual queda asentado en la firma del convenio entre la Subsecretaría y la Organización.

La articulación multi-actoral que propuso la Subsecretaría promovió la capacitación y transferencia de experiencias entre organizaciones que tenían práctica en la gestión de microcréditos a organizaciones que no la tenían. Se potenció así a organizaciones locales, algunas de las cuales se constituyeron en verdaderas organizaciones de microcrédito, presentando proyectos propios y ejecutando todas las acciones pertinentes. También se acompañó la constitución formal de las organizaciones a efectos de inscribirse en Registro Provincial de Organizaciones No Gubernamentales- Ley 14.449 como también, en las rendiciones o presentaciones de informes de las gestiones realizadas. La mayoría de los proyectos visados y aprobados surgieron luego de una serie de reuniones con los actores intervinientes, escuchando las necesidades del barrio y proyectando

las posibles intervenciones. A su vez, las organizaciones también desarrollaron distintos encuentros y encuestas socio ambientales para seleccionar los grupos de trabajo para la entrega de los microcréditos. En algunos casos los proyectos tuvieron mayor integralidad, resultando un apoyo significativo a verdaderos modelos de trabajo barrial, articulándose las obras realizadas con cooperativas constituidas previamente en el marco de otros programas.

En este sentido, no se han encontrados dificultades de implementación, salvo ciertas falta de precisión en la formulación de los proyectos o demoras de la organizaciones que no tenían experiencia, frente a las que ya habían participado en programa semejantes.

**En el primer año de implementación, la Subsecretaría ha invertido en el Subprograma Microcrédito para la Mejora del Hábitat \$13.650.000, que significó una cobertura de microcréditos a 2.836 familias y 14.200 personas. Actualmente, se encuentran en estudio más de 25 nuevas iniciativas de diferentes organizaciones.**



Acto de firma de convenios entre las ONG y el Subsecretario Social de Tierras Urbanismo y Vivienda para los programas de Subsidios y de Microcréditos, realizado en el Teatro Argentino de la Ciudad de la Plata el día 14 de abril de año 2015.

Acto de entrega simbólica de Microcréditos, realizada en el Salón Auditorio del Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires el día 17 de Junio del año 2015.



### 4.2 PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA MUNICIPIOS

El Programa de Financiamiento para Infraestructura de Redes Públicas Domiciliarias e Intradomiciliarias de Servicios Básicos, Obras Complementarias y/o Equipamiento Comunitario nace con el objetivo de promover la equidad y reducir la brecha en el acceso a los servicios públicos de las familias de escasos recursos.

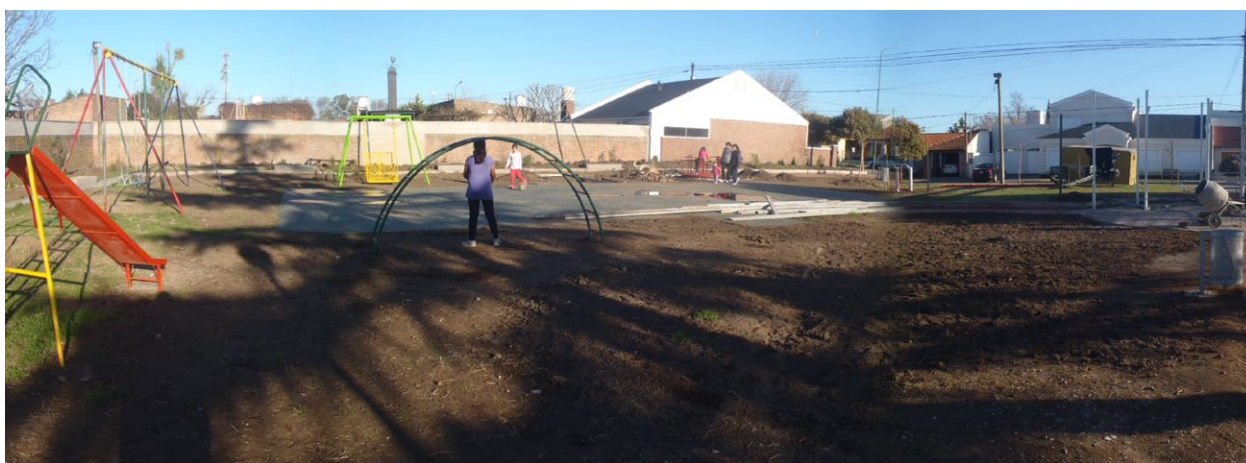
El mismo tiene como objeto el financiamiento de mano de obra y materiales para construcción, ampliación y/o mejoramiento de servicios de infraestructura básicos (agua, cloaca y gas), obras complementarias (cordón cuneta, alcantarillado, saneamiento hidráulico, pavimento y alumbrado público) y equipamiento comunitario (proyectos para el desarrollo barrial que fomenten la integración de los vecinos y fortalezcan el sentido de pertenencia).

Desde el punto de vista organizativo, la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda brinda el subsidio, capacitación y asistencia técnica al Municipio. Luego monitorea las distintas etapas de implementación, solicita informes y propone ajustes en caso de ser necesarios. El Municipio realiza el proyecto de obra, identifica barrios beneficiarios, difunde el programa, obtiene las prefactibilidades frente a las prestatarias de servicios, realiza toda gestión inherente a la articulación en el territorio, realiza los procesos de adquisición de materiales y/o contratación, ejecuta y/o supervisa la obra.

Administrativa y financieramente, una vez aprobado el proyecto<sup>4</sup> por parte de la Subsecretaría, se firma el convenio entre la Subsecretaría y el Muni-

pio donde quedan asentadas las responsabilidades de las partes, el monto del subsidio, la modalidad de trabajo y rendición. El convenio debe ser aprobado por el Honorable Concejo Deliberante y la rendición del subsidio la realiza frente al Honorable Tribunal de Cuentas (según artículo 17 del decreto provincial 467/07).

**Actualmente, más de 85 municipios gestionan subsidios para trabajar en sus distritos y 90% ya se encuentran ejecutando las obras programadas**, en diversos componentes del hábitat que hacen a la cualificación del espacio urbano, entre ellas se puede destacar: obras hidráulicas, desagües pluviales, perfilado de zanjas, apertura de calles, pavimento, cordón cuneta, veredas, mejoramiento de calles, extensión de red (de agua, cloacas, gas y electricidad), alumbrado público, espacios públicos y de uso comunitario (bancos, juegos, forestación, senda de salud, espacio para adultos, juegos infantiles, anfiteatro, canchas de básquet, fútbol, áreas de estiramiento deportivo, salón de usos múltiples, plazas, Centros de Atención Barrial (CAB), Sociedades de Fomento y Clubes).



Programa de financiamiento para infraestructura de redes públicas domiciliarias e intradomiciliarias de servicios básicos, obras complementarias y/o equipamiento comunitario. Obras: Red de Agua corriente, alumbrado público, construcción de veredas y Plazas (San José, de los Inmigrantes, San Cayetano, de la Tranquilidad, de los colores). Tres Lomas.

<sup>4</sup> El mismo incluye memoria social, memoria técnica de la obra, requerimiento de mano de obra, perfectibilidades, presupuesto y plazo de obra.



#### 4. Avances realizados en el marco de la Ley 14.449



Programa de financiamiento para infraestructura de redes públicas domiciliarias e intradomiciliarias de servicios básicos, obras complementarias y/o equipamiento comunitario. Obra: Pavimentación Barrio Nueva Ana. Avellaneda.



Programa de financiamiento para infraestructura de redes públicas domiciliarias e intradomiciliarias de servicios básicos, obras complementarias y/o equipamiento comunitario. Obras: zanjeo, cruce de calles, acceso a viviendas y núcleos húmedos. Barrios Latorre y La Loma. Punta Indio.



Programa de financiamiento para infraestructura de redes públicas domiciliarias e intradomiciliarias de servicios básicos, obras complementarias y/o equipamiento comunitario. Obra: Cordón cuneta. Barrios Juan Domingo Peron, Quinta 87 y 88. Tapalqué.



### 4.3 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE SUELO URBANO

Con el objeto de facilitar el acceso al suelo urbanizado de las familias bonaerenses y de promover el desarrollo de urbanizaciones sociales planificadas, el artículo 17 y 19 de la Ley exigen la creación de lotes con servicios, en tanto proyectos de intervención urbanística que incluyen la dotación de infraestructura y la facilitación de acceso a los servicios tanto en parcelas existentes como en nuevos parcelamientos. A su vez, el artículo 55 denomina consorcio urbanístico a la forma de ejecución de proyectos de urbanización en la que participan conjuntamente organismo gubernamentales y actores privados. Además, la utilización de la figura del consorcio implica la suscripción de un convenio en el que se acuerda derechos y obligaciones entre las partes, estableciéndose así el reparto de las cargas y los beneficios resultantes del proceso de urbanización.

En esta línea, el Programa para la Generación de Suelo Urbano se desarrolla a través de dos modalidades distintas: *lotes con servicios* y *lotes consorciados*, donde la principal diferencia radica en el propietario de la tierra y en la utilización o no de la figura del con-



Programa de Generación de Suelo Urbano. Carlos Tejedor.

sorcio urbanístico. En la modalidad *lotes con servicio* el propietario de la tierra es el Estado u Organizaciones y la tramitación puede realizarse directamente a través del Municipio, solicitando la adhesión al Programa a efectos de generar lotes con una medida inferior –de frente y superficie– al Decreto Ley 8.912 y, en caso de ser necesario, recurrir a la progresividad de la dotación de la infraestructura de servicios.

La iniciativa de *lotes consorciados* está orientada a

#### La experiencia de la Cooperativa El Cardumen (Marcos Paz)

Una de las experiencias más significativas en el marco de este Programa de Generación de Suelo Urbano surgió de la Cooperativa El Cardumen, como ejemplo de participación activa y protagónica de organización colectiva y autogestión del hábitat.

La Cooperativa de Vivienda y Consumo “El Cardumen Limitada”, se encuentra constituida por beneficiarios del Pro.Cre.Ar. (ganadores del sorteo de la línea de crédito “compra de terreno y construcción”) que se hallan imposibilitados de adquirir en el mercado suelo urbano apto para erigir su vivienda, dado los elevados precios provocados por la especulación inmobiliaria.

La Subsecretaría procedió a inscribir a la Cooperativa en el “Registro Provincial de Organizaciones No Gubernamentales - Ley 14.449”, y a poner a disposición de los integrantes de la misma los instrumentos de generación de suelo urbano previstos en la Ley de Acceso Justo al Hábitat, con el objeto de que

puedan acceder a la titularidad de un lote donde construir su vivienda mediante el crédito hipotecario del Pro.Cre.Ar.

En ese contexto, se conformó una mesa de gestión de la que participaron los integrantes de la Cooperativa, la Subsecretaría y la Municipalidad de Marcos Paz, dado que en dicho Distrito se emplaza el macizo elegido por los beneficiarios para desarrollar su proyecto de urbanístico.

El resultado acordado en la mesa de gestión fue la firma de un convenio urbanístico por medio del cual la Cooperativa aporta el inmueble emplazado en un sector adyacente al área urbana y se compromete a realizar la infraestructura social básica; el Municipio asume el compromiso de otorgar los indicadores urbanísticos necesarios para el desarrollo del emprendimiento y solicitar a la Subsecretaría su afectación al Programa Lotes con Servicios previsto en la citada Ley. Por su parte, la Subsecretaría afectó el

inmueble al mentado Programa, y se encuentra actualmente realizando el plano de mensura y división que transforma el macizo catastral en suelo urbano apto a los requerimientos del Pro.Cre.Ar. El proyecto involucra la generación de 49 parcelas destinadas a ese fin, además de los sectores afectados a espacios verdes públicos y equipamiento comunitario.

En esta experiencia el instrumento de generación de suelo urbano previsto en la Ley de Acceso Justo al Hábitat muestra, por un lado, la intervención “en paridad” de los particulares (la Cooperativa) y el Estado (Nacional, Provincial y Municipal) en la construcción de ciudad, dando de este modo una participación activa y protagónica a los interesados y, por otro lado, la nueva Ley permite que la infraestructura se ejecute de manera “progresiva”, brindando una respuesta ágil y dinámica a las necesidades actuales en materia de generación de suelo con una finalidad social.



personas físicas y/o jurídicas propietarias de la tierra susceptible de ser utilizada para producir proyectos lotes urbanos. Pueden ser particulares, empresas, desarrolladores inmobiliarios, que posean predios dominialmente aptos para su posterior subdivisión y adjudicación a las familias. En esta modalidad, se celebra un convenio urbanístico entre el particular y el Municipio, el cual debe estar homologado por Ordenanza Municipal. En dicho convenio se fijan los derechos y obligaciones de las partes, siendo el criterio de la Subsecretaría Social de Tierra, Urbanismo y Vivienda que como mínimo un 30% de los lotes generados por el proyecto de urbanización alimenten un Banco de Tierra Municipal<sup>5</sup>. En esta modalidad el Municipio funciona como nexo entre el particular y la Subsecretaría, en tanto es el actor que solicita la adhesión al Programa y habilita al particular a acceder a los beneficios del régimen urbanístico diferencial que permite la Ley 14.449.

**Actualmente, la Subsecretaría se encuentra trabajando en la generación de más de 20.000 lotes en 54 distritos**, encontrándose estos loteos emplazados en áreas adyacentes a la planta urbana y distribuidos tanto en el interior de la provincia como en el Área Metropolitana de Buenos Aires. Además, resulta importante subrayar que estos proyectos han sido el resultado de gestiones iniciadas por los gobiernos locales y las organizaciones no gubernamentales.

### 4.4 CONSEJO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

A partir de la Ley 14.449 se constituyó el Consejo Provincial de Vivienda y Hábitat como un órgano multi-actoral de consulta, asesoramiento y deliberación conformado por seis estamentos (31



Consejo Provincial de Vivienda y Hábitat. Sesión inaugural, 19 de febrero de 2015, Salón de Actos del Ministerio de Infraestructura.

miembros): seis representantes por la Autoridad de Aplicación, seis representantes de las Organizaciones Sociales No Gubernamentales con incumbencia en el tema, tres representantes de los Colegios Profesionales afines a la materia, ocho representantes de los Municipios, tres representantes de las Universidades Públicas, cinco representantes del Poder Legislativo (Decreto Reglamentario 1062/13, Reglamento Interno).

#### 4.4.1 Composición del Consejo

El Consejo cuenta con un Presidente designado por la Autoridad de Aplicación, un Vicepresidente elegido por el propio Consejo, y Consejeros (titulares y suplentes), los mismos desempeñan sus funciones por un plazo de dos años de forma ad-honorem. En el año 2015, la composición del primer Consejo tuvo como presidente a Ignacio Bitar (SSTUV) y como vicepresidente a Inés Iglesias (UNLP). Siendo los consejeros (titulares y su-



Consejo Provincial de Vivienda y Hábitat. Sesión Plenaria, Sala de Intendentes del Ministerio de Infraestructura.

<sup>5</sup> En algunos casos se han obtenido menores o mayores porcentajes de lotes, dependiendo de la negociación realizada entre el Municipio y el particular. En el caso del Municipio de Salto, por ejemplo, se obtuvieron el 50% de los lotes con servicios generados por el Programa.

plentes): Ignacio G. Di Carli (SSTUV), Mario Nardi (SSTUV), Manuel Oteriño (SSTUV), Erica Osterrieth (SSTUV), Gastón de Pierris (SSTUV), Sergio Daniel Resa (Inst. de la Vivienda), Nicolás Zaballa (Inst. de la Vivienda), M. Florencia Casamiquela (Secretaría Nacional de Acceso al Hábitat), Roberto Perito (Secretaría Nacional de Acceso al Hábitat), Nicolás Carvalho (Secretaría de Derechos Humanos de la Prov. Bs. As.), Aníbal Calabrese (Secretaría de Derechos Humanos de la Prov. Bs. As.), Julio César Pereyra (Municipio de Florencio Varela), Pablo Reynoso (Municipio de Florencio Varela), Edith Polverini (Municipio de La Matanza), Edith Viani (Municipio de La Matanza), Mariano West (Municipio de Moreno), Carolina Amaya (Municipio de Moreno), Juan Manuel Bidegain (Municipio de Brandsen), María Alejandra Videla (Municipio de Brandsen), Juan Carlos Gasparini (Municipio de Roque Pérez), José Luis Horna (Municipio de Roque Pérez), Néstor Álvarez (Municipio de Guaminí), Julio Collado (Municipio de Guaminí), Ana Julia Bellocchio (Municipio de Benito Juárez), Bruno Aibar (Municipio de Benito Juárez), Eduardo Reese (CELS), Luna Miguens (CELS), María Reigada (CTA Prov. Bs. As.), Ignacio Concetti (CTA Prov. Bs. As.), Ana M. Barousse con Pastor (FOTIVBA), Antonio Delgado (FOTIVBA), Ángel Borello (CTEP), Juan Ojeda (CTEP), Carlos Sánchez (FTV), Claudio Palermo (FTV), Gerardo Fernández (Movimiento Evita), Marcos Nibroski (Movimiento Evita), Omar Varela (UNGS), María Eugenia Jaime (UNGS), Eduardo López (UNLP), Julieta Rossi (Universidad de Lanús), Diego Morales (Universidad de Lanús), Walter César Schmidt (Colegio de Escribanos), Emilio Ballina Benites (Colegio de Escribanos), Adolfo Canosa (Colegio de Arquitectos), Daniel Hugo Delpino (Colegio de Arquitectos), Lucas ZanellaKohli (Colegio de Agrimensores), Dante Sandoval (Colegio de Agrimensores), Mónica Macha (Poder Legislativo), Jorge Ancona (Poder Legislativo), Alberto M. España (Poder Legislativo), Gustavo Di Marzio (Poder Legislativo), Alicia Sánchez (Poder Legislativo), Marcelo F. Sain (Poder Legislativo), Alfredo Antonuccio (Poder Legislativo), Roque Cariglini (Poder Legislativo), Gustavo De Pietro (Poder Legislativo), Alberto De Fazio (Poder Legislativo).

### 4.4.2 Dinámica de funcionamiento

Desde el día 19 de febrero de 2015, el Consejo lleva realizadas ocho reuniones. Luego de las primeras reuniones preparatorias se definió como modalidad de trabajo la organización de cuatro comisiones, las cuales discuten, proponen y analizan los ejes que se tratarán en las sesiones plenarias del Consejo Provincial. Las comisiones son: i) Instrumentos y Planificación; ii) Regularización Dominial y Acceso al Suelo;

iii) Difusión y Capacitación; iv) Mesas de Gestión.

Para su funcionamiento se consensuó realizar una reunión plenaria los cuartos viernes de cada mes, y las comisiones realizan ese mismo día sus respectivas reuniones a diferentes horarios, estructurándose así una jornada completa de trabajo. La participación, tanto en el Consejo como en las Comisiones, es abierta y pública, lo que resultó hasta el momento un fructífero espacio de intercambio y amplia participación de diversos actores.

Para garantizar su funcionamiento la primera actuación que se realizó, a través de una comisión abocada a la tarea, fue la redacción del Reglamento Interno del Consejo en el cual se definen las funciones, obligaciones y disposiciones de los integrantes del mismo.

### 4.4.3 Agenda del Consejo

A través de los diferentes encuentros se fueron definiendo algunos tópicos o puntos de discusión que fueron conformando una agenda de trabajo, entre los que cabe mencionar:

- Estado de la cuestión de los instrumentos, herramientas y experiencias realizadas por los municipios previo a la aplicación de la ley a fin de conocer los déficit, necesidades y dificultades en los municipios de la Provincia.
- Grado de avance de la implementación de la Ley para conocer los instrumentos, herramientas, programas y proyectos aplicados, y su posibilidad de socialización como experiencias modelos.
- Cantidad de mesas de gestión, formales e informales, aplicadas pre y post aplicación de la Ley para explicitar la gestión participativa en los municipios de la Provincia, a fin de promover y fortalecer la implementación de los Consejos Locales.
- Estándares y protocolos de actuación para los casos de relocalización de los barrios.
- Difusión de la Ley a diferentes sectores sociales para fortalecer, profundizar y sensibilizar en su conocimiento.
- Necesidad de reglamentación de los diferentes artículos que componen la Ley.

### 4.4.4 Proyecto acordados en el ámbito del Consejo

Asimismo, el conjunto de reuniones realizadas a la fecha permitió la concreción de algunos Proyectos importantes en el marco de la Ley. Estos fueron aprobados por unanimidad en las sesiones plenarias del Consejo:

**Proyecto de ley vinculado a la suspensión de los desalojos de villas y asentamientos inscriptos en el Registro Público Provincial de Villas y Asenta-**

**mientos Precarios** creado por la Ley 14.449 (artículo 28). Esta propuesta presentada por la representante del Poder Legislativo, Mónica Macha, redefine el artículo 70 de la Ley a fin de tornarlo operativo, modificando el plazo de suspensión de los desalojos de los barrios inscriptos en dicho Registro, y se prevé las excepciones de lanzamientos y casos de relocalización. Además, a través de este se propone modificaciones a los procedimientos en materia civil, comercial y penal para prevenir que la actuación de los órganos jurisdiccionales adopte medidas que impliquen el lanzamiento. En la actualidad, ya tiene estado parlamentario y está siguiendo con normalidad el circuito de procedimiento.

### **Proyecto de modificación de varios artículos de la Ley entre los que se destacan art 26 y 27 referentes a la Integración socio-urbana, y los artículos 37, 38, 39, 40, 41 referidos al Fondo Fiduciario.**

La propuesta de Alicia Sánchez, representante del Poder Legislativo, tiene por objetivo garantizar los recursos necesarios para la ejecución de leyes de expropiación destinadas a sus actuales ocupantes y/o producción de suelo urbano y compra de tierras destinadas al acceso al suelo urbano para sectores populares. Este promueve la ampliación de la contribución adicional del 80% sobre el impuesto inmobiliario total determinado que corresponda a la planta urbana vacante o baldía. Actualmente, el proyecto ya tiene estado parlamentario y está siendo discutido por la comisión de tierra.

**Adhesión al proyecto de Ley Nacional de Regularización Dominial.** El Consejo cuenta entre sus estamentos con la participación de la Secretaría Nacional de Acceso al Hábitat, los cuales otorgaron una explicación detallada de dicho proyecto nacional, a lo cual se sumó el intercambio de conceptos con los consejeros consensuando que este proyecto está en la direccionalidad política provincial, pues se nacionalizan algunas políticas que viene llevando a cabo desde hace tiempo la Provincia de Buenos Aires.

**Convenio con el Colegio de Profesionales de Agrimensores.** A partir de las demandas generadas por las Organizaciones Sociales y los Municipios ante la falta de agrimensores y los costos en las mensuras y subdivisiones, se concretó un convenio en el cual se fija la reducción de los honorarios en un 50% de todos aquellos trabajos realizados en el marco de la Ley.

## 4.5 LA EXPERIENCIA DE LA MESA DE GESTIÓN DE ABASTO

En la localidad de Abasto del Partido de La Plata, se suscitó un conflicto dominial entre las familias de escasos recursos que ocuparon el predio y una inmobiliaria de la zona que reclamaba poseer un título legítimo sobre las tierras. Luego de sucederse distintas vicisitudes y medidas judiciales, que culminaron en el desalojo de las familias ocupantes por orden de un juez de garantías penal que recibió la denuncia de usurpación efectuada por la inmobiliaria ejecutado el 7 de mayo de 2015.

Sin embargo, en virtud de los reclamos de las organizaciones sociales, la lucha de los ocupantes de las tierras y de las tratativas políticas –tanto del poder ejecutivo como del legislativo– que receptaron el clamor popular, y constatada la falta de legitimación de la inmobiliaria reclamante, se consensuó y sancionó por unanimidad una ley de expropiación –el 13 de mayo de 2015– declarando de utilidad pública las tierras y ordenándose al Poder Ejecutivo a llevar adelante el juicio expropiatorio y la posterior regularización dominial a favor de los legítimos ocupantes. No obstante la sanción de la ley, los ocupantes se comprometieron a no volver a ocupar las tierras, hasta tanto no exista orden estatal que así lo autorice.

La ley fue promulgada por el Poder Ejecutivo, declarándose como autoridad de aplicación a la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda de la Provincia de Buenos Aires. No obstante ello, en una gestión conjunta, histórica y sin precedentes desde la sanción de la ley participaron los tres estratos estatales involucrados: la Nación (a través de la Secretaría Nacional de Hábitat y el INTA), la Provincia y la Municipalidad de La Plata, conjuntamente con los representantes del barrio, organizados en Asamblea por los delegados de cada manzana.

Así se han constituido y llevado a cabo mesas de gestión –tanto en la Municipalidad como en el mismo barrio– para consensuar, pensar y organizar la urbanización del barrio. La idea fundamental se basó en incorporar de manera planificada y confortable a las 1000 familias que ocuparon el predio, delineando las características, plazos, proyectos, y obras para la urbanización y posterior regularización dominial del barrio.

Asimismo, cabe destacar que la provincia de Buenos Aires, a través de la Fiscalía de Estado, ha avanzado en el juicio expropiatorio, y que le ha sido otorgada la posesión de los inmuebles, elemento indispensable para llevar a cabo las obras de estudio, nivelación, mensura y posterior división de los lotes que serán la base de las viviendas familiares.

Es decir, la solución del conflicto habitacional de Abasto constituye un modelo único y ejemplar de gestión, donde los tres estamentos estatales han congeniado con los representantes del barrio para planificar y decidir conjuntamente el barrio, pensando el desarrollo de la urbanización en consonancia con un hábitat digno y sustentable, respetando y

priorizando los principios rectores de la ley 14.449 de Acceso Justo al Hábitat. Un modelo de gestión único que merece ser replicado en cada uno de los conflictos de tierras que, lamentablemente, aquejan a nuestro territorio provincial y que afectan a los grupos sociales más vulnerables y para los cuales el Estado debe trabajar y priorizar sus recursos.

# 5. Cuadro de situación partido por partido





Luego del recorrido realizado por la situación del déficit urbano-habitacional bonaerense, los resultados complementarios que aportó la creación del Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios, y las primeras intervenciones realizadas en el marco de la Ley 14.449, se presenta aquí una sistematización de dicha información para cada uno de los partidos de la provincia. A manera introductoria, se hace necesario describir la metodología utilizada para la construcción de los indicadores que conforman las 135 fichas que se presentan a continuación.

### Población, hogares y vivienda

A partir del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda (2010) se presenta la cantidad de población, hogares<sup>1</sup> y viviendas particulares. Cabe aclarar que, a los efectos de cuantificar el déficit habitacional, el universo de referencia son las viviendas particulares y no las colectivas<sup>2</sup>, por ello el cálculo de población y hogares que se detalla en cada una de las fichas se circunscribe a población u hogares residentes en viviendas particulares.

### Cuadro de situación del déficit urbano-habitacional

Los indicadores seleccionados para dar cuenta del déficit urbano-habitacional fueron:

- El **Déficit habitacional acumulado** hace referencia a la cantidad de hogares que al 2010 sufrían una o más de las siguientes situaciones: hacinamiento crítico, cohabitación, o bien, residían en viviendas recuperables o irre recuperables. El mismo puede clasificarse en déficit cuantitativo y cualitativo.

- El **Déficit cuantitativo** se compone de la suma de los hogares en las viviendas irre recuperables<sup>3</sup> más los hogares en situación de cohabitación<sup>4</sup> en viviendas buenas (o no precarias).<sup>5</sup> Es decir, aquellos casos que requieren de la construcción de viviendas nuevas.

- El **Déficit cualitativo** se compone de la suma de los hogares que viven en viviendas recuperables<sup>6</sup>

más los hogares que sufren situaciones de hacinamiento crítico<sup>7</sup> en viviendas buenas. Son aquellos casos que requieren mejoramiento y/o ampliación de la vivienda existente.

- Las **Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos** son aquellas que no disponen de conexión a la red pública de agua, desagüe cloacal ni pozo con cámara séptica.

- **Hogares sin acceso a red pública de agua.**

- **Hogares sin acceso a desagüe cloacal.**

- Los **Hogares con tenencia irregular** surge de la suma de los hogares que son "propietarios sólo de la vivienda y no del terreno", "ocupante por préstamo" y "otra situación" comprendida dentro de la categoría régimen de tenencia.

### Crecimiento demográfico y demanda habitacional anual

Además de los datos del crecimiento intercensal (2001-2010) de las viviendas particulares, los hogares y la población, se elaboraron algunos indicadores para dar cuenta de la nueva demanda habitacional potencial que se agrega anualmente al déficit habitacional histórico acumulado al año 2010:

- **Nuevos hogares en vivienda precarias por año:** surge del saldo anual entre la formación de nuevos hogares y la construcción de viviendas buenas (no precarias).

- **Nuevos hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria por año:** surge del saldo anual entre la formación de nuevos hogares y la cantidad de hogares con conexión a servicios básicos satisfactoria.

- **Nuevos hogares en situación de vivienda irregular por año:** surge del saldo anual entre la formación de nuevos hogares y la cantidad de hogares sin problemas de tenencia (hogares "propietarios de la viviendas y el terreno", "inquilinos" y "ocupación por trabajo").

1 El *hogar* es definido por el CNPHYV-INDEC como persona o grupo de personas que viven bajo el mismo techo y comparten los gastos de alimentación.

2 A diferencia de las *vivienda colectiva* que son vivienda destinada a alojar personas que viven bajo un régimen institucional (no familiar), regulada por normas de convivencia de carácter administrativo, militar, religioso, de salud, de reclusión, de trabajo, de educación, etc.; las *viviendas particulares* se encuentran destinada a alojar personas que viven bajo un régimen de tipo familiar.

3 Se considera *vivienda recuperable* a casas "tipo B" y "piezas de inquilinato", entendiéndose por *casa tipo B* a las casas que cumple por lo menos una de las siguientes condiciones: no tiene provisión de agua por cañería dentro de la vivienda; no dispone de retrete con descarga de agua; tiene piso de tierra u otro material precario.

4 Se considera *cohabitación* cuando dos o más hogares residen en una misma vivienda.

5 Se considera viviendas buenas a las casas "tipo A" y departamentos, entendiéndose por *casa tipo A* a todas aquellas casas que no son casa tipo B (en tanto casas que cumple por lo menos una de las siguientes condiciones: no tiene provisión de agua por cañería dentro de la vivienda; no dispone de retrete con descarga de agua; tiene piso de tierra u otro material precario).

6 Se considera *vivienda irre recuperable* a las siguientes categorías de vivienda particular: "ranchos", "casillas", "locales no construidos para fines habitacionales" y "viviendas móviles".

7 Se considera *hacinamiento crítico* 3 o más habitantes por cuarto.



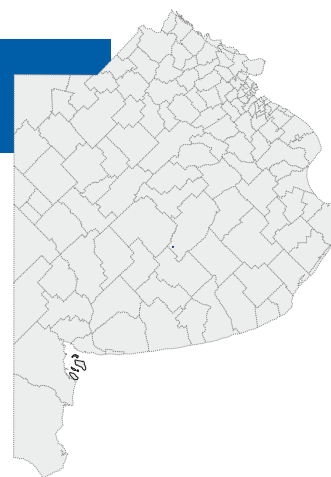
### Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios

En esta sección, se presentan la **cantidad de barrios inscriptos en el Registro según tipología, cantidad de familias y superficie** (en hectáreas) que abarca la problemática. Luego se detalla la cantidad de barrios con **intervención pública**, es decir aquellos que han iniciado un proceso de regularización y/o han recibido una intervención en materia habitacional; y se indica el porcentaje de los barrios que se originaron luego del año 2000.

### Intervenciones en el marco de la Ley 14.449

Finalmente, se describen los programas que se implementaron en cada uno de los partidos, diferenciándose las acciones en el marco del Programa para la Mejora del Hábitat (vía microcrédito o subsidios a ONG), el Programa de Financiamiento de Infraestructura para Municipios y el Programa de Generación de Suelo Urbano.

## PROVINCIA DE BUENOS AIRES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **4.425.193** viviendas particulares residen **4.789.484** hogares y **15.481.752** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL

Déficit habitacional acumulado: **1.240.753** hogares

Déficit cuantitativo: **615.388** hogares

Déficit cualitativo: **625.365** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.725.278**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.192.897**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.427.617**

Hogares con tenencia irregular: **638.921**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **17,6 %** viviendas particulares, **23,9 %** hogares y **12,9 %** población.

Por año se agregan:

**78.910** hogares en viviendas precarias

**33.058** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**7.293** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1.579** (villas **413**, asentamientos **851** y otros **315**)

Magnitud: **14.708,20** hectáreas y **417.932** hogares

Barrios con intervención pública: **579**

Barrios con origen posterior al año 2000: **482**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

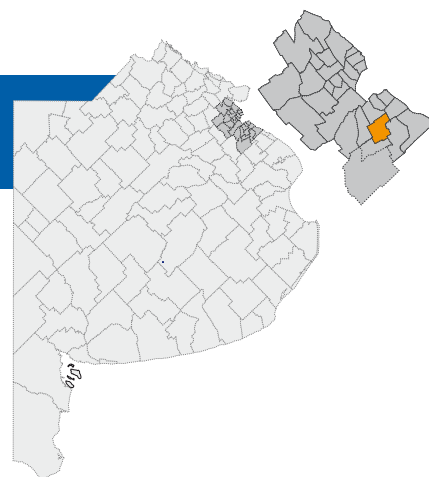
Infraestructura Municipio: más de **80**

Microcréditos: aproximadamente **60**/ cerca de **3.400** familias

Subsidios ONG: aproximadamente **40**

Lotes con servicios: aproximadamente **20.000**

## ALMIRANTE BROWN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **142.614** viviendas particulares residen **156.918** hogares y **550.322** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL

Déficit habitacional acumulado: **51.859** hogares

Déficit cuantitativo: **24.435** hogares

Déficit cualitativo: **27.424** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **93.342**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **79.187**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **127.728**

Hogares con tenencia irregular: **23.737**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **12,2 %** viviendas particulares, **17,3 %** hogares y **7,4 %** población.

Por año se agregan:

**1.922** hogares en viviendas precarias

**2.278** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**184** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **77** (villas **14**, asentamientos **50** y otros **13**)

Magnitud: **602,49** hectáreas y **16.583** hogares

Barrios con intervención pública: **65**

Origen posterior al año 2000: **30**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

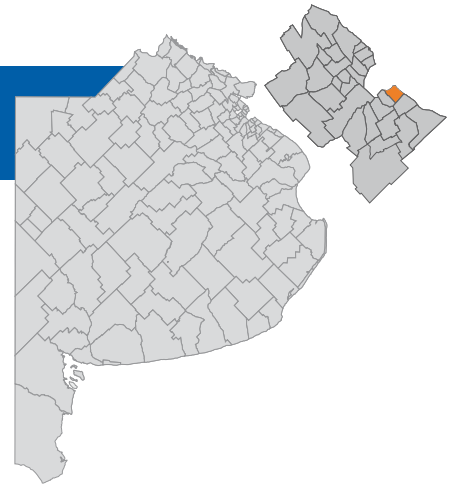
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **6** subsidios/**320** familias

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## AVELLANEDA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **103.661** viviendas particulares residen **113.142** hogares y **340.258** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **22.789** hogares

Déficit cuantitativo: **14.864** hogares

Déficit cualitativo: **7.925** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **18.301**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **941**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **35.519**

Hogares con tenencia irregular: **14.233**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **6,3 %** viviendas **12,2 %** hogares y **3,9 %** población.

Por año se agregan:

**4.074** hogares en viviendas precarias

- **509** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**108** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **43** (villas **24**, asentamientos **7** y otros **12**)

Magnitud: **299,02** hectáreas y **12.530** hogares

Barrios con intervención pública: **27**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

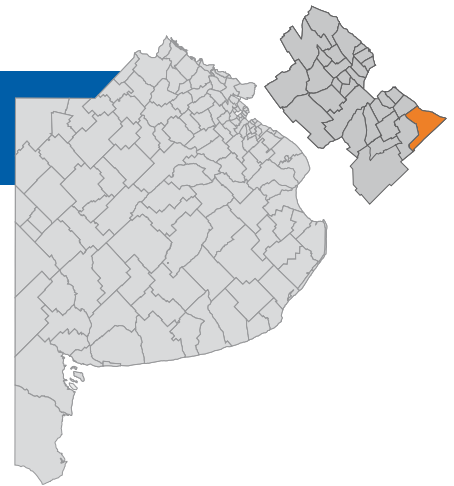
Infraestructura Municipio: 2 subsidios/pavimentación de calles.

Microcréditos: **1** subsidio/**80** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## BERAZATEGUI



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En 86.248 viviendas particulares residen **93.164** hogares y **321.612** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **24.879** hogares

Déficit cuantitativo: **13.670** hogares

Déficit cualitativo: **11.209** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **20.796**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **5.435**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **28.617**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **20,6 % viviendas particulares**, 23,2% hogares y 12,0 % población.

Por año se agregan:

**639** hogares en viviendas precarias

- **552** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**197** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **17** (villas **5**, asentamientos **11** y otros **1**)

Magnitud: **57,16** hectáreas y **2.079** hogares

Barrios con intervención pública: **4**

Origen posterior al año 2000: **3**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

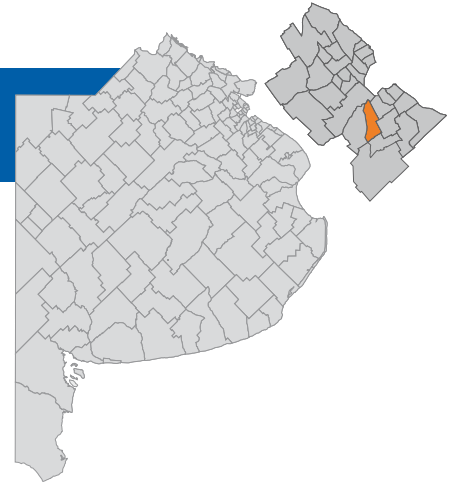
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: **4** subsidios/plaza y centro cultural; polideportivo y una sede social.

Lotes con servicios: **170**

## ESTEBAN ECHEVERRÍA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **77.955** viviendas particulares residen **85.952** hogares y **300.256** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **29.832** hogares

Déficit cuantitativo: **12.105** hogares

Déficit cualitativo: **17.727** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **51.872**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **41.653**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **66.792**

Hogares con tenencia irregular: **12.791**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **29,7 %** viviendas particulares, **36,6 %** hogares y **23,3 %** población.

Por año se agregan:

**993** hogares en viviendas precarias

**1.956** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**280** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **38** (villas **8**, asentamientos **22** y otros **8**)

Magnitud: **492** hectáreas y **17.476** hogares

Barrios con intervención pública: **11**

Origen posterior al año 2000: **17**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ pavimentación de calles.

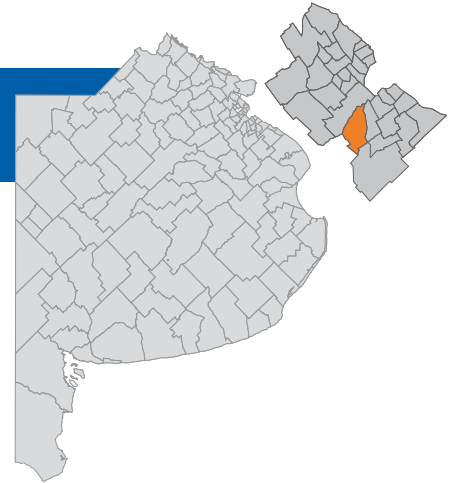
Microcréditos: **1** subsidio/**40** familias.

Subsidios ONG: **1** subsidio/equipamiento comunitario (fábrica recuperada) y accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Lotes con servicios: **35**



## EZEIZA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **41.661** viviendas particulares residen **44.487** hogares y **160.254** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **18.485** hogares

Déficit cuantitativo: **5.425** hogares

Déficit cualitativo: **13.060** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **36.101**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **36.880**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **35.920**

Hogares con tenencia irregular: **6.008**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **45,9 %** viviendas particulares, **50,5 %** hogares y **38,1 %** población.

Por año se agregan:

**575** hogares en viviendas precarias

**1.565** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**150** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **4** (villas **0**, asentamientos **2** y otros **2**)

Magnitud: **53,91** hectáreas y **605** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

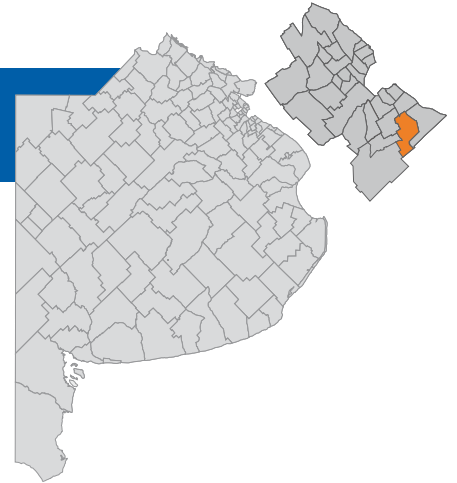
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/limpieza, dragado de arroyos; camino de sirga

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **228**

## FLORENCIO VARELA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **104.128** viviendas particulares residen **113.135** hogares y **421.795** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **48.720** hogares

Déficit cuantitativo: **19.811** hogares

Déficit cualitativo: **28.909** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **57.774**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **25.998**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **78.355**

Hogares con tenencia irregular: **20.784**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **28,4 %** viviendas particulares, **33,2 %** hogares y **21,8 %** población.

Por año se agregan:

**910** hogares en viviendas precarias

**1.819** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**600** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **66** (villas **8**, asentamientos **55** y **3** otros)

Magnitud: **514,96** hectáreas y **13.212** hogares

Barrios con intervención pública: **19**

Origen posterior al año 2000: **37**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

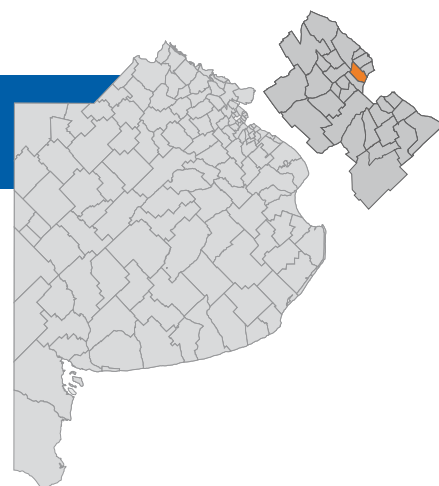
Infraestructura Municipio: **3** subsidios/pavimentación y saneamiento hidráulico.

Microcréditos: **2** subsidios/**120** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## GENERAL SAN MARTÍN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **121.392** viviendas particulares residen **133.202** hogares y **411.786** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **31.060** hogares

Déficit cuantitativo: **19.597** hogares

Déficit cualitativo: **11.463** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **27.323**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.075**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **61.264**

Hogares con tenencia irregular: **17.464**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **6,5 %** viviendas particulares, **11,8 %** hogares y **2,8 %** población.

Por año se agregan:

**3.115** hogares en viviendas precarias

**164** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-4** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **55** (villas **31**, asentamientos **9** y **15** otros)

Magnitud: **272,13** hectáreas y **19.549** hogares

Barrios con intervención pública: **8**

Origen posterior al año 2000: **3**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

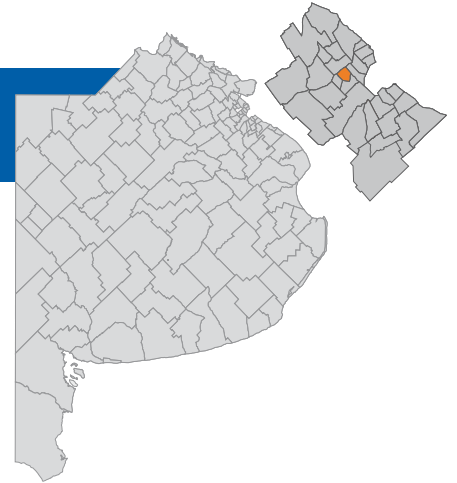
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: **1** subsidio/ alumbrado público, mejorado de calle y agua potable.

Lotes con servicios: -

## HURLINGHAM



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **50.403** viviendas particulares residen **55.122** hogares y **180.360** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **13.443** hogares

Déficit cuantitativo: **8.051** hogares

Déficit cualitativo: **5.392** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **36.414**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **35.948**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **48.056**

Hogares con tenencia irregular: **8.275**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **10,2 %** viviendas particulares, **15,1 %** hogares y **5,2 %** población.

Por año se agregan:

**574** hogares en viviendas precarias

**474** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**106** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **32** (**9** villas, **18** asentamientos y **5** otros)

Magnitud: **34,57** hectáreas y **1.482** hogares

Barrios con intervención pública: **8**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio:

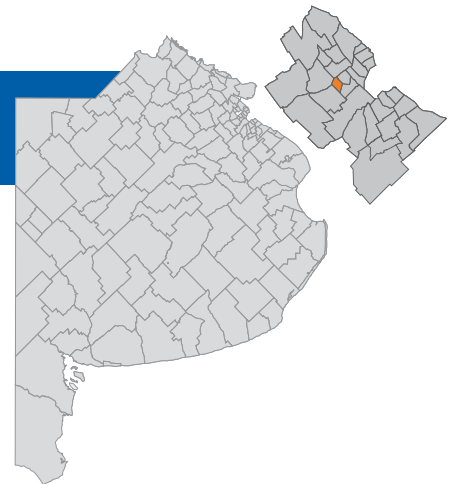
Microcréditos: **1** subsidio/**10** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -



## ITUZAINGÓ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **48.074** viviendas particulares residen **51.444** hogares y **164.759** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **10.087** hogares

Déficit cuantitativo: **5.916** hogares

Déficit cualitativo: **4.171** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **42.360**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **44.351**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **46.621**

Hogares con tenencia irregular: **5.923**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,3 %** viviendas particulares, **15,9 %** hogares y **5,4 %** población.

Por año se agregan:

**186** hogares en viviendas precarias

**474** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**39** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: **18** (villas **1**, asentamientos **6** y otros **11**)

Magnitud: **32,11** hectáreas y **953** hogares

Barrios con intervención pública: **7**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

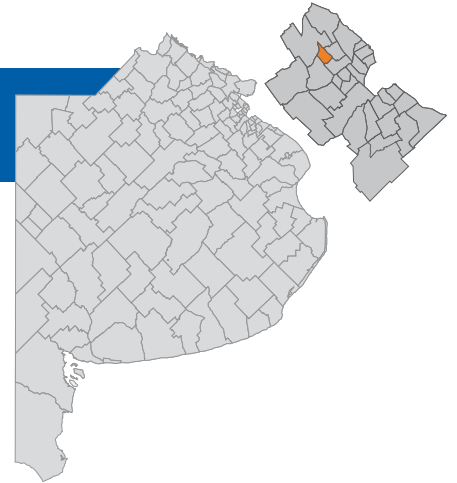
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ obras viales y equipamiento comunitario.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## JOSE C. PAZ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **65.708** viviendas particulares residen **71.722** hogares y **265.167** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **30.410** hogares

Déficit cuantitativo: **9.739** hogares

Déficit cualitativo: **20.671** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **58.172**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **59.315**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **65.774**

Hogares con tenencia irregular: **13.033**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **25,0 %** viviendas particulares, **28,1 %** hogares y **15,7 %** población.

Por año se agregan:

**237** hogares en viviendas precarias

**1.385** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**203** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **40** (villas **0**, asentamientos **37** y otros **3**)

Magnitud: **387,48** hectáreas y **9.261** hogares

Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: **22**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

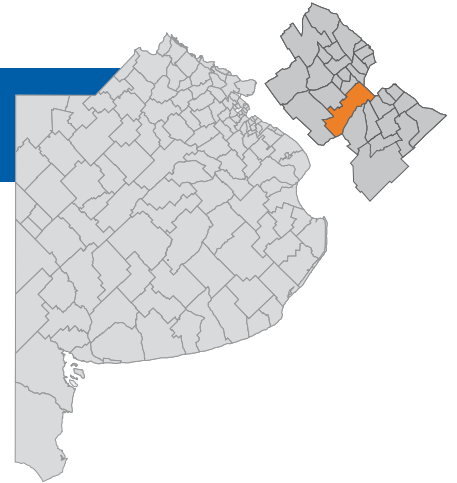
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ mejorado de calles.

Microcréditos: **1** subsidio/ **200** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## LA MATANZA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **405.338** viviendas particulares residen **484.909** hogares y **1.771.261** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **199.415** hogares

Déficit cuantitativo: **106.136** hogares

Déficit cualitativo: **93.279** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **155.201**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **130.953**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **252.224**

Hogares con tenencia irregular: **80.381**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **28,5 %** viviendas particulares **45,2 %** hogares y **41,5 %** población.

Por año se agregan:

**13.497** hogares en viviendas precarias

**9.548** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**2.342** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **115** (villas **36**, asentamientos **61** y **18** otros)

Magnitud: **1.702,29** hectáreas y **53.254** hogares

Barrios con intervención pública: **29**

Origen posterior al año 2000: **36**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

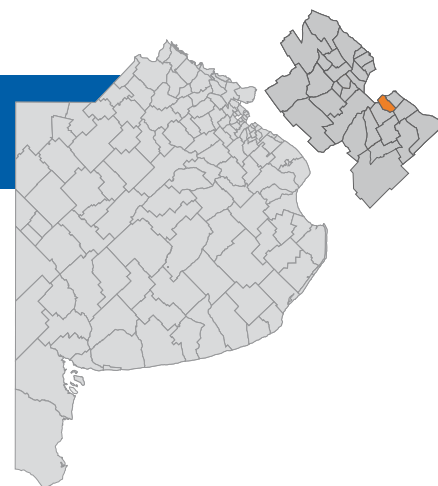
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/saneamiento de arroyos e infraestructura

Microcréditos: **2** subsidios/**50** familias.

Subsidios ONG: **1** subsidio/ tendido de red eléctrica.

Lotes con servicios: -

## LANÚS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **137.132** viviendas particulares residen **149.594** hogares y **457.032** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **31.221** hogares

Déficit cuantitativo: **19.213** hogares

Déficit cualitativo: **12.008** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **45.600**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **929**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **91.280**

Hogares con tenencia irregular: **19.610**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **5,1 %** viviendas particulares, **10,5 %** hogares y **1,3 %** población.

Por año se agregan:

**3.342** hogares en viviendas precarias

**-396** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-257** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrio: **31** (villas **27**, asentamientos **0** y otros **4**)

Magnitud: **276,20** hectáreas y **21.563** hogares

Barrios con intervención pública: **19**

Origen posterior al año 2000: **4**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

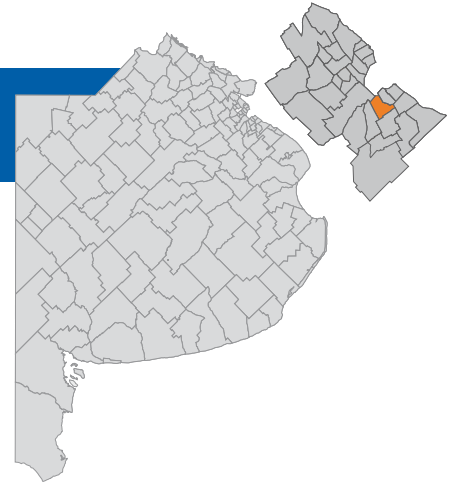
Infraestructura Municipio:

Microcréditos: **2** subsidio/ **130** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## LOMAS DE ZAMORA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **167.304** viviendas particulares residen **188.844** hogares y **611.559** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **60.049** hogares

Déficit cuantitativo: **29.573** hogares

Déficit cualitativo: **30.476** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **62.722**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **4.745**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **125.395**

Hogares con tenencia irregular: **24.386**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **7,5 %** viviendas particulares, **14,9 %** hogares y **4,0 %** población.

Por año se agregan:

**2.772** hogares en viviendas precarias

**1.133** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-165** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **64** (villas **20**, asentamientos **24** y otros **20**)

Magnitud: **1.021,22** hectáreas y **51.038** hogares

Barrios con intervención pública: **36**

Origen posterior al año 2000: **16**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ equipamiento comunitario y realización de veredas.

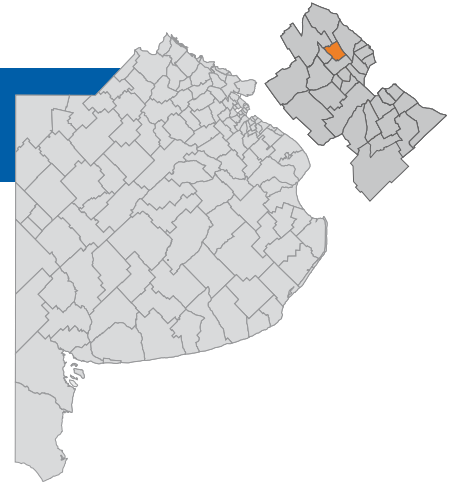
Microcréditos: **2** subsidios/**70** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -



## MALVINAS ARGENTINAS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **80.186** viviendas particulares residen **89.338** hogares y **320.647** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **33.281** hogares

Déficit cuantitativo: **14.640** hogares

Déficit cualitativo: **18.641** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **75.102**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **79.720**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **84.735**

Hogares con tenencia irregular: **15.633**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **19,9 %** viviendas particulares, **22,5 %** hogares y **10,6 %** población.

Por año se agregan:

**212** hogares en viviendas precarias

**1.726** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**120** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **49** (villas **21**, asentamientos **26** y otros **2**)

Magnitud: **76,87** hectáreas y **4.113** hogares

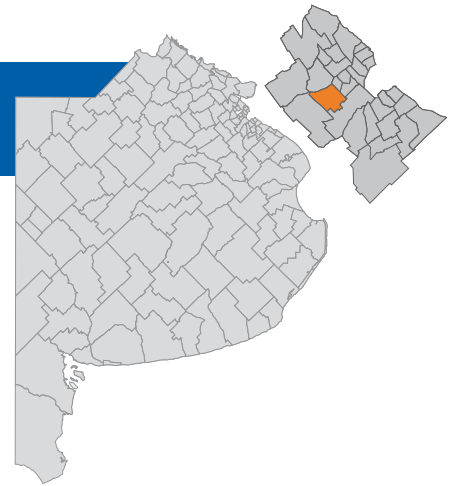
Barrios con intervención pública: **15**

Origen posterior al año 2000: **3**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervención

## MERLO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **135.383** viviendas particulares residen **147.716** hogares y **526.908** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **55.497** hogares

Déficit cuantitativo: **21.345** hogares

Déficit cualitativo: **34.152** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **88.411**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **79.768**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **113.901**

Hogares con tenencia irregular: **22.404**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,6 %** viviendas particulares, **23,5 %** hogares y **12,5 %** población.

Por año se agregan:

**1.028** hogares en viviendas precarias

**2.351** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**253** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **40** (villas **4**, asentamientos **21** y otros **15**)

Magnitud: **632,93** hectáreas y **8.835** hogares

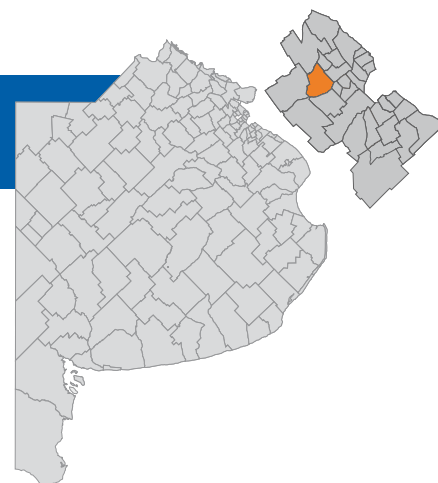
Barrios con intervención pública: **8**

Origen posterior al año 2000: **4**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

### MORENO



#### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **114.125** viviendas particulares residen **124.016** hogares y **451.170** habitantes.

#### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **50.816** hogares

Déficit cuantitativo: **17.788** hogares

Déficit cualitativo: **33.028** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **80.374**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **73.007**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **97.568**

Hogares con tenencia irregular: **21.168**

#### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **24,5 %** viviendas particulares, **29,8 %** hogares y **18,9 %** población.

Por año se agregan:

**952** hogares en viviendas precarias

**2.532** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**389** hogares en situación de tenencia irregular

#### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **61** (villas **3**, asentamientos **50** y otros **8**)

Magnitud: **833,68** hectáreas y **14.483** hogares

Barrios con intervención pública: **31**

Origen posterior al año 2000: **47**

#### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

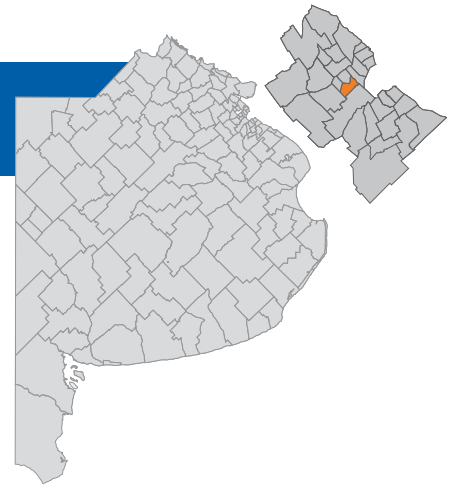
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ infraestructura urbana.

Microcréditos: **1** subsidio/**12** familias.

Subsidios ONG: **1** subsidio/mejora y reparación de módulos habitacionales

Lotes con servicios: **542**

## MORÓN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **100.936** viviendas particulares residen **106.902** hogares y **317.820** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **15.412** hogares

Déficit cuantitativo: **10.442** hogares

Déficit cualitativo: **4.970** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **26.075**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **20.043**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **46.851**

Hogares con tenencia irregular: **11.367**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **10,9 %** viviendas particulares, **13,8 %** hogares y **4,0 %** población.

Por año se agregan:

**1.955** hogares en viviendas precarias

**-33** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**90** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: **15** (villas **6**, asentamientos **1** y otros **8**)

Magnitud: **24,30** hectáreas y **1.443** hogares

Barrios con intervención pública: **15**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

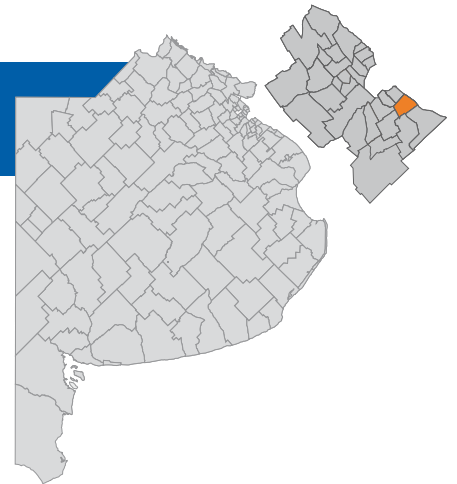
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **1** subsidio/**100** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## QUILMES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **163.717** viviendas particulares residen **177.110** hogares y **579.961** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **47.107** hogares

Déficit cuantitativo: **24.342** hogares

Déficit cualitativo: **22.765** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **45.262**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.335**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **67.801**

Hogares con tenencia irregular: **25.462**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,9 %** viviendas particulares, **22,4 %** hogares y **12,3 %** población.

Por año se agregan:

**2.449** hogares en viviendas precarias

**760** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**373** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **65** (villas **18**, asentamientos **35** y otros **12**)

Magnitud: **896,45** hectáreas y **41.899** hogares

Barrios con intervención pública: **42**

Origen posterior al año 2000: **18**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

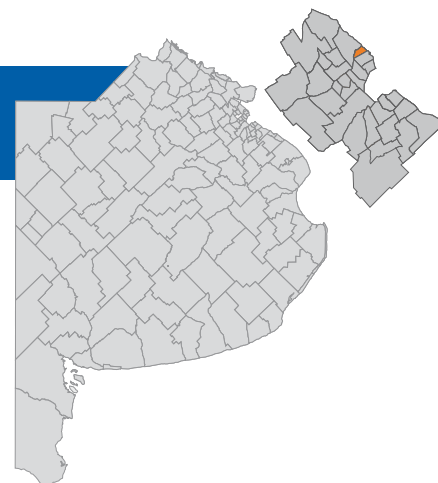
Microcréditos: **1** subsidio/**13** familias.

Subsidios ONG: **1** subsidio/ construcción del museo de Malvinas.

Lotes con servicios: -



## SAN FERNANDO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **44.745** viviendas particulares residen **49.384** hogares y **161.673** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **12.447** hogares

Déficit cuantitativo: **7.375** hogares

Déficit cualitativo: **5.072** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **6.365**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.361**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **10.103**

Hogares con tenencia irregular: **7.176**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,2 %** viviendas particulares, **17,4 %** hogares y **7,8 %** población.

Por año se agregan:

**1.024** hogares en viviendas precarias

**-1.252** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-56** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **21** (**14** villas, **4** asentamientos y **3** otros)

Magnitud: **63,14** hectáreas y **3.702** hogares

Barrios con intervención pública: **10**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

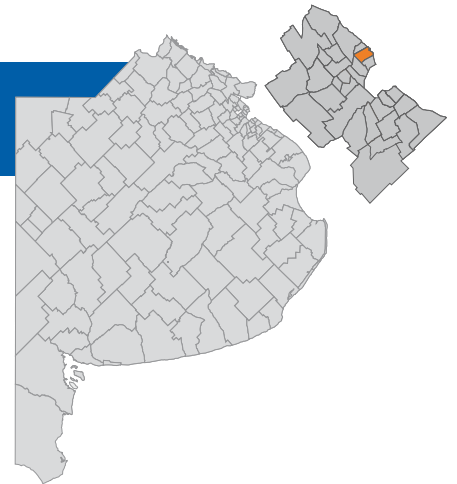
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **6** subsidios/ **520** familias.

Subsidios ONG: **1** subsidio/Equipamiento comunitario y Módulos Habitacionales.

Lotes con servicios: -

## SAN ISIDRO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **91.830** viviendas particulares residen **97.213** hogares y **290.675** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **13.188** hogares

Déficit cuantitativo: **9.660** hogares

Déficit cualitativo: **3.528** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **7.798**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.250**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **17.667**

Hogares con tenencia irregular: **10.413**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **6,9 %** viviendas particulares, **10,4 %** hogares y **0,3 %** población.

Por año se agregan:

**2.553** hogares en viviendas precarias

**-1.123** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-7** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: **16** (villas **11**, asentamientos **2** y otros **3**)

Magnitud: **59,43** hectáreas y **6.361** hogares

Barrios con intervención pública: **11**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

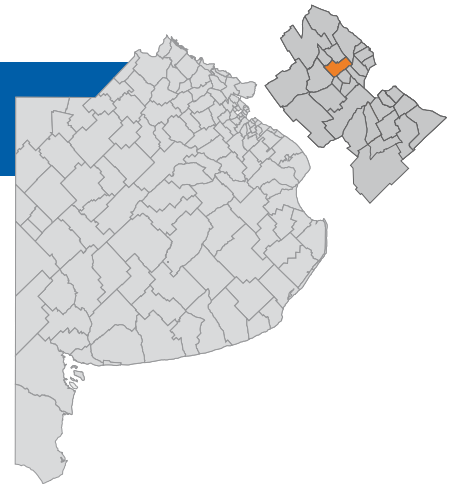
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **3** subsidios/**121** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## SAN MIGUEL



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **72.989** viviendas particulares residen **80.627** hogares y **274.613** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **25.423** hogares

Déficit cuantitativo: **11.430** hogares

Déficit cualitativo: **13.993** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **48.644**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **46.549**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **51.724**

Hogares con tenencia irregular: **11.746**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,3 %** viviendas particulares, **22,7 %** hogares y **9,3 %** población.

Por año se agregan:

**855** hogares en viviendas precarias

**1.131** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**29** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **18** (villas **3**, asentamientos **8** y otros **7**)

Magnitud: **247,46** hectáreas y **11.919** hogares

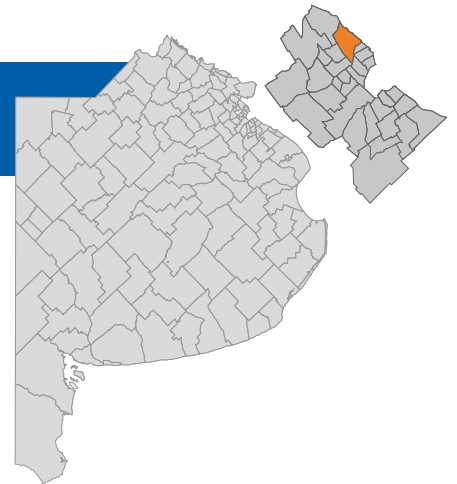
Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: **3**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## TIGRE



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **98.616** viviendas particulares residen **108.558** hogares y **375.042** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **33.417** hogares

Déficit cuantitativo: **17.572** hogares

Déficit cualitativo: **15.845** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **57.746**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **38.877**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **87.165**

Hogares con tenencia irregular: **17.530**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **34,5 %** viviendas particulares, **36,1 %** hogares y **24,9 %** población.

Por año se agregan:

**1.038** hogares en viviendas precarias

**2.010** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**306** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **50** (villas **21**, asentamientos **17** y otros **12**)

Magnitud: **312,08** hectáreas y **11128** hogares

Barrios con intervención pública: **5**

Origen posterior al año 2000: **2**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

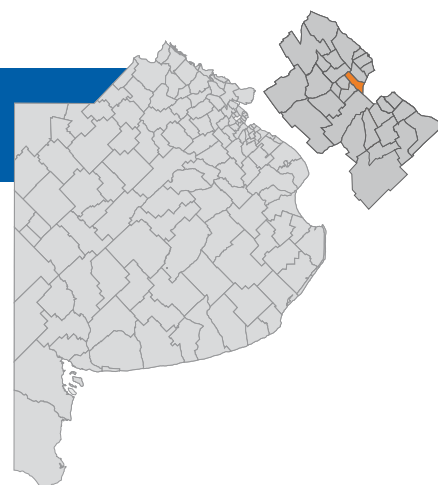
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **1** subsidio/ **40** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## TRES DE FEBRERO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **104.154** viviendas particulares residen **112.588** hogares y **337.408** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **19.910** hogares

Déficit cuantitativo: **14.164** hogares

Déficit cualitativo: **5.746** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **12.457**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **7.139**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **19.895**

Hogares con tenencia irregular: **12.736**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **5,4 %** viviendas particulares, **10,2 %** hogares y **0,8 %** población.

Por año se agregan:

**3.459** hogares en viviendas precarias

**-5** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**96** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **17** (villas **14**, asentamientos **0** y otros **3**)

Magnitud: **19,17** hectáreas y **1.757** hogares

Barrios con intervención pública: **5**

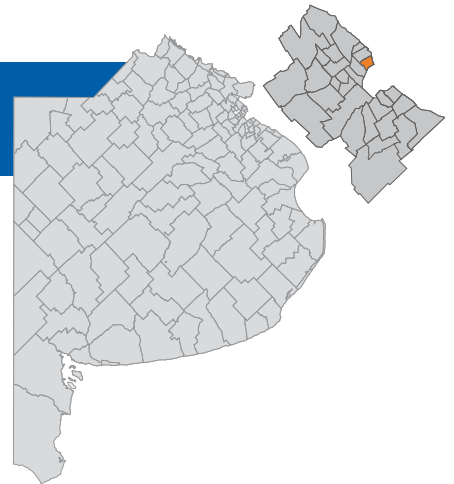
Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones



## VICENTE LÓPEZ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **94.989** viviendas particulares residen **99.286** hogares y **267.320** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **9.840** hogares

Déficit cuantitativo: **7.965** hogares

Déficit cualitativo: **1.875** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.712**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **273**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.490**

Hogares con tenencia irregular: **8.797**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **5,8 %** viviendas particulares, **8,6 %** hogares y **-1,7 %** población.

Por año se agregan:

**3.936** hogares en viviendas precarias

**-76** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**141** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **26** (villas **19**, asentamientos **4** y otros **3**)

Magnitud: **14,38** hectáreas y **2.831** hogares

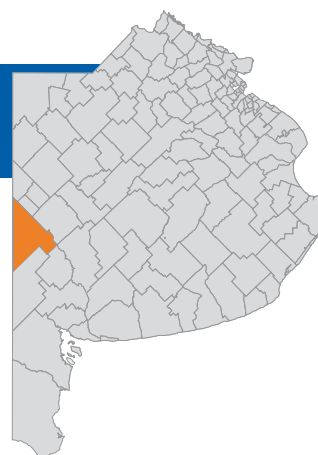
Barrios con intervención pública: **13**

Origen posterior al año 2000: **2**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## ADOLFO ALSINA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **6.097** viviendas particulares residen **6.237** hogares y **16.884** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **638** hogares

Déficit cuantitativo: **294** hogares

Déficit cualitativo: **344** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.090**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **951**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.791**

Hogares con tenencia irregular: **765**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,2 %** viviendas particulares, **14,6 %** hogares y **4,8 %** población.

Por año se agregan:

**14** hogares en viviendas precarias

**-8** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**21** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

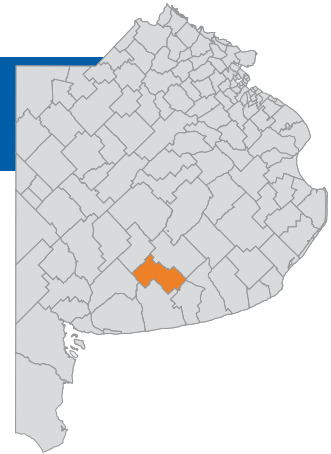
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: **1** subsidio/ Construcción de un playón deportivo y acondicionamiento edilicio.

Lotes con servicios: -

## ADOLFO GONZÁLES CHAVES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **4.090** viviendas particulares residen **4.199** hogares y **11.925** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **477** hogares

Déficit cuantitativo: **223** hogares

Déficit cualitativo: **254** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.349**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **625**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.470**

Hogares con tenencia irregular: **430**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **7,4 %** viviendas particulares, **8,4 %** hogares y **-0,1 %** población.

Por año se agregan:

**7** hogares en viviendas precarias

**0** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**11** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos precarios

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

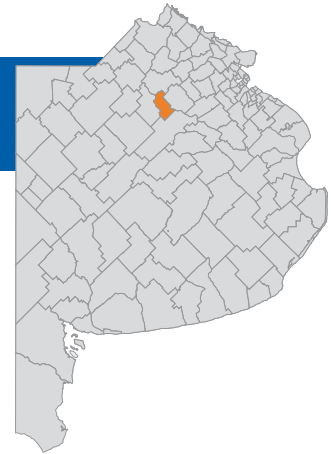
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ equipamiento urbano, extensión de red eléctrica y agua potable.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## ALBERTI



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.725** viviendas particulares residen **3.828** hogares y **10.579** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **441** hogares

Déficit cuantitativo: **224** hogares

Déficit cualitativo: **217** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.067**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **814**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **959**

Hogares con tenencia irregular: **317**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **10,2 %** viviendas particulares, **11,6 %** hogares y **2,8 %** población.

Por año se agregan:

-**15** hogares en viviendas precarias

-**34** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**1** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

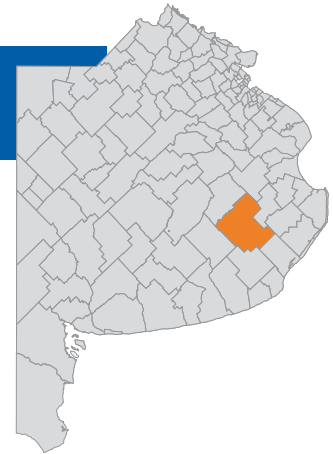
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/equipamiento comunitario.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **14**

## AYACUCHO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **6.768** viviendas particulares residen **6.967** hogares y **20.063** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **846** hogares

Déficit cuantitativo: **421** hogares

Déficit cualitativo: **425** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.546**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.063**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.777**

Hogares con tenencia irregular: **583**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **11,5 %** viviendas particulares, **12,8 %** hogares y **3,3 %** población.

Por año se agregan:

**3** hogares en viviendas precarias

**-60** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-6** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: 1 subsidio/construcción equipamiento comunitario.

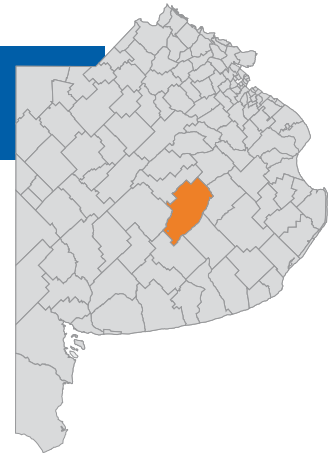
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **405**



## AZUL



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **21.050** viviendas particulares residen **22.020** hogares y **64.274** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **3.441** hogares

Déficit cuantitativo: **1.760** hogares

Déficit cualitativo: **1.681** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.569**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.035**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **6.399**

Hogares con tenencia irregular: **2.000**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **9,7 %** viviendas particulares, **12,2 %** hogares y **3,9 %** población.

Por año se agregan:

**201** hogares en viviendas precarias

**-288** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-37** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **2** (villas **0**, asentamientos **2** y otros **0**)

Magnitud: **4,98** hectáreas y **39** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: **2**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

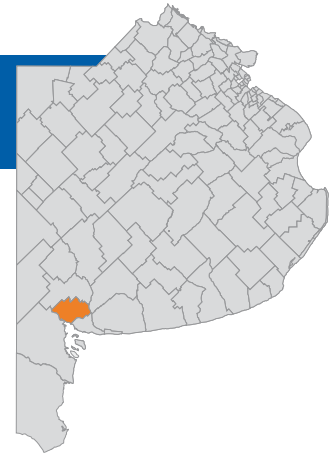
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **1** subsidio /**20** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## BAHÍA BLANCA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **102.037** viviendas particulares residen **105.342** hogares y **297.652** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **11.775** hogares

Déficit cuantitativo: **6.516** hogares

Déficit cualitativo: **5.259** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **10.788**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.337**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **19.725**

Hogares con tenencia irregular: **10.679**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,6 %** viviendas particulares, **19,4 %** hogares y **5,6 %** población.

Por año se agregan:

**2.939** hogares en viviendas precarias

**215** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**95** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **32** (villas **9**, asentamientos **17** y otros **6**)

Magnitud: **400,51** hectáreas y **8.070** hogares

Barrios con intervención pública: **4**

Origen posterior al año 2000: **12**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

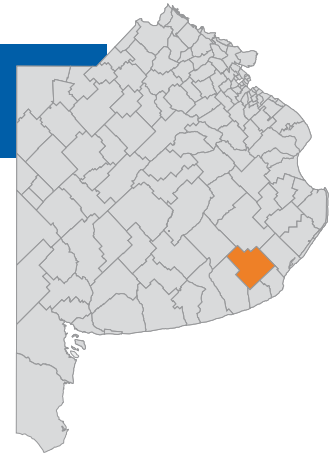
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: **1** subsidio/ construcción y reparación de módulos habitacionales.

Lotes con servicios: **300**

## BALCARCE



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **14.022** viviendas particulares residen **14.720** hogares y **43.410** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.715** hogares

Déficit cuantitativo: **1.347** hogares

Déficit cualitativo: **1.368** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.250**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.589**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.922**

Hogares con tenencia irregular: **1.593**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,7 %** viviendas particulares, **15,9 %** hogares y **4,4 %** población.

Por año se agregan:

**99** hogares en viviendas precarias

**-27** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-23** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **3** (villas **0**, asentamientos **3** y otros **0**)

Magnitud: **7,19** hectáreas y **86** hogares

Barrios con intervención pública: **3**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

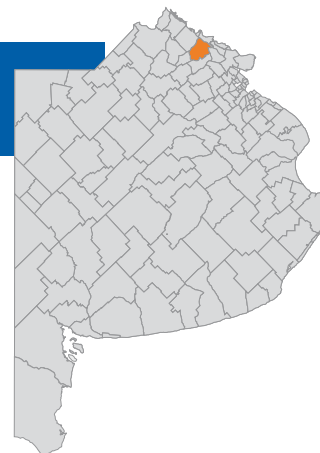
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ módulos habitacionales y accesibilidad y conectividad vías de acceso.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **110**

## BARADERO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **10.001** viviendas particulares residen **10.416** hogares y **32.212** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.755** hogares

Déficit cuantitativo: **918** hogares

Déficit cualitativo: **837** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.939**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **813**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **4.072**

Hogares con tenencia irregular: **1.077**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **16,1 %** viviendas particulares, **18,2 %** hogares y **10,4 %** población.

Por año se agregan:

**17** hogares en viviendas precarias

**31** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-13** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **4** (villas **1**, asentamientos **3** y otros **0**)

Magnitud: **10,62** hectáreas y **276** hogares

Barrios con intervención pública: **4**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

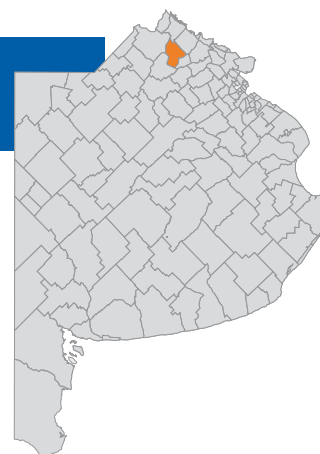
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/red cloacal y gas natural.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **26**

## ARRECIFES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **9.212** viviendas particulares residen **9.546** hogares y **28.769** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.302** hogares

Déficit cuantitativo: **649** hogares

Déficit cualitativo: **653** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.192**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **562**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.479**

Hogares con tenencia irregular: **1.046**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,1 %** viviendas particulares, **13,6 %** hogares y **6,4 %** población.

Por año se agregan:

**14** hogares en viviendas precarias

**-28** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-24** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **4** (villas **0**, asentamientos **3** y otros **1**)

Magnitud: **10,24** hectáreas y **223** hogares

Barrios con intervención pública: -

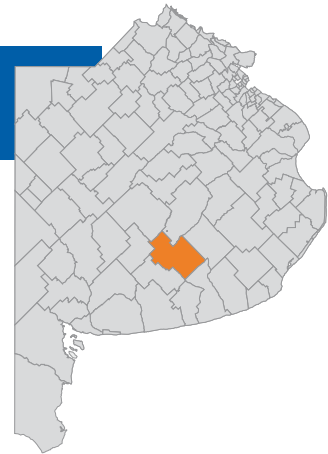
Origen posterior al año 2000: **2**

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## BENITO JUÁREZ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **6.638** viviendas particulares residen **6.786** hogares y **19.264** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **603** hogares

Déficit cuantitativo: **308** hogares

Déficit cualitativo: **295** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.682**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **657**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.113**

Hogares con tenencia irregular: **562**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **7,5 %** viviendas particulares, **8,8 %** hogares y **0,6 %** población.

Por año se agregan:

**8** hogares en viviendas precarias

**-17** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-8** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos precarios

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/agua potable, energía eléctrica, movimiento de suelos y apertura de calles.

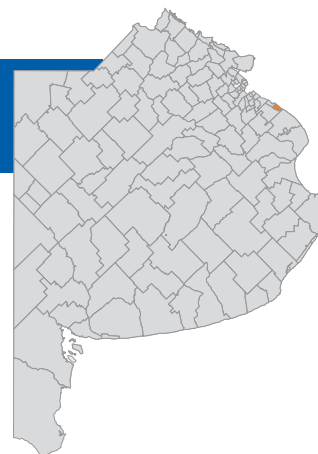
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **304**



## BERISSO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **25.778** viviendas particulares residen **27.449** hogares y **87.866** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **7.137** hogares

Déficit cuantitativo: **4.416** hogares

Déficit cualitativo: **2.721** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **5.441** (P 20)

Hogares sin acceso a red pública de agua: **540**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **15.794**

Hogares con tenencia irregular: **4.066**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **17,9 %** viviendas particulares, **20,9 %** hogares y **10,4 %** población.

Por año se agregan:

**262** hogares en viviendas precarias

**66** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**52** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **18** (villas **5**, asentamientos **9** y otros **4**)

Magnitud: **306,17** hectáreas y **5.971** hogares

Barrios con intervención pública: **7**

Origen posterior al año 2000: **8**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **4** subsidios/**208** familias.

Subsidios ONG: **2** subsidios/ sala de teatro y baños públicos.

Lotes con servicios: -

## BOLIVAR



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **11.708** viviendas particulares residen **12.002** hogares y **33.177** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.356** hogares

Déficit cuantitativo: **605** hogares

Déficit cualitativo: **751** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.558**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.242**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.490**

Hogares con tenencia irregular: **987**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **8,7 %** viviendas particulares, **10,1 %** hogares y **3,6 %** población.

Por año se agregan:

**24** hogares en viviendas precarias

**-99** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-4** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **0** y otros **1**)

Magnitud: **18,79** hectáreas y **300** hogares

Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

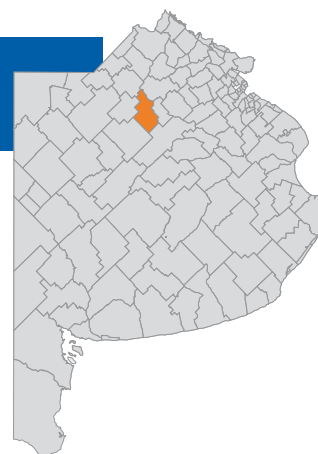
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **311**

## BRAGADO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **13.457** viviendas particulares residen **14.291** hogares y **40.780** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.387** hogares

Déficit cuantitativo: **1.309** hogares

Déficit cualitativo: **1.078** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.968**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.697**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.603**

Hogares con tenencia irregular: **1.505**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **8,3 %** viviendas particulares, **12,8 %** hogares y **2,4 %** población.

Por año se agregan:

**67** hogares en viviendas precarias

**-44** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-9** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **5** (villas **0**, asentamientos **3** y otros **2**)

Magnitud: **8,80** hectáreas y **225** hogares

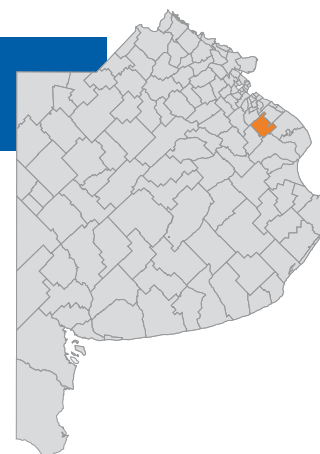
Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: **2**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## BRANSEN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **8.016** viviendas particulares residen **8.324** hogares y **26.214** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.838** hogares

Déficit cuantitativo: **770** hogares

Déficit cualitativo: **1.068** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.069**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **3.071**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.362**

Hogares con tenencia irregular: **855**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **22,3** % viviendas particulares **23,0** % hogares y **17,3** % población.

Por año se agregan:

**24** hogares en viviendas precarias

**70** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**2** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **2** (villas **0**, asentamientos **2** y otros **0**)

Magnitud: **32,47** hectáreas y **520** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

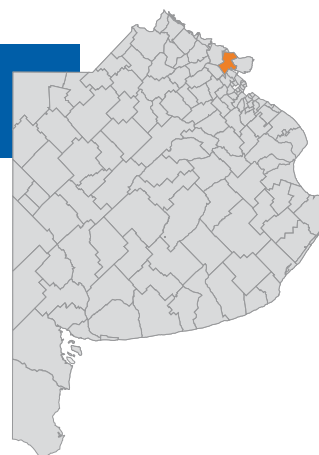
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ equipamiento comunitario y mejorado de calles.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: **1** subsidios/ equipamiento comunitario y módulos habitacionales.

Lotes con servicios: -

## CAMPANA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **25.977** viviendas particulares residen **28.111** hogares y **92.643** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **7.670** hogares

Déficit cuantitativo: **3.839** hogares

Déficit cualitativo: **3.831** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **10.105**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.909**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **13.631**

Hogares con tenencia irregular: **3.440**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,8 %** viviendas particulares, **23,5 %** hogares y **12,0 %** población.

Por año se agregan:

**345** hogares en viviendas precarias

**188** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**10** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **10** (villas **1**, asentamientos **3** y otros **6**)

Magnitud: **239** hectáreas y **1.888** hogares

Barrios con intervención pública: **5**

Origen posterior al año 2000: **2**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio:

Microcréditos:

Subsidios ONG:

Lotes con servicios: **412**

## CAÑUELAS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **14.650** viviendas particulares residen **15.312** hogares y **51.502** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **4.440** hogares

Déficit cuantitativo: **1.492** hogares

Déficit cualitativo: **2.948** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **10.059**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **10.162**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **10.183**

Hogares con tenencia irregular: **1.912**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **32,1** % viviendas particulares **33,5** % hogares y **22,0** % población.

Por año se agregan:

**146** hogares en viviendas precarias

**307** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**31** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **3** (villas **0**, asentamientos **3** y otros **0**)

Magnitud: **138,20** hectáreas y **763** hogares

Barrios con intervención pública: **3**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ apertura y mejoramiento de calles y alcantarillado.

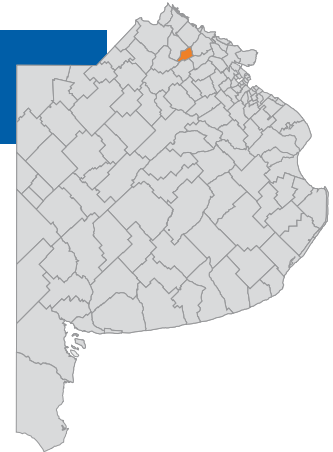
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **99**



## CAPITÁN SARMIENTO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **4.481** viviendas particulares residen **4.672** hogares y **14.363** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **642** hogares

Déficit cuantitativo: **368** hogares

Déficit cualitativo: **274** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **769**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **520**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **733**

Hogares con tenencia irregular: **426**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **17,4 %** viviendas particulares **20,0 %** hogares y **12,2 %** población.

Por año se agregan:

**5** hogares en viviendas precarias

**-41** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**2** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **0,70** hectáreas y **16** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

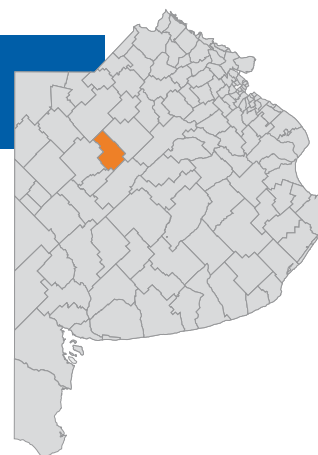
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ apertura y mejoramiento de calles y alcantarillado.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios:

## CARLOS CASARES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **7.504** viviendas particulares residen **7.775** hogares y **21.907** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.192** hogares

Déficit cuantitativo: **491** hogares

Déficit cualitativo: **701** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.155**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.332**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.641**

Hogares con tenencia irregular: **728**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **12,4 %** viviendas particulares **14,5 %** hogares y **5,1 %** población.

Por año se agregan:

**24** hogares en viviendas precarias

**-31** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-6** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

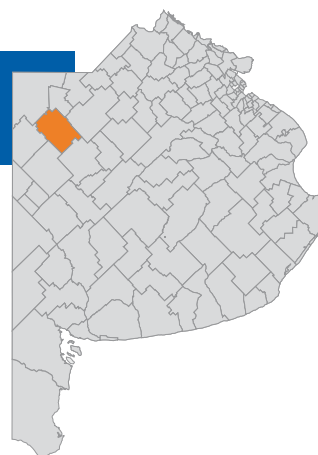
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ red cloacal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## CARLOS TEJEDOR



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.832** viviendas particulares residen **3.976** hogares y **11.453** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **715** hogares

Déficit cuantitativo: **223** hogares

Déficit cualitativo: **492** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.161**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.503**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.943**

Hogares con tenencia irregular: **440**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **5,8 %** viviendas particulares **8,7 %** hogares y **0,3 %** población.

Por año se agregan:

**-11** hogares en viviendas precarias

**35** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**1** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

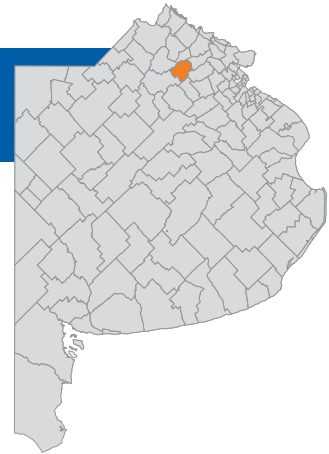
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/refacción y construcción de módulos habitacionales

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **55**

## CARMEN DE ARECO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **4.498** viviendas particulares residen **4.631** hogares y **14.559** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **799** hogares

Déficit cuantitativo: **279** hogares

Déficit cualitativo: **520** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.858**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.045**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.293**

Hogares con tenencia irregular: **485**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **8,8 %** viviendas particulares **10,0 %** hogares y **4,9 %** población.

Por año se agregan:

-5 hogares en viviendas precarias

-5 hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-5 hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

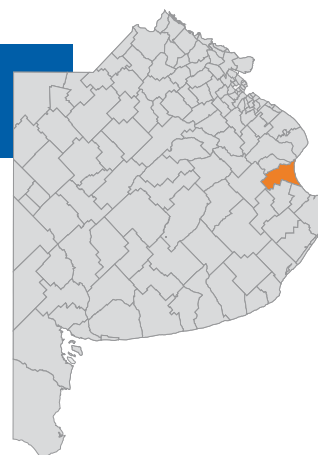
Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## CASTELLI



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **2.666** viviendas particulares residen **2.721** hogares y **8.062** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **320** hogares

Déficit cuantitativo: **129** hogares

Déficit cualitativo: **191** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **629**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **504**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **751**

Hogares con tenencia irregular: **292**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **11,4 %** viviendas particulares **10,7%** hogares y **3,6 %** población.

Por año se agregan:

-**9** hogares en viviendas precarias

-**18** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**2** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **2,25** hectáreas y **25** hogares

Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

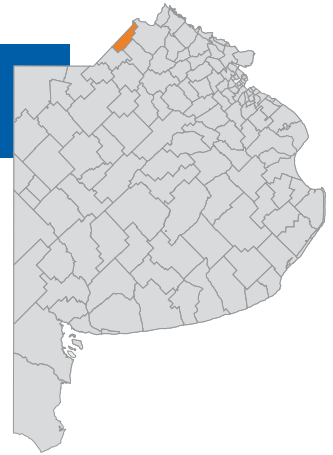
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **74**

## COLÓN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **7.926** viviendas particulares residen **8.191** hogares y **24.634** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.199** hogares

Déficit cuantitativo: **483** hogares

Déficit cualitativo: **716** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.513**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.079**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.066**

Hogares con tenencia irregular: **1.309**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,6 %** viviendas particulares **15,6 %** hogares y **7,2 %** población.

Por año se agregan:

**13** hogares en viviendas precarias

**-47** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-9** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

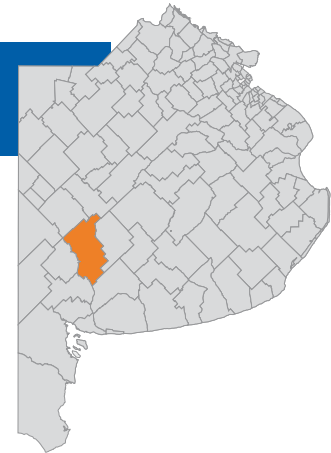
Microcréditos: -

Subsidios ONG: **1** subsidio/ planta mecanizada de producción de ladrillo.

Lotes con servicios: -



## CORONEL ROSALES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **18.705** viviendas particulares residen **19.424** hogares y **60.611** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.005** hogares

Déficit cuantitativo: **1.248** hogares

Déficit cualitativo: **757** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.708**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **461**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.629**

Hogares con tenencia irregular: **1.435**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **9,8 %** viviendas particulares **12,8 %** hogares y **2,0 %** población.

Por año se agregan:

**323** hogares en viviendas precarias

**47** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**7** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **0** y otros **1**)

Magnitud: **8,45** hectáreas y **150** hogares

Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

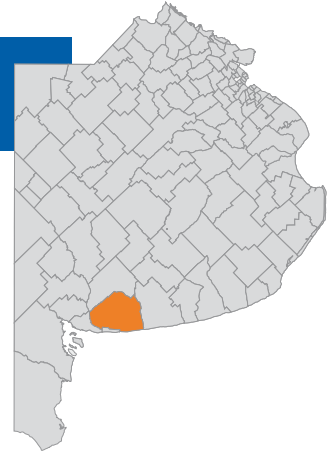
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ pavimentación.

Microcréditos: **1** subsidio/**25** familias

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## CORONEL DORREGO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.586** viviendas particulares residen **5.689** hogares y **15.659** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **464** hogares

Déficit cuantitativo: **222** hogares

Déficit cualitativo: **242** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.095**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **658**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.071**

Hogares con tenencia irregular: **592**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **4,3 %** viviendas particulares **4,3 %** hogares y **-4,7 %** población.

Por año se agregan:

**11** hogares en viviendas precarias

**-37** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-8** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios **1** (villas **0**, asentamientos **0** y otros **1**)

Magnitud: **1,23** hectáreas y **17** hogares

Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

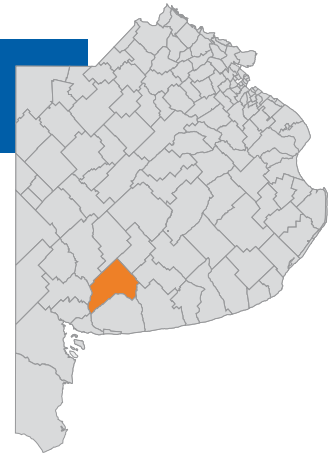
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **143**

## CORONEL PRINGLES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **7.888** viviendas particulares residen **8.097** hogares y **22.686** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.065** hogares

Déficit cuantitativo: **382** hogares

Déficit cualitativo: **683** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.957**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.143**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.457**

Hogares con tenencia irregular: **1.720**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **5,2 %** viviendas particulares **6,4 %** hogares y **-3,1 %** población.

Por año se agregan:

**-4** hogares en viviendas precarias

**-99** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**19** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

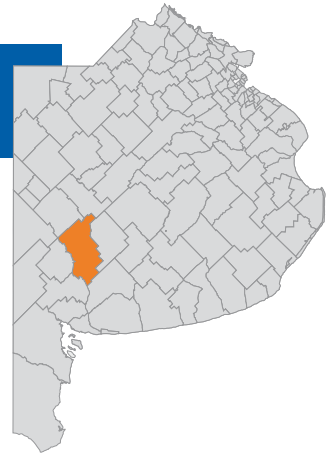
Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## CORONEL SUAREZ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **13.104** viviendas particulares residen **13.451** hogares y **37.872** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.406** hogares

Déficit cuantitativo: **648** hogares

Déficit cualitativo: 758 hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.940**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.573**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **7.940**

Hogares con tenencia irregular: **966**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **12,5 %** viviendas particulares **13,6 %** hogares y **3,7 %** población.

Por año se agregan:

**10** hogares en viviendas precarias

- **29** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

- **7** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

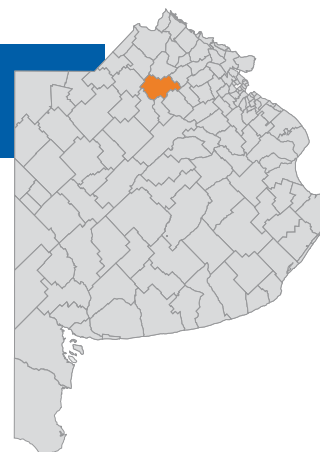
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/forestación, senda de salud y áreas deportivas.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## CHACABUCO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **15.624** viviendas particulares residen **16.496** hogares y **48.399** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.884** hogares

Déficit cuantitativo: **1.502** hogares

Déficit cualitativo: **1.382** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.888**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.565**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: 3.924

Hogares con tenencia irregular: **1.762**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,9 %** viviendas particulares, **16,2 %** hogares y **7,3 %** población.

Por año se agregan:

**57** hogares en viviendas precarias

- **122** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

- **6** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

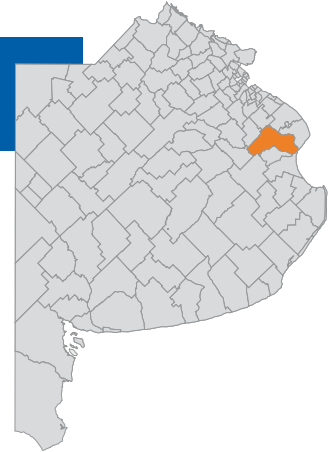
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: **1** subsidio/ mejoramiento de viviendas y ripiado de calle.

Lotes con servicios: **746**

## CHASCOMÚS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **13.425** viviendas particulares residen **13.903** hogares y **41.827** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.171** hogares

Déficit cuantitativo: **1.024** hogares

Déficit cualitativo: **1.147** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.042**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.890**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **4.946**

Hogares con tenencia irregular: **1.142**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **21,8 %** viviendas particulares **23,7 %** hogares y **9,4 %** población.

Por año se agregan:

**58** hogares en viviendas precarias

**33** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

- **1** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: **7** (villas **0**, asentamientos **0** y otros **7**)

Magnitud: **118,67** hectáreas y **165** hogares

Barrios con intervención pública: **5**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ conducto para desagües pluviales.

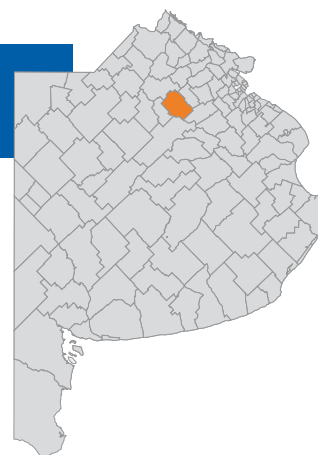
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -



## CHIVILCOY



## POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **21.275** viviendas particulares residen **22.083** hogares y **63.540** habitantes.

## CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **3.516** hogares

Déficit cuantitativo: **1.384** hogares

Déficit cualitativo: **2.132** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **7.296**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **3.737**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **9.921**

Hogares con tenencia irregular: **2.193**

## CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **11,8 %** viviendas particulares **13,3 %** hogares y **5,5 %** población.

Por año se agregan:

**157** hogares en viviendas precarias

**-21** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**17** hogares en situación de tenencia irregular

## REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios **2** (villas **0**, asentamientos **2** y otros **0**)

Magnitud: **2,60** hectáreas y **82** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: **1**

## INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

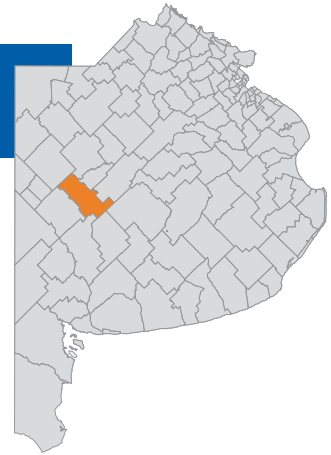
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ red cloacal

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **185**

## DAIREAUX



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.284** viviendas particulares residen **5.479** hogares y **16.746** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **857** hogares

Déficit cuantitativo: **363** hogares

Déficit cualitativo: **494** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.717**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.138**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.270**

Hogares con tenencia irregular: **495**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,5 %** viviendas particulares **15,4 %** hogares y **6,7 %** población.

Por año se agregan:

-**7** hogares en viviendas precarias

-**66** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**4** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

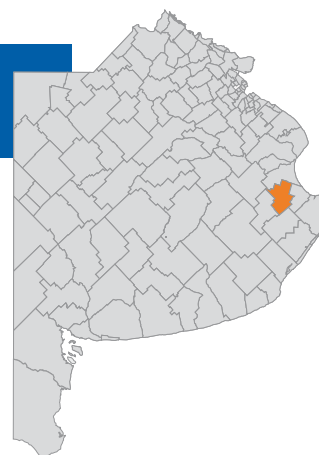
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **590**

## DOLORES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **8.767** viviendas particulares residen **9.004** hogares y **26.451** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.857** hogares

Déficit cuantitativo: **445** hogares

Déficit cualitativo: **1.412** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.056**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.288**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.262**

Hogares con tenencia irregular: **1.043**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **16,4 %** viviendas particulares, **17,2 %** hogares y **7,6 %** población.

Por año se agregan:

**13** hogares en viviendas precarias

**47** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**16** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

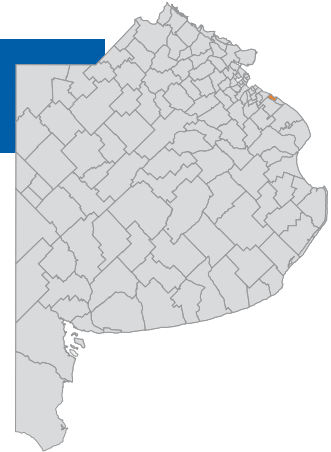
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **77**

## ENSENADA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **16.486** viviendas particulares residen **17.443** hogares y **56.207** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **4.200** hogares

Déficit cuantitativo: **2.537** hogares

Déficit cualitativo: **1.663** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.308**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **128**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **8.824**

Hogares con tenencia irregular: **2.949**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **16,6 %** viviendas particulares, **19,0 %** hogares y **10,1 %** población.

Por año se agregan:

**245** hogares en viviendas precarias

**88** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**22** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **17** (villas **6**, asentamientos **9** y otros **2**)

Magnitud: **172,24** hectáreas y **2.680** hogares

Barrios con intervención pública: **5**

Origen posterior al año 2000: **3**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

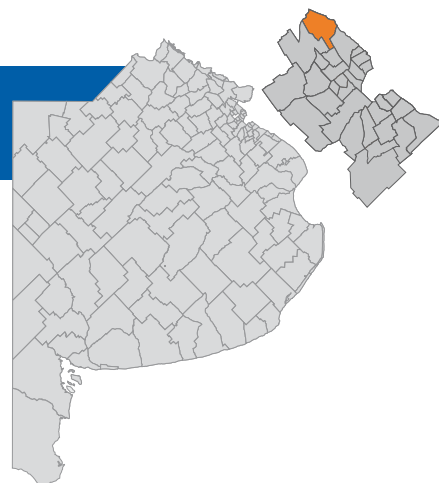
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/pavimentación.

Microcréditos: **1** subsidio/**20** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## ESCOBAR



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **54.876** viviendas particulares residen **59.981** hogares y **212.852** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **21.289** hogares

Déficit cuantitativo: **9.034** hogares

Déficit cualitativo: **12.255** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **44.881**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **45.924**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **49.103**

Hogares con tenencia irregular: **8.734**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **28,8** % viviendas particulares **32,3** % hogares y **19,9** % población.

Por año se agregan:

**575** hogares en viviendas precarias

**1.318** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**88** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **20** (villas **0**, asentamientos **18** y otros **2**)

Magnitud: **171,58** hectáreas y **3.479** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: **8**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

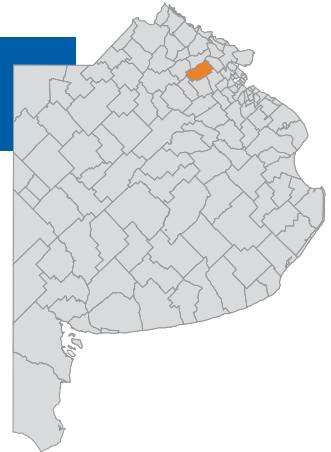
Infraestructura Municipio:

Microcréditos: **1** subsidio/**15** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## EXALTACIÓN DE LA CRUZ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **8.626** viviendas particulares residen **9.101** hogares y **29.542** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.120** hogares

Déficit cuantitativo: **953** hogares

Déficit cualitativo: **1.167** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.637**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **3.934**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.298**

Hogares con tenencia irregular: **1.130**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **31,0 %** viviendas particulares **34,0 %** hogares y **23,0 %** población.

Por año se agregan:

**41** hogares en viviendas precarias

**107** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**15** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: **6** (villas **0**, asentamientos **4** y otros **2**)

Magnitud: **73,33** hectáreas y **420** hogares

Barrios con intervención pública: **3**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

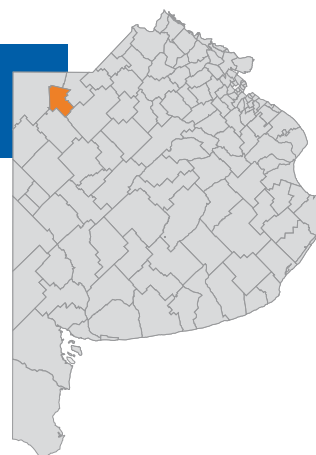
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ pavimentación.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **299**

## FLORENTINO AMEGHINO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **2.923** viviendas particulares residen **2.986** hogares y **8.819** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **369** hogares

Déficit cuantitativo: **137** hogares

Déficit cualitativo: **232** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **984**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **617**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.349**

Hogares con tenencia irregular: **268**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,4 %** viviendas particulares **17,5 %** hogares y **8,6 %** población.

Por año se agregan:

**-3** hogares en viviendas precarias

**-52** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**5** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **6,75** hectáreas y **50** hogares

Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

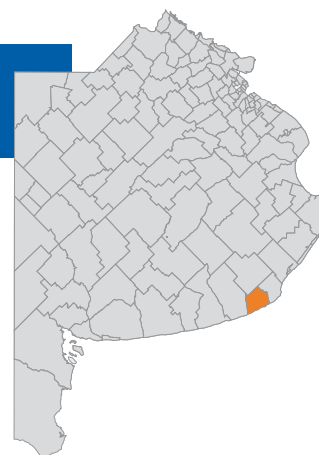
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **40**



## GENERAL ALVARADO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **12.339** viviendas particulares residen **12.732** hogares y **39.105** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.040** hogares

Déficit cuantitativo: **997** hogares

Déficit cualitativo: **1.043** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.402**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.320**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.222**

Hogares con tenencia irregular: **1.686**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **23,4 %** viviendas particulares **23,5 %** hogares y **15,6 %** población.

Por año se agregan:

**120** hogares en viviendas precarias

**-26** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**24** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

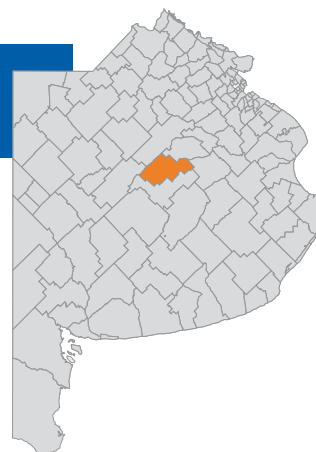
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: **3** subsidios/ reparación de módulos habitacionales y playón deportivo.

Lotes con servicios: **127**

## GENERAL ALVEAR



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.174** viviendas particulares residen **3.308** hogares y **9.608** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **549** hogares

Déficit cuantitativo: **259** hogares

Déficit cualitativo: **290** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.162**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **526**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.623**

Hogares con tenencia irregular: **338**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **11,9 %** viviendas particulares **14,8 %** hogares y **5,5 %** población.

Por año se agregan:

-**1** hogares en viviendas precarias

-**40** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**1** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

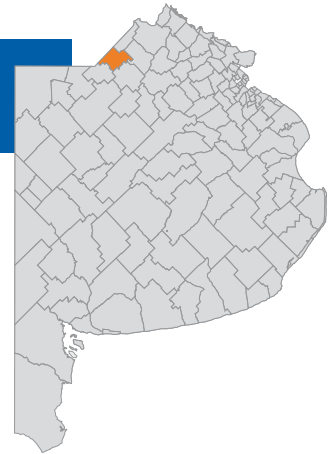
Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## GENERAL ARENALES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.248** viviendas particulares residen **5.327** hogares y **14.746** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **544** hogares

Déficit cuantitativo: **205** hogares

Déficit cualitativo: **339** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.228**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **934**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.382**

Hogares con tenencia irregular: **566**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **8,0 %** viviendas particulares **8,8 %** hogares y **-0,3 %** población.

Por año se agregan:

-**9** hogares en viviendas precarias

-**89** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**4** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

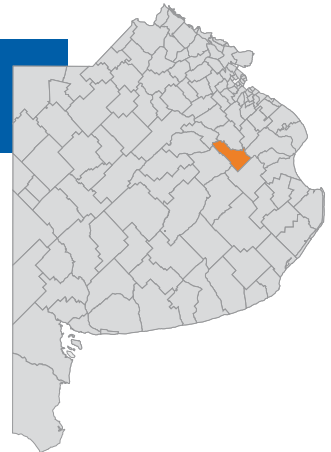
Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## GENERAL BELGRANO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.879** viviendas particulares residen **6.008** hogares y **17.072** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **972** hogares

Déficit cuantitativo: **352** hogares

Déficit cualitativo: **620** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.608**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.580**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **4.177**

Hogares con tenencia irregular: **612**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,4 %** viviendas particulares **20,0 %** hogares y **12,3 %** población.

Por año se agregan:

**5** hogares en viviendas precarias

**77** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**14** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

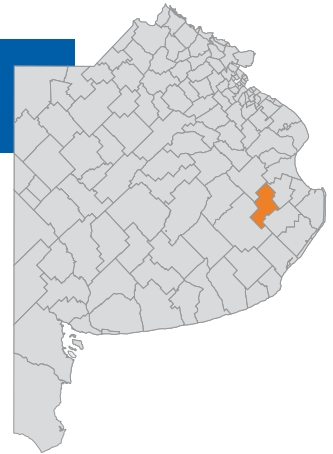
Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## GENERAL GUIDO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **998** viviendas particulares residen **1.005** hogares y **2.788** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **177** hogares

Déficit cuantitativo: **49** hogares

Déficit cualitativo: **128** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **577**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **291**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **997**

Hogares con tenencia irregular: **119**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **4,4 %** viviendas particulares **4,0 %** hogares y **1,2 %** población.

Por año se agregan:

**-8** hogares en viviendas precarias

**4** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**0** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

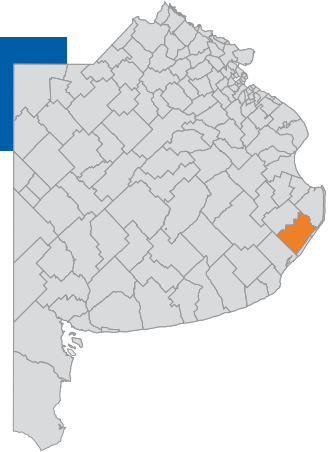
Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## GENERAL JUAN MADARIAGA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **6.162** viviendas particulares residen **6.332** hogares y **19.611** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.512** hogares

Déficit cuantitativo: **357** hogares

Déficit cualitativo: **1.155** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.796**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **3.702**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal **3.072**

Hogares con tenencia irregular: **887**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **15,1 %** viviendas particulares **15,5 %** hogares y **7,9 %** población.

Por año se agregan:

**18** hogares en viviendas precarias

**32** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**4** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **1,80** hectáreas y **31** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

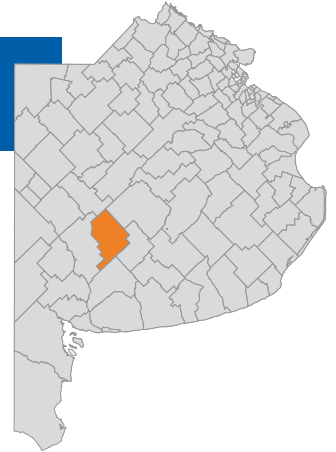
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ conexión de agua y cisterna.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## GENERAL LA MADRID



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.689** viviendas particulares residen **3.777** hogares y **10.646** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **570** hogares

Déficit cuantitativo: **173** hogares

Déficit cualitativo: **397** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.239**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.435**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.432**

Hogares con tenencia irregular: **416**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **6,0 %** viviendas particulares **7,0 %** hogares y **-1,6 %** población.

Por año se agregan:

**-15** hogares en viviendas precarias

**11** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**5** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ pavimentación y accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **564**



## GENERAL LAS HERAS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **4.466** viviendas particulares residen **4.641** hogares y **14.870** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **963** hogares

Déficit cuantitativo: **362** hogares

Déficit cualitativo: **601** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.588**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.130**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.581**

Hogares con tenencia irregular: **473**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **22,7 %** viviendas particulares **24,0 %** hogares y **16,2 %** población.

Por año se agregan:

**12** hogares en viviendas precarias

**42** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**8** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

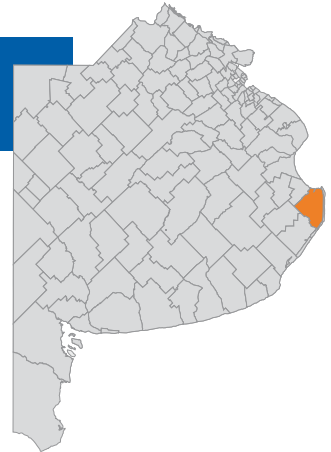
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ saneamiento hidráulico

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## GENERAL LAVALLE



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **1.146** viviendas particulares residen **1.176** hogares y **3.650** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **303** hogares

Déficit cuantitativo: **87** hogares

Déficit cualitativo: **216** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **682**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **614**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **810**

Hogares con tenencia irregular: **150**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **33,4 %** viviendas particulares **35,6 %** hogares y **21,1 %** población.

Por año se agregan:

**0** hogares en viviendas precarias

**-3** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-2** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

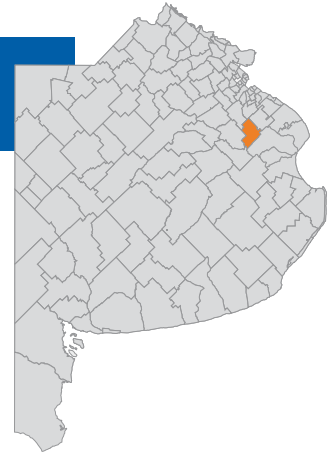
Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## GENERAL PAZ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.647** viviendas particulares residen **3.782** hogares y **11.124** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **771** hogares

Déficit cuantitativo: **325** hogares

Déficit cualitativo: **446** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.520**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.088**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.132**

Hogares con tenencia irregular: **395**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **12,9 %** viviendas particulares, **15,9 %** hogares y **8,8 %** población.

Por año se agregan:

-**3** hogares en viviendas precarias

**1** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**2** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

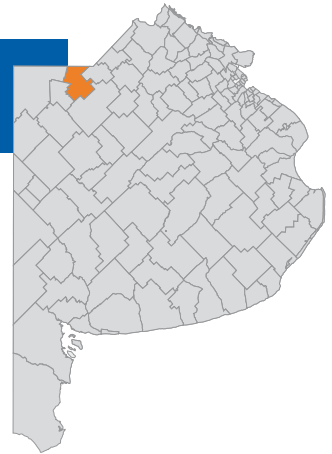
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **344**

## GENERAL PINTO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.820** viviendas particulares residen **3.888** hogares y **11.261** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **468** hogares

Déficit cuantitativo: **149** hogares

Déficit cualitativo: **319** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.539**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **729**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.348**

Hogares con tenencia irregular: **396**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **10,2 %** viviendas particulares, **10,8 %** hogares y **1,8 %** población.

Por año se agregan:

-**18** hogares en viviendas precarias

-**45** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**0** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

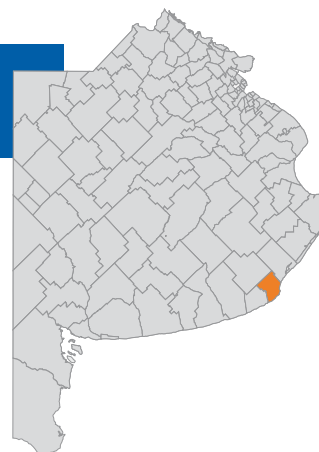
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **248**

## GENERAL PUEYRREDÓN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **201.039** viviendas particulares residen **209.794** hogares y **606.163** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **30.337** hogares

Déficit cuantitativo: **17.805** hogares

Déficit cualitativo: **12.532** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **26.699**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **15.559**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **35.988**

Hogares con tenencia irregular: **25.550**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **17,2 %** viviendas particulares, **19,1 %** hogares y **9,5 %** población.

Por año se agregan:

**6.657** hogares en viviendas precarias

- **480** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**365** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **80** (villas **23**, asentamientos **51** y otros **6**)

Magnitud: **80** hectáreas y **7.071** hogares

Barrios con intervención pública: **8**

Origen posterior al año 2000: **8**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

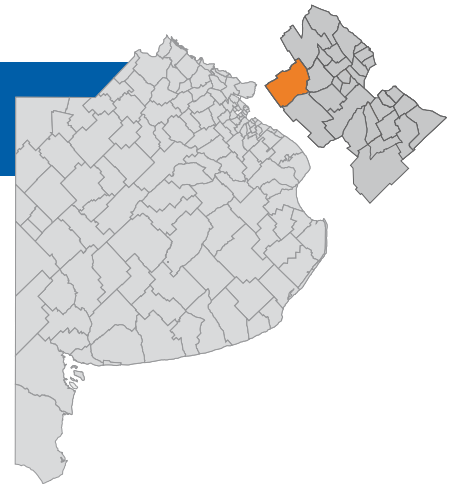
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **3** subsidios/**144** familias.

Subsidios ONG: **1** subsidio/ ampliación, refacción y construcción de módulos habitacionales.

Lotes con servicios: **400**

## GENERAL RODRÍGUEZ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **22.724** viviendas particulares residen **24.926** hogares y **85.820** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **9.786** hogares

Déficit cuantitativo: **3.988** hogares

Déficit cualitativo: **5.798** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **15.870**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **16.764**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **17.517**

Hogares con tenencia irregular: **3.848**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **28,1 %** viviendas particulares, **37,7 %** hogares y **27,5 %** población.

Por año se agregan:

**382** hogares en viviendas precarias

**555** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**75** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **7** (villas **0**, asentamientos **3** y otros **4**)

Magnitud: **120,18** hectáreas y **1.132** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: **6**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## GENERAL VIAMONTE



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **6.172** viviendas particulares residen **6.286** hogares y **17.864** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.092** hogares

Déficit cuantitativo: **222** hogares

Déficit cualitativo: **870** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.109**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.740**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.069**

Hogares con tenencia irregular: **673**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **11,7 %** viviendas particulares, **12,1 %** hogares y **2,3 %** población.

Por año se agregan:

-**29** hogares en viviendas precarias

-**13** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**7** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

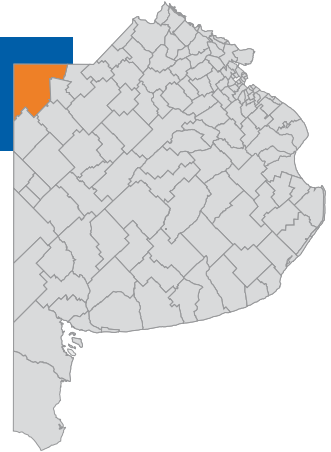
Microcréditos: -

Subsidios ONG: **1** subsidio/ ampliación de módulos habitacionales.

Lotes con servicios: **36**



## GENERAL VILLEGAS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **10.120** viviendas particulares residen **10.342** hogares y **30.680** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.795** hogares

Déficit cuantitativo: **438** hogares

Déficit cualitativo: **1.357** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **6.809**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **6.060**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **6.047**

Hogares con tenencia irregular: **1.135**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **14,3 %** viviendas particulares, **14,6 %** hogares y **6,4 %** población.

Por año se agregan:

**15** hogares en viviendas precarias

**-27** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-2** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

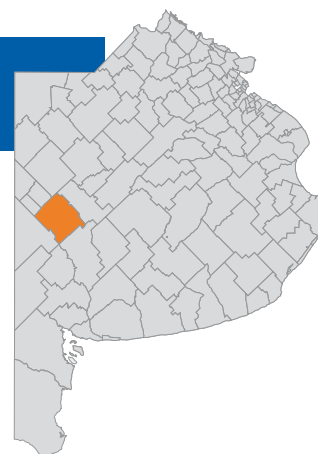
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **703**

## GUAMINI



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **4.134** viviendas particulares residen **4.224** hogares y **11.629** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **399** hogares

Déficit cuantitativo: **190** hogares

Déficit cualitativo: **209** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.504**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **891**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.205**

Hogares con tenencia irregular: **470**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **10,3 %** viviendas particulares, **11,2 %** hogares y **4,6 %** población.

Por año se agregan:

**-14** hogares en viviendas precarias

**-71** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**5** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos precarios

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

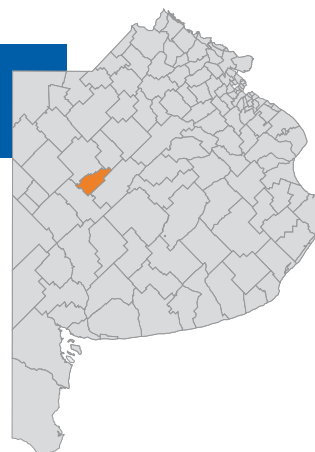
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ movimiento de suelo, apertura de calles, pavimentación, red domiciliaria de energía eléctrica y alumbrado público.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **254**

## HIPÓLITO YRIGOYEN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.206** viviendas particulares residen **3.295** hogares y **9.458** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **413** hogares

Déficit cuantitativo: **181** hogares

Déficit cualitativo: **232** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **765**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **425**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.352**

Hogares con tenencia irregular: **284**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **14,6 %** viviendas particulares **15,0 %** hogares y **9,0 %** población.

Por año se agregan:

-**2** hogares en viviendas precarias

-**74** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**6** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos precarios

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

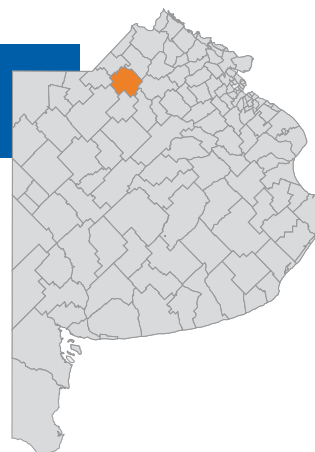
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## JUNÍN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **29.073** viviendas particulares residen **30.315** hogares y **88.036** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **4.321** hogares

Déficit cuantitativo: **2.333** hogares

Déficit cualitativo: **1.988** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.665**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.128**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **4.143**

Hogares con tenencia irregular: **2.686**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **8,3 %** viviendas particulares **10,2 %** hogares y **1,0 %** población.

Por año se agregan:

**378** hogares en viviendas precarias

**-189** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**0** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **9** (villas **0**, asentamientos **6** y otros **3**)

Magnitud: **15,31** hectáreas y **304** hogares

Barrios con intervención pública: **7**

Origen posterior al año 2000: **5**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

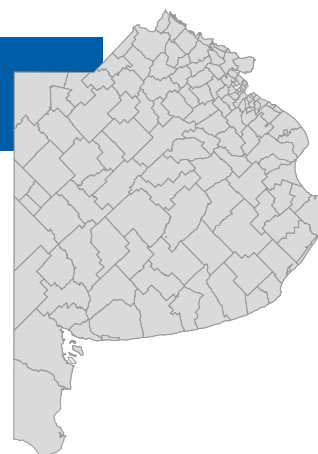
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **240**

## LA COSTA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **23.241** viviendas particulares residen **23.949** hogares y **68.649** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **3.589** hogares

Déficit cuantitativo: **1.458** hogares

Déficit cualitativo: **2.131** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **17.760**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **17.704**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **7.963**

Hogares con tenencia irregular: **3.093**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **28,9 %** viviendas particulares **29,2 %** hogares y **15,2 %** población.

Por año se agregan:

**534** hogares en viviendas precarias

**292** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**32** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **8** (villas **0**, asentamientos **6** y otros **2**)

Magnitud: **38,32** hectáreas y **144** hogares

Barrios con intervención pública: -

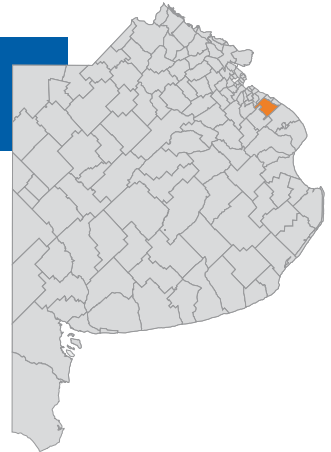
Origen posterior al año 2000: **1**

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## LA PLATA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **209.888** viviendas particulares residen **221.313** hogares y **642.783** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **43.235** hogares

Déficit cuantitativo: **28.798** hogares

Déficit cualitativo: **14.437** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **40.382**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **19.495**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **61.630**

Hogares con tenencia irregular: **25.369**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **21,9 %** viviendas particulares **25,0 %** hogares y **14,7 %** población.

Por año se agregan:

**6.970** hogares en viviendas precarias

**1.629** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**586** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **128** (villas **30**, asentamientos **88** y otros **10**)

Magnitud: **1.006,34** hectáreas y **20.019** hogares

Barrios con intervención pública: **31**

Origen posterior al año 2000: **59**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **7** subsidios/ **281** familias.

Subsidios ONG: **4** subsidios/módulos habitacionales y equipamiento comunitario.

Lotes con servicios: **1.753**

## LAPRIDA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.373** viviendas particulares residen **3.472** hogares y **10.067** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **364** hogares

Déficit cuantitativo: **163** hogares

Déficit cualitativo: **201** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.197**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **465**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.679**

Hogares con tenencia irregular: **334**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **11,9 %** viviendas particulares **13,6 %** hogares y **5,5 %** población.

Por año se agregan:

**2** hogares en viviendas precarias

**- 48** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**1** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **150**



## LAS FLORES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **7.924** viviendas particulares residen **8.213** hogares y **23.619** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.261** hogares

Déficit cuantitativo: **541** hogares

Déficit cualitativo: **720** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.380**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **882**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.141**

Hogares con tenencia irregular: **975**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **6,6 %** viviendas particulares **9,0 %** hogares y **1,4 %** población.

Por año se agregan:

**1** hogares en viviendas precarias

- **62** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**6** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

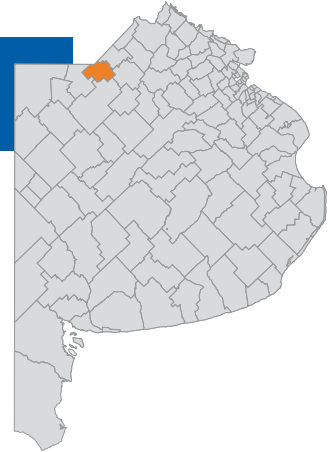
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **1** subsidio/**5** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## LEANDRO N. ALEM



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.653** viviendas particulares residen **5.783** hogares y **16.662** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **901** hogares

Déficit cuantitativo: **262** hogares

Déficit cualitativo: **639** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.633**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.963**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.413**

Hogares con tenencia irregular: **561**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **11,5 %** viviendas particulares **12,3 %** hogares y **2,7 %** población.

Por año se agregan:

- **14** hogares en viviendas precarias
- **109** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria
- **6** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos.

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

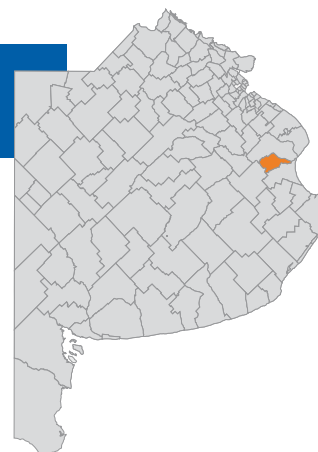
Infraestructura Municipio: **1** subsidios/sala de primeros auxilios.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## LEZAMA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

Sin dato.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: -

Déficit cuantitativo: -

Déficit cualitativo: -

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: -

Hogares sin acceso a red pública de agua: -

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: -

Hogares con tenencia irregular: -

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: -

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **9,32** hectáreas y **60** hogares

Barrios con intervención pública: 1

Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

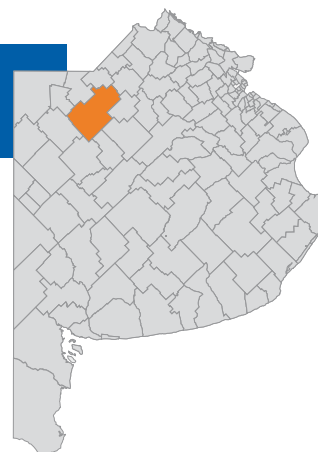
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/iluminación, desagüe pluvial y mejorado de calles.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **250**

## LINCOLN



## POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **14.063** viviendas particulares residen **14.528** hogares y **41.630** habitantes.

## CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.159** hogares

Déficit cuantitativo: **847** hogares

Déficit cualitativo: **1.312** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.591**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.707**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **6.970**

Hogares con tenencia irregular: **1.966**

## CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **8,6 %** viviendas particulares **10,3 %** hogares y **1,9 %** población.

Por año se agregan:

**27** hogares en viviendas precarias

**-217** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-17** hogares en situación de tenencia irregular

## REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **2** (villas **0**, asentamientos **2** y otros **0**)

Magnitud: **12,68** hectáreas y **258** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: **1**

## INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

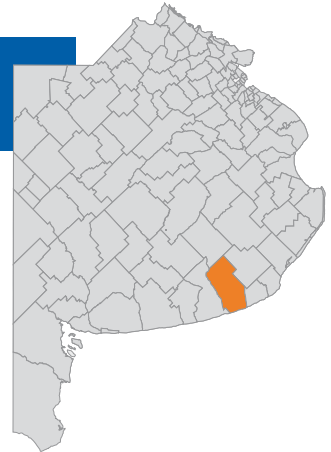
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ red cloacal y agua potable, pavimento e iluminación.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **461**

## LOBERÍA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.750** viviendas particulares residen **5.902** hogares y **17.329** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **712** hogares

Déficit cuantitativo: **363** hogares

Déficit cualitativo: **349** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.768**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.084**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.229**

Hogares con tenencia irregular: **598**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **8,2 %** viviendas particulares **9,1 %** hogares y **2,4 %** población.

Por año se agregan:

-**12** hogares en viviendas precarias

-**63** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**7** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

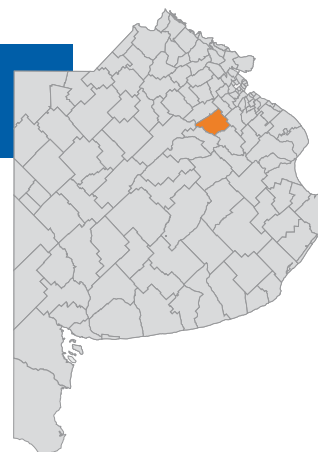
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/recuperación de plazas, entubado de canal/iluminación de circuito aeróbico.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **76**

## LOBOS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **11.007** viviendas particulares residen **11.749** hogares y **35.806** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.575** hogares

Déficit cuantitativo: **1.173** hogares

Déficit cualitativo: **1.402** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **5.688**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **4.629**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **8.503**

Hogares con tenencia irregular: **1.263**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **12,4 %** viviendas particulares **17,4 %** hogares y **9,1 %** población.

Por año se agregan:

**49** hogares en viviendas precarias

**134** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**0** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **3** (villas **1**, asentamientos **1** y otros **1**)

Magnitud: **9,57** hectáreas y **115** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

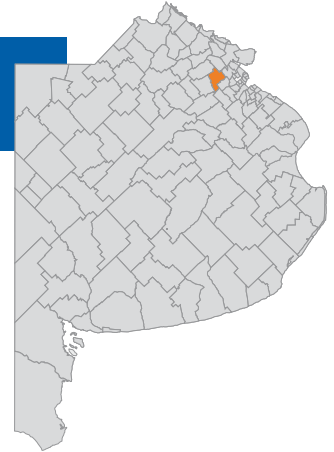
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/extensión red gas natural y plaza integradora.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **124**

## LUJÁN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **30.978** viviendas particulares residen **32.524** hogares y **103.217** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **6.976** hogares

Déficit cuantitativo: **3.127** hogares

Déficit cualitativo: **3.849** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **18.509**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **16.624**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **19.280**

Hogares con tenencia irregular: **3.328**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **22,0** % viviendas particulares **24,3** % hogares y **13,7** % población.

Por año se agregan:

**283** hogares en viviendas precarias

**332** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**29** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **10** (villas **0**, asentamientos **5** y otros **5**)

Magnitud: **129,15** hectáreas y **1.796** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: **3**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

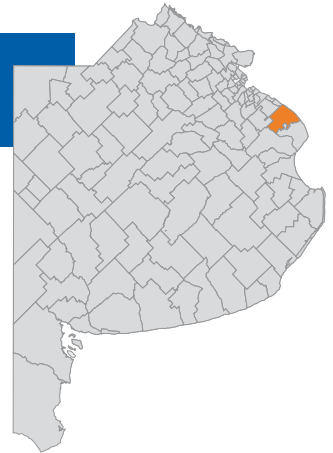
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **200**



## MAGDALENA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.145** viviendas particulares residen **5.358** hogares y **16.798** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.013** hogares

Déficit cuantitativo: **554** hogares

Déficit cualitativo: **459** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.919**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.366**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.711**

Hogares con tenencia irregular: **586**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,6 %** viviendas particulares **20,8 %** hogares y **13,5 %** población.

Por año se agregan:

**5** hogares en viviendas precarias

- **10** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**9** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **0** y otros **1**)

Magnitud: **0,75** hectáreas y **25** hogares

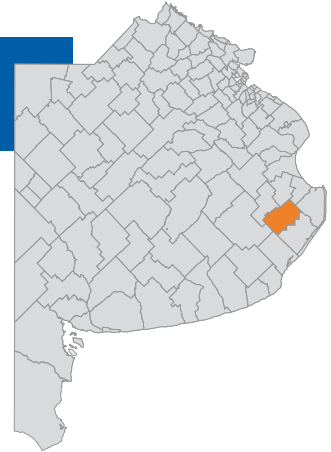
Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## MAIPÚ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.369** viviendas particulares residen **3.447** hogares y **10.023** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **522** hogares

Déficit cuantitativo: **195** hogares

Déficit cualitativo: **327** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.329**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **333**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.888**

Hogares con tenencia irregular: **329**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **7,5 %** viviendas particulares **8,0 %** hogares y **-0,4 %** población.

Por año se agregan:

**-9** hogares en viviendas precarias

**-3** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**4** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

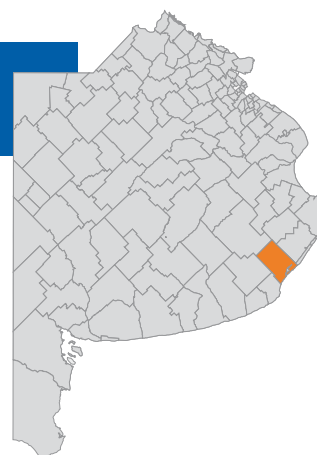
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **287**

## MAR CHIQUITA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **6.905** viviendas particulares residen **7.115** hogares y **21.054** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.188** hogares

Déficit cuantitativo: **491** hogares

Déficit cualitativo: **697** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.904**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **3.201**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.065**

Hogares con tenencia irregular: **924**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **29,6 %** viviendas particulares **30,9 %** hogares y **18,8 %** población.

Por año se agregan:

**15** hogares en viviendas precarias

**137** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**18** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

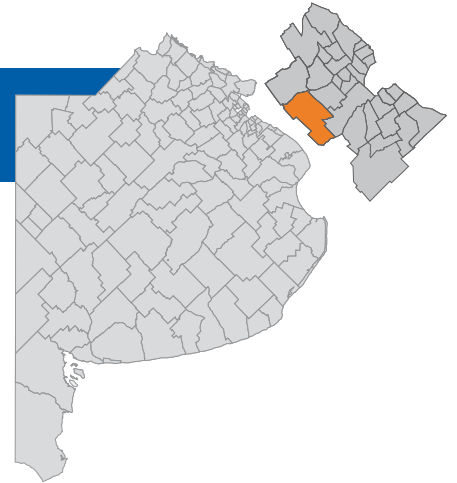
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/pavimentación.

Microcréditos: **1** subsidio/ **500** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## MARCOS PAZ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **14.029** viviendas particulares residen **14.656** hogares y **51.935** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **4.351** hogares

Déficit cuantitativo: **1.440** hogares

Déficit cualitativo: **2.911** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **6.267**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.976**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **9.885**

Hogares con tenencia irregular: **1.987**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **34,7 %** viviendas particulares **36,3 %** hogares y **24,7 %** población.

Por año se agregan:

**61** hogares en viviendas precarias

**214** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**28** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **3** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **2**)

Magnitud: **75,96** hectáreas y **560** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: **3**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

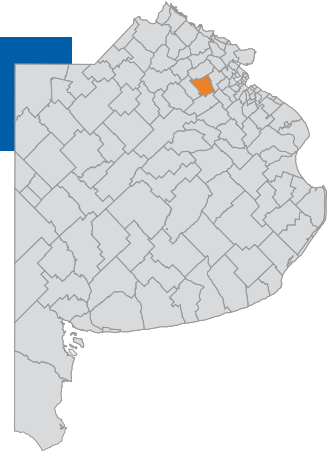
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/desagües pluviales, red cloacal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## MERCEDES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **19.343** viviendas particulares residen **20.214** hogares y **61.823** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **3.492** hogares

Déficit cuantitativo: **1.519** hogares

Déficit cualitativo: **1.973** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **5.324**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.969**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **6.853**

Hogares con tenencia irregular: **2.218**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,7 %** viviendas particulares **15,2 %** hogares y **6,0 %** población.

Por año se agregan:

**123** hogares en viviendas precarias

**-36** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**24** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **16** (villas **0**, asentamientos **16** y otros **0**)

Magnitud: **47,08** hectáreas y **836** hogares

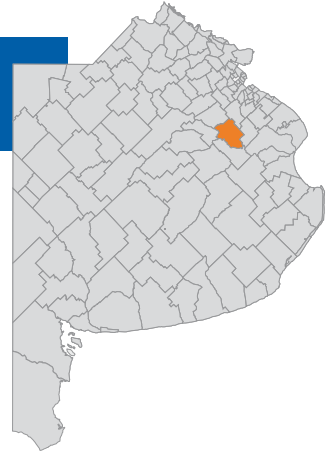
Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: **12**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## MONTE



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **6.376** viviendas particulares residen **6.587** hogares y **20.386** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.038** hogares

Déficit cuantitativo: **431** hogares

Déficit cualitativo: **607** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.314**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.602**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.936**

Hogares con tenencia irregular: **729**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **28.0 %** viviendas particulares **29,8 %** hogares y **19,7 %** población.

Por año se agregan:

**16** hogares en viviendas precarias

**26** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**8** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

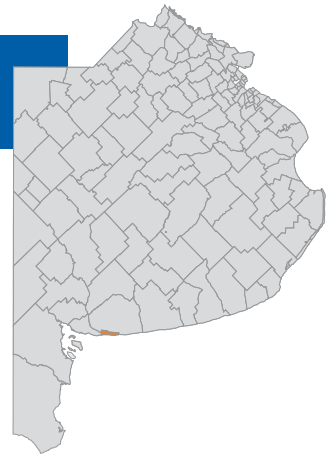
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **945**

## MONTE HERMOSO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **2.270** viviendas particulares residen **2.331** hogares y **6.403** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **279** hogares

Déficit cuantitativo: **163** hogares

Déficit cualitativo: **116** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **507**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **364**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **614**

Hogares con tenencia irregular: **348**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **30,7 %** viviendas particulares **30,2 %** hogares y **16,9 %** población.

Por año se agregan:

**49** hogares en viviendas precarias

**-12** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**11** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **0** y otros **1**)

Magnitud: **5,84** hectáreas y **190** hogares

Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones



## NAVARRO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.210** viviendas particulares residen **5.321** hogares y **16.959** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **895** hogares

Déficit cuantitativo: **258** hogares

Déficit cualitativo: **637** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.498**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.077**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **3.394**

Hogares con tenencia irregular: **680**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **15,8 %** viviendas particulares **17,0 %** hogares y **8,0 %** población.

Por año se agregan:

**-2** hogares en viviendas precarias

**8** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-10** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **3** (villas **0**, asentamientos **3** y otros **0**)

Magnitud: **13,17** hectáreas y **198** hogares

Barrios con intervención pública: **3**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

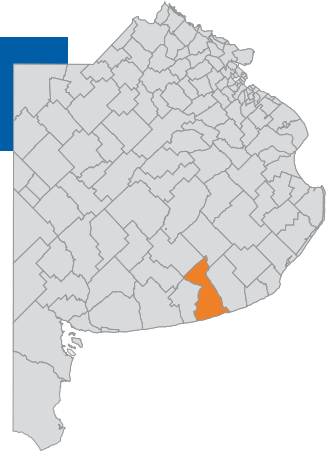
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal y maquinaria.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **183**

## NECOCHEA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **30.285** viviendas particulares residen **31.425** hogares y **91.415** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **3.748** hogares

Déficit cuantitativo: **2.193** hogares

Déficit cualitativo: **1.555** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **5.381**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.793**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **7.220**

Hogares con tenencia irregular: **3.603**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,1 %** viviendas particulares **14,7 %** hogares y **4,3 %** población.

Por año se agregan:

**511** hogares en viviendas precarias

**-171** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**21** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **12** (villas **0**, asentamientos **3** y otros **9**)

Magnitud: **28,13** hectáreas y **297** hogares

Barrios con intervención pública: **10**

Origen posterior al año 2000: **5**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

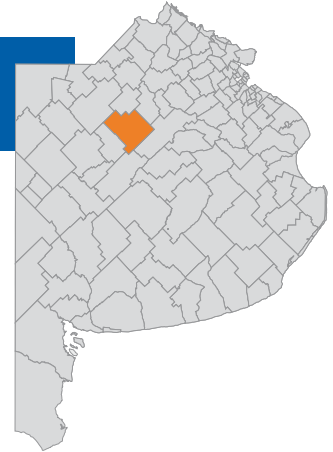
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ mejorado de calles casco urbano.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **63**

9 DE JULIO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **15.833** viviendas particulares residen **16.308** hogares y **47.237** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.058** hogares

Déficit cuantitativo: **939** hogares

Déficit cualitativo: **1.119** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.525**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.389**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **6.007**

Hogares con tenencia irregular: **1.590**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **9,7 %** viviendas particulares **11,3 %** hogares y **3,8 %** población.

Por año se agregan:

**65** hogares en viviendas precarias

**-130** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-3** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **0,35** hectáreas y **15** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: **1**

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

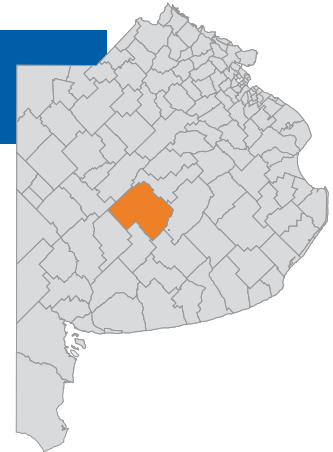
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **276**

## OLAVARRÍA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **35.843** viviendas particulares residen **36.865** hogares y **108.358** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **5.404** hogares

Déficit cuantitativo: **1.778** hogares

Déficit cualitativo: **3.626** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **13.339**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **9.337**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **20.735**

Hogares con tenencia irregular: **3.485**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **15,4 %** viviendas particulares **16,7 %** hogares y **6,6 %** población.

Por año se agregan:

**376** hogares en viviendas precarias

**234** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**4** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **3** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **2**)

Magnitud: **14,46** hectáreas y **80** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

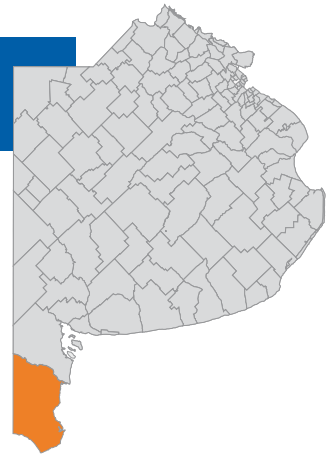
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **2** subsidios/ **40** familias.

Subsidios ONG: **8** subsidios/ remodelación de una institución, red de gas natural.

Lotes con servicios: -

## PATAGONES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **9.801** viviendas particulares residen **10.183** hogares y **29.943** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.010** hogares

Déficit cuantitativo: **793** hogares

Déficit cualitativo: **1.217** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.432**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **915**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **4.682**

Hogares con tenencia irregular: **1.371**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **19,2 %** viviendas particulares **20,4 %** hogares y **7,8 %** población.

Por año se agregan:

**36** hogares en viviendas precarias

**-62** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**18** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **2** (villas **1**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **19,72** hectáreas y **430** hogares

Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

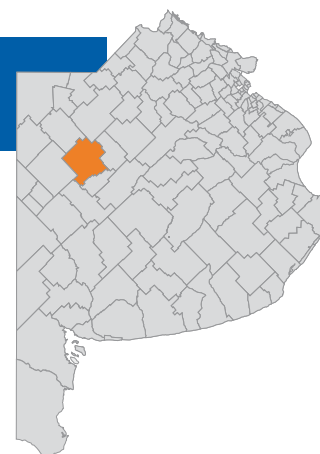
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/agua potable, energía eléctrica, gas domiciliario.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **162**

## PEHUAJÓ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **13.495** viviendas particulares residen **13.805** hogares y **39.452** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.216** hogares

Déficit cuantitativo: **559** hogares

Déficit cualitativo: **1.657** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.782**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.931**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **9.229**

Hogares con tenencia irregular: **1.490**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **11,3 %** viviendas particulares **11,5 %** hogares y **3,6 %** población.

Por año se agregan:

**26** hogares en viviendas precarias

**32** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**3** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **5** (villas **0**, asentamientos **2** y otros **3**)

Magnitud: **17,50** hectáreas y **333** hogares

Barrios con intervención pública: **5**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

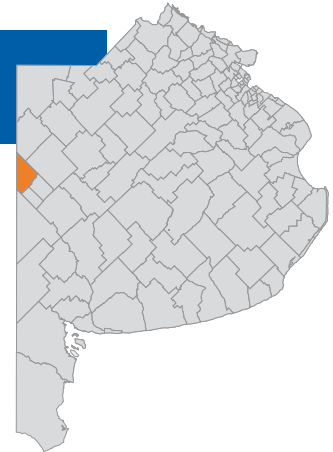
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## PELEGRINI



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **2.006** viviendas particulares residen **2.100** hogares y **5.887** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **288** hogares

Déficit cuantitativo: **165** hogares

Déficit cualitativo: **123** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **560**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **446**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **655**

Hogares con tenencia irregular: **170**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **6,4 %** viviendas particulares **10,1 %** hogares y **-1,4 %** población.

Por año se agregan:

**3** hogares en viviendas precarias

**-38** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-3** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

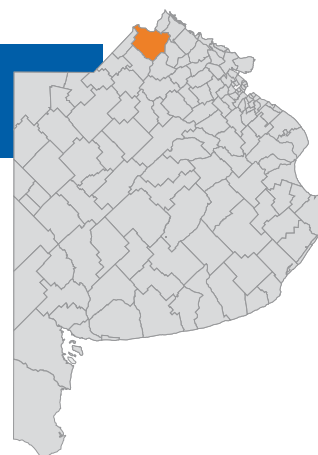
Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## PERGAMINO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **33.511** viviendas particulares residen **34.768** hogares y **103.914** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **5.264** hogares

Déficit cuantitativo: **2.370** hogares

Déficit cualitativo: **2.894** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **7.800**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.872**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **11.194**

Hogares con tenencia irregular: **3.785**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,2 %** viviendas particulares **14,3 %** hogares y **5,4 %** población.

Por año se agregan:

**366** hogares en viviendas precarias

**-166** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**19** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **20** (villas **2**, asentamientos **13** y otros **5**)

Magnitud: **155,76** hectáreas y **1749** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: **9**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

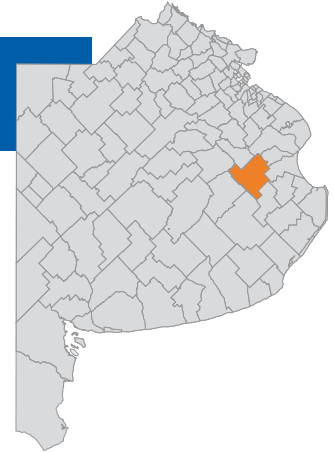
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **213**



## PILA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **1.197** viviendas particulares residen **1.215** hogares y **3.594** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **182** hogares

Déficit cuantitativo: **85** hogares

Déficit cualitativo: **97** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **495**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **429**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **573**

Hogares con tenencia irregular: **104**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **14,2 %** viviendas particulares **13,7 %** hogares y **9,0 %** población.

Por año se agregan:

-**3** hogares en viviendas precarias

-**28** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**14** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

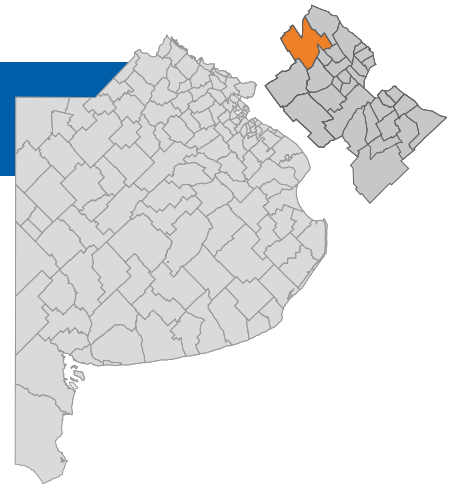
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ equipamiento comunitario, plaza y espacio público.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## PILAR



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **75.816** viviendas particulares residen **82.671** hogares y **296.998** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **31.918** hogares

Déficit cuantitativo: **11.664** hogares

Déficit cualitativo: **20.254** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **59.072**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **60.194**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **66.299**

Hogares con tenencia irregular: **11.764**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **36,2 %** viviendas particulares **41,8 %** hogares y **28,5 %** población.

Por año se agregan:

**981** hogares en viviendas precarias

**2039** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**161** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de barrios: **36** (villas **1**, asentamientos **28** y otros **7**)

Magnitud: **461,80** hectáreas y **8453** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: **22**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

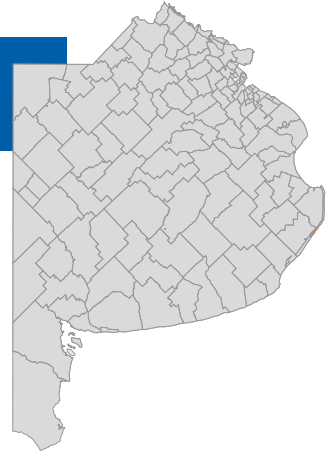
Infraestructura Municipio:

Microcréditos: **1** subsidio/ **150** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## PINAMAR



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **7.744** viviendas particulares residen **8.205** hogares y **24.809** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.542** hogares

Déficit cuantitativo: **805** hogares

Déficit cualitativo: **737** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.025**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.594**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.123**

Hogares con tenencia irregular: **799**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **36,4** % viviendas particulares **37,3** % hogares y **27,4** % población.

Por año se agregan:

**214** hogares en viviendas precarias

**143** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**10** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **0,71** hectáreas y **13** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: **1**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

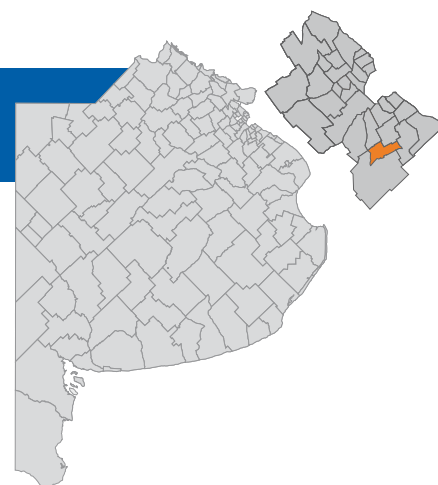
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **45**

## PRESIDENTE PERÓN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **20.122** viviendas particulares residen **21.422** hogares y **81.042** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **10.117** hogares

Déficit cuantitativo: **3.409** hogares

Déficit cualitativo: **6.708** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **12.385**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **7.576**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **20.237**

Hogares con tenencia irregular: **3.356**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **43,2 %** viviendas particulares **47,7 %** hogares y **35,0 %** población.

Por año se agregan:

**283** hogares en viviendas precarias

**740** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**52** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **7** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **6**)

Magnitud: **223,64** hectáreas y **6740** hogares

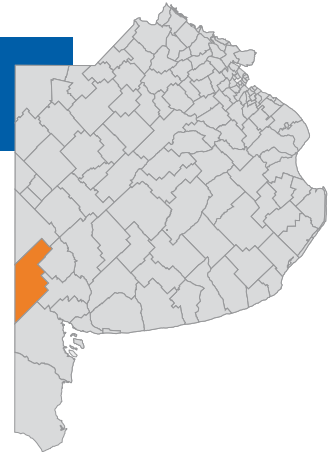
Barrios con intervención pública: **3**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## PUÁN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **6.243** viviendas particulares residen **6.328** hogares y **15.431** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **348** hogares

Déficit cuantitativo: **214** hogares

Déficit cualitativo: **134** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.970**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **806**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.236**

Hogares con tenencia irregular: **528**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **6,5 %** viviendas particulares **7,2 %** hogares y **-4,3 %** población.

Por año se agregan:

**-3** hogares en viviendas precarias

**-32** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**0** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

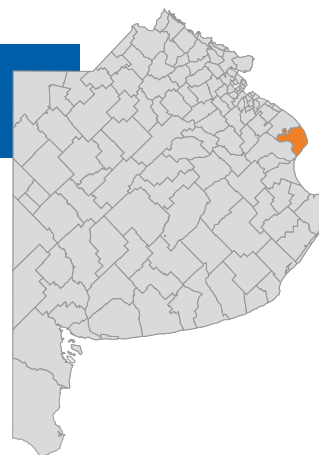
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **157**

## PUNTA INDIO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.361** viviendas particulares residen **3.413** hogares y **9.617** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **471** hogares

Déficit cuantitativo: **274** hogares

Déficit cualitativo: **197** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.150**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **802**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.564**

Hogares con tenencia irregular: **364**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,9 %** viviendas particulares **14,2 %** hogares y **4,2 %** población.

Por año se agregan:

**9** hogares en viviendas precarias

**6** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**6** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios **2** (villas **0**, asentamientos **0** y otros **2**)

Magnitud: **31** hectáreas y **290** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

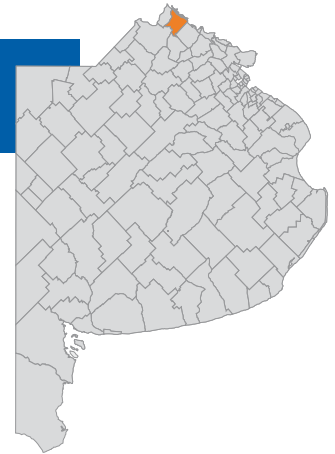
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ zanjeo, accesos a viviendas y núcleos húmedos.

Microcréditos: **1** subsidio/ **20** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## RAMALLO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **9.842** viviendas particulares residen **10.201** hogares y **32.870** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.691** hogares

Déficit cuantitativo: **760** hogares

Déficit cualitativo: **931** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.247**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **609**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.993**

Hogares con tenencia irregular: **1.285**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **21,6 %** viviendas particulares **22,0 %** hogares y **13,3%** población.

Por año se agregan:

-**14** hogares en viviendas precarias

-**20** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**9** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **2,74** hectáreas y **30** hogares

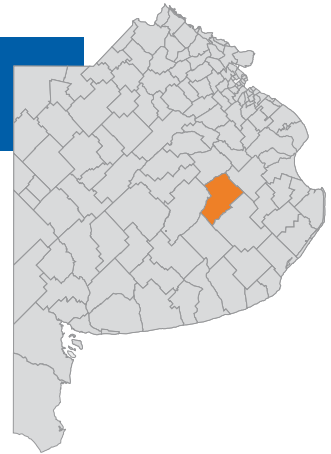
Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## RAUCH



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.200** viviendas particulares residen **5.325** hogares y **15.017** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **634** hogares

Déficit cuantitativo: **263** hogares

Déficit cualitativo: **371** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.040**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **796**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.187**

Hogares con tenencia irregular: **587**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **16,8 %** viviendas particulares **14,8 %** hogares y **5,1 %** población.

Por año se agregan:

-**8** hogares en viviendas precarias

-**40** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**13** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/construcción de módulos habitacionales.

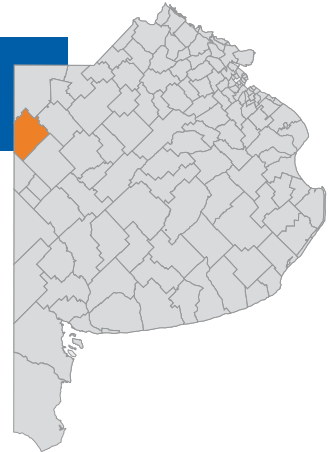
Microcréditos: **1** subsidio/**40** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **170**



## RIVADAVIA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **5.239** viviendas particulares residen **5.483** hogares y **17.051** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **979** hogares

Déficit cuantitativo: **399** hogares

Déficit cualitativo: **580** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.457**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.866**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.910**

Hogares con tenencia irregular: **619**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **12,8 %** viviendas particulares **16,2 %** hogares y **11,1 %** población.

Por año se agregan:

**11** hogares en viviendas precarias

**-122** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**13** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **162**

## ROJAS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **7.717** viviendas particulares residen **8.010** hogares y **23.286** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.105** hogares

Déficit cuantitativo: **563** hogares

Déficit cualitativo: **542** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.853**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **674**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.574**

Hogares con tenencia irregular: **766**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **7,4 %** viviendas particulares **9,9 %** hogares y **2,9 %** población.

Por año se agregan:

**31** hogares en viviendas precarias

**-50** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-5** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

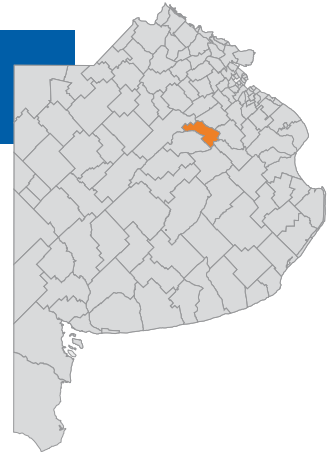
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **1** subsidio/ **30** familias.

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **198**

## ROQUE PÉREZ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **4.216** viviendas particulares residen **4.295** hogares y **12.438** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **635** hogares

Déficit cuantitativo: **206** hogares

Déficit cualitativo: **429** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.347**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.083**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.724**

Hogares con tenencia irregular: **449**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **22,5 %** viviendas particulares **22,9 %** hogares y **14,8 %** población.

Por año se agregan:

-**10** hogares en viviendas precarias

-**31** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

- **4** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

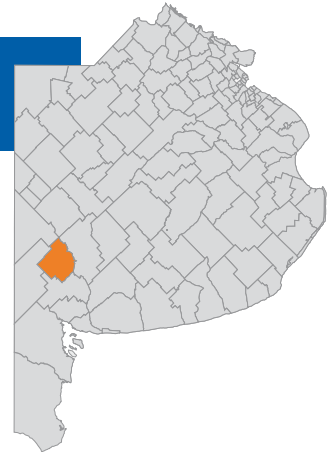
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ mejoramiento de calles.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **216**

## SAAVEDRA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **7.187** viviendas particulares residen **7.315** hogares y **19.612** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **415** hogares

Déficit cuantitativo: **249** hogares

Déficit cualitativo: **166** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.139**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **549**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.324**

Hogares con tenencia irregular: **585**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **13,2 %** viviendas particulares **13,1 %** hogares y **1,3 %** población.

Por año se agregan:

**14** hogares en viviendas precarias

**-11** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-70** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

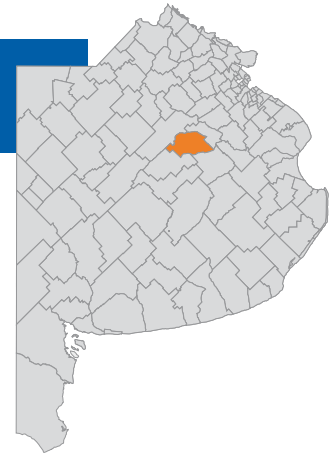
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ pavimento.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## SALADILLO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **10.512** viviendas particulares residen **10.768** hogares y **31.852** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.367** hogares

Déficit cuantitativo: **567** hogares

Déficit cualitativo: **800** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.709**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.574**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.214**

Hogares con tenencia irregular: **989**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **14,6 %** viviendas particulares **15,2 %** hogares y **8,5 %** población.

Por año se agregan:

**13** hogares en viviendas precarias

- **30** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**2** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **3,27** hectáreas y **30** hogares

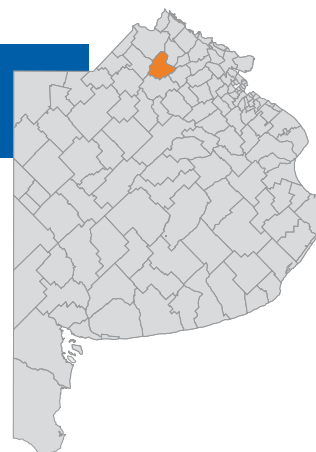
Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## SALTO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **10.372** viviendas particulares residen **10.689** hogares y **32.364** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.704** hogares

Déficit cuantitativo: **658** hogares

Déficit cualitativo: **1.046** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.659**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **996**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.624**

Hogares con tenencia irregular: **1.078**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **16,8 %** viviendas particulares **18,4 %** hogares y **12,1 %** población.

Por año se agregan:

**26** hogares en viviendas precarias

**73** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**1** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **1,10** hectáreas y **33** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

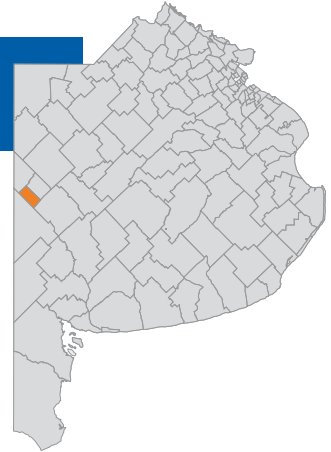
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ pavimento.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **199**

## SALLIQUELÓ



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.098** viviendas particulares residen **3.162** hogares y **8.508** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **247** hogares

Déficit cuantitativo: **133** hogares

Déficit cualitativo: **114** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **919**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **363**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.904**

Hogares con tenencia irregular: **237**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **10,8 %** viviendas particulares **12,0 %** hogares y **-0,7 %** población.

Por año se agregan:

-**1** hogares en viviendas precarias

-**31** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**5** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

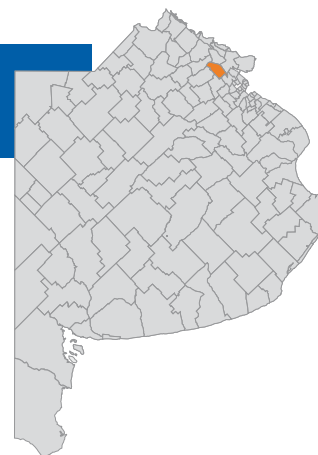
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ pavimento y accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## SAN ANDRÉS DE GILES



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **7.043** viviendas particulares residen **7.284** hogares y **22.786** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.433** hogares

Déficit cuantitativo: **522** hogares

Déficit cualitativo: **911** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.111**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.986**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.266**

Hogares con tenencia irregular: **816**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,0 %** viviendas particulares **19,0 %** hogares y **10,6 %** población.

Por año se agregan:

-**10** hogares en viviendas precarias

-**8** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**5** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **2** (villas **0**, asentamientos **2** y otros **0**)

Magnitud: **8,41** hectáreas y **80** hogares

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: **2**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: -

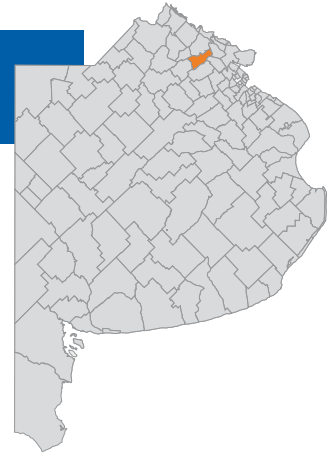
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **319**



## SAN ANTONIO DE ARECO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **6.845** viviendas particulares residen **7.191** hogares y **22.787** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.116** hogares

Déficit cuantitativo: **640** hogares

Déficit cualitativo: **476** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.415**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.583**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **4.987**

Hogares con tenencia irregular: **667**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **15,5 %** viviendas particulares **16,9 %** hogares y **8,2 %** población.

Por año se agregan:

**9** hogares en viviendas precarias

**31** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-1** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ accesibilidad y conectividad, reparación daños producidos en las viviendas afectadas por las inundaciones.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## SAN CAYETANO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **2.904** viviendas particulares residen **2.961** hogares y **8.295** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **275** hogares

Déficit cuantitativo: **147** hogares

Déficit cualitativo: **128** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **699**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **496**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **794**

Hogares con tenencia irregular: **242**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **10,0 %** viviendas particulares **10,6 %** hogares y **3,0 %** población.

Por año se agregan:

**9** hogares en viviendas precarias

**-21** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-2** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

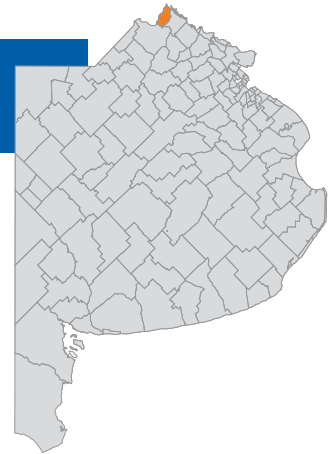
Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## SAN NICOLÁS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **42.725** viviendas particulares residen **45.051** hogares y **144.316** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **8.464** hogares

Déficit cuantitativo: **4.273** hogares

Déficit cualitativo: **4.191** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **8.600**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **675**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **18.299**

Hogares con tenencia irregular: **5.185**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **16,4 %** viviendas particulares **17,6 %** hogares y **5,6 %** población.

Por año se agregan:

**294** hogares en viviendas precarias

**-30** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-1** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **15** (villas **4**, asentamientos **10** y otros **1**)

Magnitud: **91,21** hectáreas y **1.359** hogares

Barrios con intervención pública: **14**

Origen posterior al año 2000: **7**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

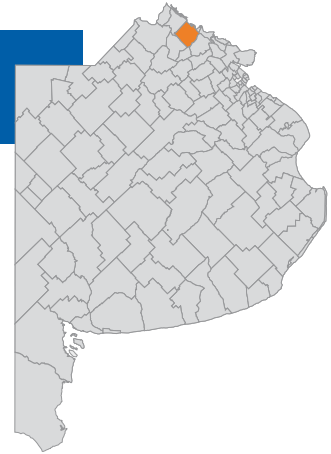
Infraestructura Municipio: **2** subsidios/ módulos habitacionales y equipamiento comunitario.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **61**

## SAN PEDRO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **17.409** viviendas particulares residen **18.441** hogares y **58.508** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **3.929** hogares

Déficit cuantitativo: **2.061** hogares

Déficit cualitativo: **1.868** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **3.839**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.290**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **4.723**

Hogares con tenencia irregular: **3.118**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **15,0 %** viviendas particulares **17,5 %** hogares y **6,6 %** población.

Por año se agregan:

**83** hogares en viviendas precarias

**-172** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-10** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **18** (villas **6**, asentamientos **12** y otros **0**)

Magnitud: **97,37** hectáreas y **2.228** hogares

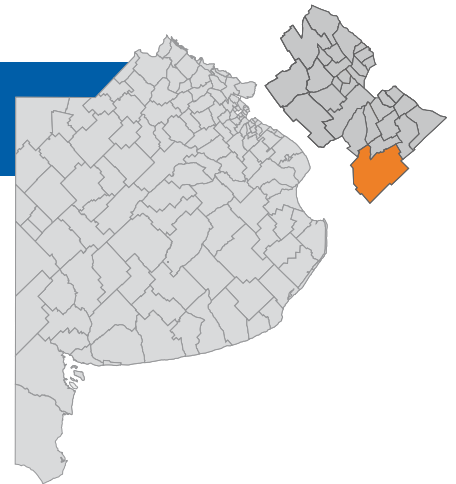
Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: **6**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## SAN VICENTE



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **16.377** viviendas particulares residen **17.116** hogares y **59.342** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **5.914** hogares

Déficit cuantitativo: **2.416** hogares

Déficit cualitativo: **3.498** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **9.093**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **8.269**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **8.406**

Hogares con tenencia irregular: **2.271**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **41,9 %** viviendas particulares **44,9 %** hogares y **34,4 %** población.

Por año se agregan:

**179** hogares en viviendas precarias

**253** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**45** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **17** (villas **0**, asentamientos **8** y otros **9**)

Magnitud: **529,52** hectáreas y **3.466** hogares

Barrios con intervención pública: **5**

Origen posterior al año 2000: **10**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

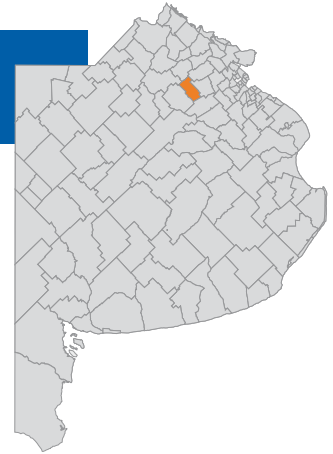
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ equipamientos comunitarios.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## SUIPACHA



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.120** viviendas particulares residen **3.204** hogares y **9.996** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **506** hogares

Déficit cuantitativo: **174** hogares

Déficit cualitativo: **332** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.378**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **712**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.828**

Hogares con tenencia irregular: **375**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **20,3 %** viviendas particulares **21,1 %** hogares y **13,5 %** población.

Por año se agregan:

**6** hogares en viviendas precarias

**-1** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**7** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

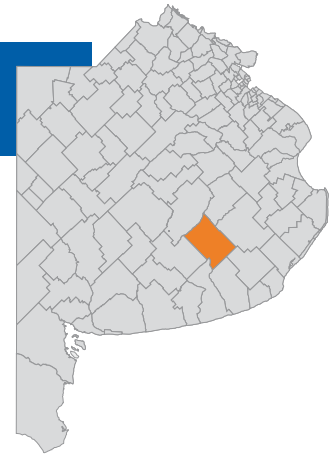
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/mejorado de calles, iluminación y accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## TANDIL



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **41.764** viviendas particulares residen **43.155** hogares y **121.771** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **5.202** hogares

Déficit cuantitativo: **2.725** hogares

Déficit cualitativo: **2.477** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **8.007**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.952**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **11.077**

Hogares con tenencia irregular: **4.112**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **26,9 %** viviendas particulares **27,9 %** hogares y **13,6 %** población.

Por año se agregan:

**921** hogares en viviendas precarias

**-138** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**63** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **7** (villas **0**, asentamientos **6** y otros **1**)

Magnitud: **97,66** hectáreas y **1.239** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: **4**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

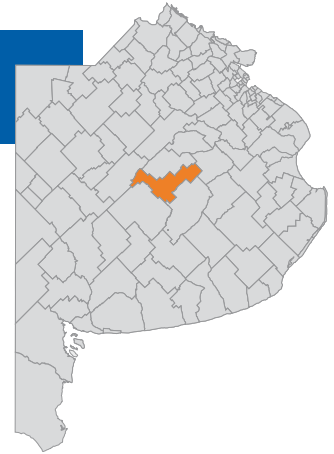
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: **1** subsidio/ **30** familias.

Subsidios ONG: **1** subsidio/ accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Lotes con servicios: **1.710**

## TAPALQUE



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **3.105** viviendas particulares residen **3.163** hogares y **9.074** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **508** hogares

Déficit cuantitativo: **116** hogares

Déficit cualitativo: **392** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.220**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **912**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **1.432**

Hogares con tenencia irregular: **339**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **19,6 %** viviendas particulares **20,2 %** hogares y **10,8 %** población.

Por año se agregan:

-**15** hogares en viviendas precarias

-**31** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

-**3** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

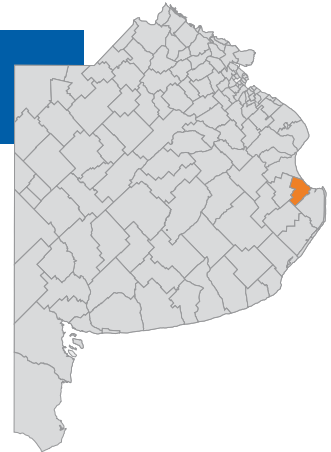
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **117**



## TORDILLO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **536** viviendas particulares residen **558** hogares y **1.729** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **202** hogares

Déficit cuantitativo: **52** hogares

Déficit cualitativo: **150** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **362**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **304**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **553**

Hogares con tenencia irregular: **80**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **10,5 %** viviendas particulares **14,6 %** hogares y **1,2 %** población.

Por año se agregan:

**0** hogares en viviendas precarias

**8** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**3** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **1** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **0**)

Magnitud: **6,78** hectáreas y **35** hogares

Barrios con intervención pública: **1**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

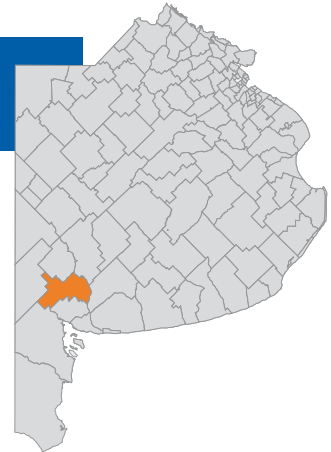
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## TORNQUIST



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **4.472** viviendas particulares residen **4.538** hogares y **12.521** habitantes.

---

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **312** hogares

Déficit cuantitativo: **148** hogares

Déficit cualitativo: **164** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **1.188**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **673**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.554**

Hogares con tenencia irregular: **396**

---

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **19,9 %** viviendas particulares **19,0 %** hogares y **7,7 %** población.

Por año se agregan:

**13** hogares en viviendas precarias

**24** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-3** hogares en situación de tenencia irregular

---

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

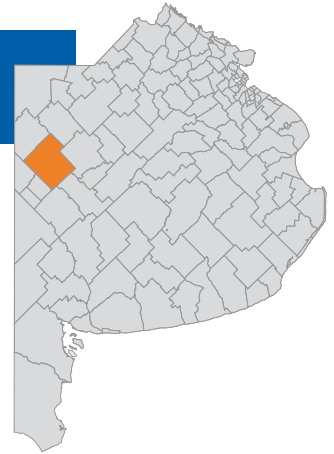
Origen posterior al año 2000: -

---

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Sin intervenciones

## TRENQUE LAUQUEN



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **13.772** viviendas particulares residen **14.519** hogares y **42.695** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.995** hogares

Déficit cuantitativo: **1.266** hogares

Déficit cualitativo: **729** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.371**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.864**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.655**

Hogares con tenencia irregular: **1.119**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **14,9 %** viviendas particulares **18,3 %** hogares y **7,3 %** población.

Por año se agregan:

**78** hogares en viviendas precarias

**-182** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-7** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

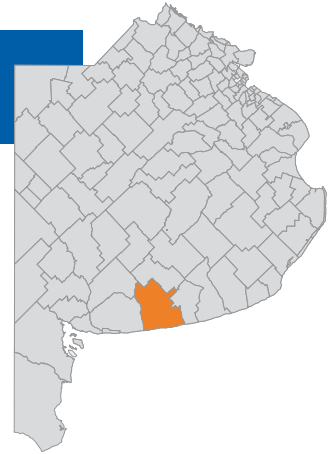
Infraestructura Municipio: -

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **91**

## TRES ARROYOS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **19.418** viviendas particulares residen **20.114** hogares y **56.376** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.388** hogares

Déficit cuantitativo: **1.272** hogares

Déficit cualitativo: **1.116** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **5.273**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.238**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **7.784**

Hogares con tenencia irregular: **1.822**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **6,7 %** viviendas particulares **8,3 %** hogares y **-0,6 %** población.

Por año se agregan:

**176** hogares en viviendas precarias

**-80** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-8** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

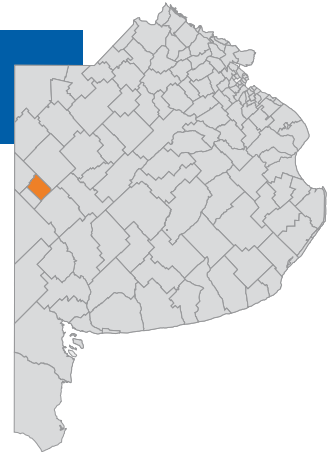
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ accesibilidad y conectividad vía de acceso vehicular y peatonal.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **338**

## TRES LOMAS



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **2.845** viviendas particulares residen **2.894** hogares y **8.639** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **277** hogares

Déficit cuantitativo: **105** hogares

Déficit cualitativo: **172** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **969**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **326**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **2.855**

Hogares con tenencia irregular: **232**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **16,9 %** viviendas particulares **18,0 %** hogares y **17,3 %** población.

Por año se agregan:

**0** hogares en viviendas precarias

**49** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**-9** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: sin villas y/o asentamientos

Magnitud: -

Barrios con intervención pública: -

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **2** subsidios/agua corriente, equipamientos comunitarios y reparación de pavimento urbano.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## 25 DE MAYO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **12.029** viviendas particulares residen **12.416** hogares y **35.456** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.888** hogares

Déficit cuantitativo: **770** hogares

Déficit cualitativo: **1.118** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **5.382**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.011**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **7.328**

Hogares con tenencia irregular: **1.363**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **10,6 %** viviendas particulares **12,3 %** hogares y **2,7 %** población.

Por año se agregan:

**17** hogares en viviendas precarias

**- 49** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**6** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios **3** (villas **0**, asentamientos **0** y otros **3**)

Magnitud: **78,54** hectáreas y **652** hogares

Barrios con intervención pública: **2**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

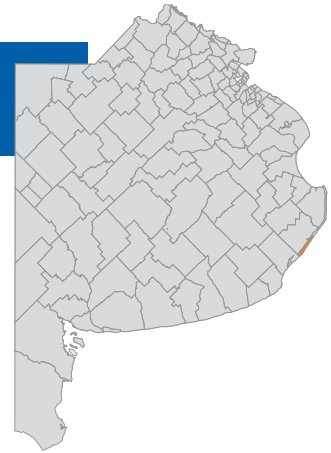
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/ampliación de red cloacal y equipamiento comunitario

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## VILLA GESELL



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **9.971** viviendas particulares residen **10.374** hogares y **31.006** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **1.783** hogares

Déficit cuantitativo: **969** hogares

Déficit cualitativo: **814** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **2.737**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.012**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **5.214**

Hogares con tenencia irregular: **1.470**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **40,6 %** viviendas particulares **42,5 %** hogares y **32,6 %** población.

Por año se agregan:

**252** hogares en viviendas precarias

**191** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**44** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **6** (villas **0**, asentamientos **5** y otros **1**)

Magnitud: **54,19** hectáreas y **537** hogares

Barrios con intervención pública: **3**

Origen posterior al año 2000: **4**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

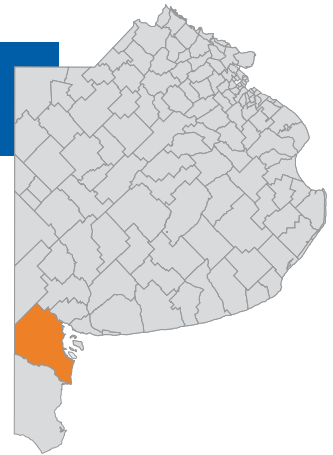
Infraestructura Municipio: **1** subsidio/agua corriente, desagüe cloacal, gas, electrificación.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

## VILLARINO



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **9.553** viviendas particulares residen **9.890** hogares y **30.823** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **2.557** hogares

Déficit cuantitativo: **635** hogares

Déficit cualitativo: **1.922** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **4.129**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **1.701**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **7.672**

Hogares con tenencia irregular: **1.271**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **26,8 %** viviendas particulares **26,8 %** hogares y **16,9 %** población.

Por año se agregan:

**44** hogares en viviendas precarias

**143** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**11** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios **4** (villas **0**, asentamientos **1** y otros **3**)

Magnitud: **63,50** hectáreas y **783** hogares

Barrios con intervención pública: **4**

Origen posterior al año 2000: -

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/equipamiento comunitario y pavimentación.

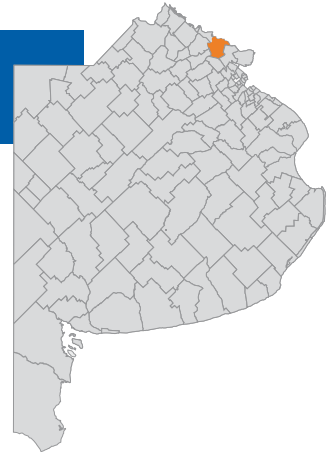
Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: **47**



## ZÁRATE



### POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA (2010)

En **31.115** viviendas particulares residen **34.013** hogares y **112.602** habitantes.

### CUADRO DE SITUACIÓN DEL DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL (2010)

Déficit habitacional acumulado: **9.621** hogares

Déficit cuantitativo: **5.595** hogares

Déficit cualitativo: **4.026** hogares

Viviendas con calidad insuficiente de conexión a servicios básicos: **9.297**

Hogares sin acceso a red pública de agua: **2.104**

Hogares sin acceso a desagüe cloacal: **12.095**

Hogares con tenencia irregular: **4.231**

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y NUEVA DEMANDA HABITACIONAL ANUAL

Crecimiento intercensal: **18,5 %** viviendas particulares **23,1 %** hogares y **12,1 %** población.

Por año se agregan:

**393** hogares en viviendas precarias

**163** hogares con conexión a servicios básicos no satisfactoria

**22** hogares en situación de tenencia irregular

### REGISTRO PÚBLICO PROVINCIAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de barrios: **22** (villas **6**, asentamientos **14** y otros **2**)

Magnitud: **267,05** hectáreas y **2.820** hogares

Barrios con intervención pública: **20**

Origen posterior al año 2000: **12**

### INTERVENCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 14.449

Infraestructura Municipio: **1** subsidio/tendido de agua corriente y equipamiento comunitario.

Microcréditos: -

Subsidios ONG: -

Lotes con servicios: -

**6.**

## Hacia la consolidación de la implementación de la Ley 14.449

La sanción de la Ley 14.449 supuso una innovación histórica en la legislación urbanística provincial y en la definición de directrices para el diseño de las políticas de hábitat, estableciendo principios rectores como el derecho a la ciudad, la gestión democrática, la función social de la propiedad, y el reparto equitativo de cargas y beneficios en el desarrollo urbano.

En este marco, la puesta en marcha de la ley implicó un desafío para la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda que avanzó en el diseño y la puesta en funcionamiento de distintos instrumentos, programas y proyectos, con el fin de atender las importantes necesidades en materia urbano-habitacional de la provincia de Buenos Aires. Luego del recorrido y los aprendizajes realizados en esta primera etapa, el escenario futuro requiere ampliar los esfuerzos y profundizar su implementación. A continuación se presentan algunos lineamientos estratégicos posibles en busca de avanzar en su consolidación como política integral e inclusiva para el desarrollo del hábitat.

### 6.1 Incrementar la generación de lotes con servicios como política ex ante

Una intervención activa del Estado en el proceso de urbanización es fundamental frente al cuadro de situación del déficit urbano habitacional. La producción de suelo urbano para sectores de bajos ingresos y a precio regulado, es la política preventiva más eficaz para reducir la informalidad urbana, aumentar la oferta de suelo de calidad y contrarrestar procesos especulativos asociados a los "loteos piratas". En el marco de los resultados y la excelente receptividad que ha tenido el *Programa de Generación de Suelo Urbano*, constituye un desafío primario redoblar los esfuerzos e incrementar el alcance de este tipo de intervenciones.

Esta política requiere un rol activo de los municipios y las organizaciones sociales en la generación de lotes con servicios. Y para alimentar los bancos de tierra, involucrar a los particulares y empresas, a través de la difusión de la figura de los consorcios urbanísticos. A su vez, es importante potenciar la articulación e intercambio de experiencias con el Plan Familia Propietaria o iniciativas semejantes del Instituto de la Vivienda, el PRO.CRE.AR., u otras desarrolladas a nivel municipal.

### 6.2 Avanzar rápidamente en la integración socio-urbana en aquellos barrios de dominio estatal y poner a disposición tierra fiscal

Otro aspecto crucial es avanzar de forma sistemática en la implementación del *Régimen de Integración Socio-Urbana de Villas y Asentamientos Precarios*. En este punto es necesario redoblar los esfuerzos en varias cuestiones:

En primer lugar, la articulación entre diversos programas, organizaciones sociales y organismos estatales, en pos de coordinar de forma más eficiente las diferentes modalidades e instancias de intervención. En segundo lugar, es prioritario avanzar en la integración socio-urbana de aquellos barrios que son de dominio privado del Estado, y poner a disposición la tierra fiscal existente para garantizar la reubicación de familias que se encuentran asentadas en zonas expuestas a problemas ambientales, donde su remediación resulta larga o extremadamente compleja.

En lo que respecta a aquellos barrios localizados sobre tierra de dominio privado – cuya regulación es muy costosa– se debe garantizar los fondos para compras de tierra y financiación de las leyes de expropiación con destino a sus ocupantes. Para potenciar estas políticas, se vuelve crítico reforzar los recursos financieros, como se desarrolla en el siguiente punto.

### 6.3 Reforzar el financiamiento para la mejora del hábitat

En la actualidad existe una multiplicidad de herramientas destinadas a atender la diversidad y complejidad de la demanda urbano-habitacional de la provincia, que pueden diferenciarse por modalidad (subsídios, préstamos, préstamos a tasa subsidiada, microcréditos), por tipo de destinatario (familias pertenecientes a sectores populares, emprendedores, organizaciones de la comunidad, municipios, sujetos de crédito de la banca formal, etc.), o por objeto/destino (equipamiento comunitario, servicios públicos, espacios productivos, mejoras habitacionales, regularización dominial, compra de lotes, construcción, etc.).

Con el objeto de fortalecer y complementar el financiamiento destinado a la mejora del hábitat se creó y operativizó en el ámbito de la Ley 14.449 el Fondo Fiduciario Público "Sistema de Financiamiento y Asistencia Técnica para la Mejora del Hábitat", cuya magnitud frente al déficit urbano-habitacional resulta insuficiente. En ese sentido, resulta preciso destacar que del total de los fondos ingresados se ejecutó el 99,5%, iniciándose proyectos que han superado la totalidad de los recursos transferidos por ARBA.

El primero de los lineamientos estratégicos que resulta posible trazar en este segmento se vincula con los recursos disponibles, en tanto que en la actualidad el Fondo Fiduciario Público se alimenta únicamente de una contribución adicional específica aplicada sobre el impuesto inmobiliario a predios urbanos baldíos o vacantes, se hace necesario ampliar el patrimonio a través de la gestión de otras fuentes de financiamiento. En ese sentido, resulta prioritario comprometer mejoras presupuestarias a nivel provincial e incrementar la contribución del impuesto inmobiliario como se propuso en un proyecto de ley promovi-

do en el Consejo Provincial de Vivienda y Hábitat<sup>1</sup>.

Al mismo tiempo se requiere generar puntos de encuentro entre diversas líneas existentes tanto a nivel provincial como nacional (Planes Federales de Vivienda, PRO.ME.BA, FO.NA.VI, FO.PRO.VI, PRO.CRE.AR, entre otros); contar con los recursos que prevé asignar el proyecto de Ley Federal de Regularización Dominial de la Vivienda Familiar<sup>2</sup>; e incentivar a los municipios para avanzar en la participación en la valorización inmobiliaria, como un instrumento vital para la adquisición de tierras y la dotación de servicios.

### 6.4 Promover la adopción de los instrumentos a nivel municipal

En línea con el punto anterior, muchos de los instrumentos que propone la ley 14.449 son de estricta competencia municipal. En la primera etapa se han realizado reuniones de trabajo en más del 90% de los municipios con distintos funcionarios locales a efectos de difundir sus principales herramientas. En lo que sigue, se impone avanzar en un *programa de capacitación* con el objetivo de fortalecer la difusión de sus contenidos como prevé el artículo 67. Existen novedosos instrumentos<sup>3</sup> que hasta el momento han sido poco utilizados, y algunos previos con escasa aplicación<sup>4</sup>. Sólo el desarrollo de una estrategia de difusión y capacitación sostenida a mediano plazo, permitirá incorporar progresivamente en los equipos técnicos municipales, los instrumentos de regulación propuestos por la ley en los planes de ordenamiento territorial. De esta forma se podrá dotar a los planes urbanos de instrumentos que van más allá de la herramienta de zonificación, ampliar realmente los horizontes de intervención del Estado en el mercado de suelo urbano, y obtener recursos de financiamiento propio para el desarrollo del hábitat de los sectores sociales más vulnerables.

Esto exige no sólo involucrar a funcionarios y equipos técnicos provinciales, sino también a universidades, organizaciones sociales y a los propios equipos municipales como agentes de capacitación en pos de difundir sus experiencias de trabajo. Son referencias ineludibles algunos antecedentes como el espacio de formación de Promotores Sociales de Hábitat promovido por la Secretaría de Hábitat de la Nación, el Consejo Social de la Universidad Nacional de La Plata, o el

Programa de Fortalecimiento Municipal en la Gestión Urbana desarrollado en el ámbito del Instituto Provincial de la Administración Pública, entre otros.

### 6.5 Fortalecer los canales y ámbitos de participación

En el marco del *paradigma de gestión democrática de la ciudad*, la Ley 14.449 proyecta importantes instancias y herramientas de participación. Una de las principales es sin duda la creación del Consejo Provincial de Vivienda y Hábitat el cual se constituyó en un fructífero espacio de debate e intercambio en términos de articulación, seguimiento y formulación de propuestas.

Como se demostró en el caso de Abasto, las mesas de gestión barrial son instancias claves para someter a consideración los proyectos de integración socio-urbana. Y en algunos municipios de la provincia ya se encuentran en funcionamiento consejos locales. Multiplicar estos canales de participación, junto a otras iniciativas populares, son la principal garantía para continuar avanzando en el desarrollo de una política urbana inclusiva.

### 6.6 Redefinir las estructuras organizativas de cara a los nuevos desafíos

La Ley 14.449 constituye una apuesta para definir los lineamientos generales de las políticas de hábitat y adoptar un nuevo paradigma de política urbana en la provincia de Buenos Aires. Sin embargo, existen un conjunto de piezas normativas y múltiples organismos con competencia en la materia, dando lugar a procesos de desarticulación, focalización y fragmentación.

La creación de una *Agencia Provincial de Hábitat y Desarrollo Urbano* con mayor capacidad operativa y presupuestaria es clave para avanzar en la integridad de la política urbana y habitacional con mayores niveles de cooperación entre los agentes que actúan en la materia. Una readecuación funcional de esta escala permitiría un modelo de organización de los recursos materiales, humanos y financieros, habilitando no solo nuevas formas de interacción entre compartimentos hoy estancos, sino también aumentar la capacidad de gestión a partir de operar con mayor autonomía, agilidad y recursos.

<sup>1</sup> El Artículo 6º de dicha iniciativa propone: "Modifíquese el Artículo 39º de la Ley 14.449, el que quedará redactado de la siguiente manera: Artículo 39º: Fondo del sistema de financiamiento. Establécese, a partir del ejercicio fiscal 2016, una contribución adicional del ochenta por ciento (80%) sobre el impuesto inmobiliario total determinado que corresponda a la Planta Urbana Vacante o Baldíos por aplicación de la Ley Impositiva, cuya recaudación se destinará al 'Fondo Fiduciario Público Sistema de Financiamiento y Asistencia Técnica para la Mejora del Hábitat y Acceso al Suelo Urbano'. La Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires instrumentará las modificaciones necesarias en sus sistemas para identificar y transferir diariamente el porcentaje de la recaudación del impuesto inmobiliario establecido como de afectación específica en el presente artículo a una cuenta abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, que actuará como Fiduciario".

<sup>2</sup> Al momento de redacción del siguiente informe el proyecto fue aprobado en la Cámara de Diputados, restando su tratamiento en el Senado de la Nación.

<sup>3</sup> Pueden mencionarse las zonas de promoción del hábitat social, zonas especiales y reservas de tierra en predios vacantes u ocupados, participación en la valorización inmobiliaria, entre otros.

<sup>4</sup> Como por ejemplo: reajustes de tierras, parcelamiento y/o edificación obligatorios asociados al concepto de impuesto inmobiliario progresivo, etc.